

要求公示收益遭拒 业主起诉物业

泉州丰泽法院认定,物业公司应向业主出示小区公共收益以及电梯维保记录及合同等

N海都记者 杨江参
通讯员 丰法宣

小区电梯广告费去哪儿了? 小区维修基金使用情况,小区公共部分使用和收益明细如何? 作为一名小区业主,是否有权知道小区的这些情况? 近日,泉州丰泽法院审理了一起业主知情权纠纷案件,判令物业公司应向业主出示小区公共收益以及电梯维保记录及合同等。

案例:未公示经营收益情况 业主不满

2014年,某物业公司 with 某地产公司签订协议,由物业公司为泉州市泉秀路某小区提供物业服务。自物业公司管理小区开始,就对小区的共有部位进行经营并取得收益。2019年,物业公司与小区业主委员会签订合同,约定物业公司每年向业委会支付广告收入8万元,公共车位收入每月8000元,两项费用共计每年17.6万元。业主谢某等认为,依据上述费用推算,物业公司自

2004年至2019年间,广告收入和公共车位收入就高达264万元,但物业公司从未将经营收益情况向业主公示,也没有将公共收益返还给业主。此外,物业公司以向业主筹款的方式,对小区电梯进行维修,但维修效果不好,物业公司请了哪家公司以及维修公司的资质情况如何,业主们一概不知。谢某等人多次要求物业公司公布相关情况,均被拒绝。2021年,谢某等人诉至

法院,请求判令物业公司向业主公布2004年至2019年间公共部分的收益、专项维修资金使用情况、电梯维保记录以及物业财务收支情况等。

审理期间,物业公司辩称,因时间跨度较长,部分资料已经不全。此外,小区物业服务实行包干制度,电梯日常维保由物业公司负责,与业主无关,物业公司没有提供合同的义务,其他的费用情况物业公司则无义务提供。

说法:业主知情权受保护

法院审理认为,物业公司根据业主委托管理时,应接受业主监督。根据相关规定,业主的知情权范围包括,小区建筑物及其附属设施的维修资金筹集、使用情况,物业服务合同、共有部分的使用收益情况,停车位、车库处分情况等。综上,法院判令,物业公司应向谢某等人,出示2004年至2019年小区共有部分、共用设施收益情况及其配套合

同、收费凭证,以及电梯维保记录及合同等。

法官表示,业主知情权依法应受到保护,但亦应在法律规定的范围内合理合法行使。

关于业主知情权的范围,根据规定,业主请求公布、查阅下列应当向业主公开的情况和资料的,人民法院应予支持。包括:建筑物及其附属设施的维修资金的筹集、使用情况;物业服务合

同、共有部分的使用和收益情况等。

法官介绍,在现实生活中,由于共有部分及管理事项具有不同的形态,业主知情权的义务主体亦不尽相同,如不对业主知情权的范围加以限制,将因披露范围过大而导致披露主体成本过高,负担过重。故在本案中,法院对原告的各项诉请内容参照法律、法规及相关规定逐项进行明确。

厦门启用5G执法记录仪

借助大数据、人工智能等先进技术,助力文明交通管理



民警展示5G执法记录仪

海都讯(记者 蔡嘉雯 通讯员 厦公宣 文图)“您好,我是厦门市公安局杏林派出所民警,今天过来是要对您11月23日早上7点43分在诚毅路西亭北二路路口处驾驶电动自行车未戴头盔行为进行交通文明宣传。”24日下午,民警和社区网格员来到了市民张

先生(化名)家,对他之前的不文明驾驶行为进行精准宣传教育。这就是厦门市公安局利用5G技术,打通文明交通管理的“最后一公里”。

“与传统的执法记录仪相比,5G执法记录仪可实时连接后台,及时准确地保存数据,并第一时间将其传回,让取证更及

时高效。”集美公安分局集美交警大队集美中队指导员钟俊军介绍。

如果有人违反交通法规,交警第一时间没能拦住,后台通过5G执法记录仪传输的信息,可精准找到违法者,再由属地派出所联合社区网格员上门开展精准宣传教育。

裸聊+杀猪盘 “双料”团伙被端

厦门警方年内打掉恶势力犯罪集团26个178人,扣押冻结涉黑恶案件资产1.78亿

N海都记者 蔡嘉雯 通讯员 厦公宣

昨日,海都记者从厦门市公安局获悉,今年初以来警方开展缉捕“漏网之鱼”行动,4名部、省督捕涉黑恶逃犯全部提前抓捕到案;同时紧密结合四大行业领域整治,共打掉恶势力犯罪集团26个178人,扣押冻结涉黑恶案件资产1.78亿元。值得一提的是,在信息网络领域专项整治中,累计打掉网络“套路贷”涉恶团伙3个,“车贷”涉恶团伙5个,“裸聊”敲诈勒索涉恶团伙9个。

致 歉

2021年11月21日13时左右,本公司在净岫线道路施工时将国网惠安县供电公司110kV松村变10kV前海线#87杆电缆钩断,引起线路跳闸停电,影响小岫镇用户生活生产用电,特此登报对停电影响的用户及国网惠安县供电公司致以深深的歉意。

致歉公司:中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司惠安县净岫线及镇区道路提升改造工程项目经理部

2021年11月26日

今年5月,厦门市警方成功打掉以魏某(男,37岁,福建平潭人)、林某(男,44岁,福建连江人)为首的“套路贷”恶势力犯罪集团,抓获犯罪嫌疑人32人。据悉,

今年1月,厦门市警方成功打掉一个网络裸聊敲诈勒索、“杀猪盘”诈骗的恶势力犯罪集团,抓获蔡某信(男,28岁,福建漳浦人)为首的犯罪嫌疑人15名,涉案金额80余万元。

今年1月,警方发现一家公司疑似利用互联网从

这是厦门市迄今为止打掉的最大的“车贷”类型的“套路贷”恶势力犯罪集团。

经查,自2015年起,犯罪嫌疑人魏某、林某等人注册成立多家汽车金融公司,

“双料”团伙被连根拔起 主犯数罪并罚

事违法犯罪活动,立即成立专案组开展侦查,1月21日凌晨,成功抓获主犯蔡某信在内的犯罪嫌疑人15名。

经查,2020年12月以来,蔡某信纠集林某鹏等成员成立某网络科技有限公司,利用言语诱骗受害人视频裸聊并录像,以在朋友圈

以“低利息,当日放款”等诱人条件吸引被害人抵押车辆借贷。借款时,诱骗被害人在短时间内签下大量不平等违约条款合同,随后通过虚增借贷金额、肆意认定违约、

内散布裸聊视频相要挟勒索钱财。

除实施裸聊敲诈外,该团伙成员还通过虚构房产高管身份与中年女性建立恋爱关系,后以优惠购买房产需缴交购房定金、税费、手续费等方式实施“杀猪盘”式诈骗,总涉案金额80

变卖抵押车辆等方式敲诈高额罚金,并采用非法拘禁、上门泼油漆、贴大字报滋扰等方式要挟被害人还款。

目前,该案犯罪嫌疑人已被移送检察机关审查起诉。

余万元。

该案于11月8日一审判决,蔡某信因犯诈骗罪、敲诈勒索罪数罪并罚,被厦门市湖里区人民法院判处有期徒刑12年3个月,并处罚金12万元,其余团伙成员被判6个月至4年不等的有期徒刑。

减资公告

根据2021年11月24日股东会决定,福建省创融信息科技有限公司拟减少注册资本,由1000万元人民币减少为100万元人民币,请债权人自接到公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司债权人未在规定时间内行使上述权利的,公司减资将按照法定程序实施。

特此公告! 联系电话:13400886866 联系人:李泽洋 地址:福建省泉州市晋江市池店镇浯潭村泉安北路657号1号楼2楼 福建省创融信息科技有限公司 2021年11月26日

减资公告

根据2021年11月24日股东会决议,福建东晟商业管理有限公司拟减少注册资本,由1000万元人民币减少为100万元人民币,请债权人自接到公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司债权人未在规定时间内行使上述权利的,公司减资将按照法定程序实施。

特此公告! 联系电话:15906073666 联系人:吴培森 地址:福建省泉州市晋江市池店镇浯潭村泉安北路655号 福建东晟商业管理有限责任公司 2021年11月26日

减资公告

根据2021年11月25日股东会决定,泉州市雷途克贸易有限公司(统一社会信用代码:91350582MA35ELQF92)拟减少注册资本,由100万元人民币减少为5万元人民币,请债权人自接到公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公告见报之日起45日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司债权人未在规定时间内行使上述权利的,公司减资将按照法定程序实施。

特此公告! 联系电话:13514025786 联系人:王城 联系地址:福建省泉州市晋江市良种场明珠街东段205号宏德时代广场5号楼1单元 泉州市雷途克贸易有限公司 2021年11月26日

减资公告

根据2021年11月18日股东会决议,泉州市雅乐荟萃投资发展有限公司拟减少注册资本,注册资本由壹仟万元人民币减少为伍拾万元人民币,请债权人自接到公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司债权人未在规定时间内行使上述权利的,公司减资将按照法定程序实施。

特此公告! 联系电话:13799220410 联系人:赵晓玲 地址:福建省泉州市丰泽区城东街道安吉路美仙山花苑二期19栋二楼777-21 泉州市雅乐荟萃投资发展有限公司 2021年11月26日