



承包地私下互换后 可以反悔吗?

德化法院审理认为, 当事双方口头达成的承包地互换协议系双方自愿行为, 受法律保护

拍案说法

海都讯(记者 杨江参 通讯员 黄燕燕) 在农村, 因耕种等的需要互换承包地的情况并不少见。那么, 互换后是否可以反悔? 应该注意什么事项? 近日, 德化法院就审理了这样一起案件。

阿山(化名)与阿水(化名)同住在德化某村。多年前, 双方口头协商同意互换部分承包地。土地丈量互换后, 双方各自耕作。2016年初, 阿山忽然反悔, 要求改变互换协议, 并恢复耕作原承包地。因阿水不同意, 阿山便擅自在更换前的承包地上耕种。阿水知道后, 将阿山在田地上耕种的水稻、生姜拔除。双方因此发生激烈纠纷, 阿山表示不想换承包地了, 但阿水不同意。因双方

分歧较大, 未能协商一致。阿山遂向法院起诉, 要求确认土地互换协议无效。德化法院审理认为, 依据我国《农村土地承包法》的规定, 通过家庭承包取得的土地承包经营权可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他方式流转。阿山与阿水系同一集体经济组织成员, 双方经过协商互换部分家庭承包地, 这是法律允许的。双方口头达成的承包地

互换协议, 系双方的自愿行为, 是二人的真实意思表示, 且已得到实际耕作、履行, 故互换协议合法有效, 受法律保护。阿山单方反悔, 未经协商擅自改变土地互换协议的行为无效。对于阿山的诉求, 法院不予支持。目前, 判决已生效。在农村, 为了耕作方便, 达成口头协议后便互换承包地的现象普遍存在。那么, 应该怎么做才能避免

产生纠纷呢? 法官表示, 根据我国《农村土地承包法》的规定, “土地承包经营权采取转包、出租、互换、转让或者其他方式流转, 当事人双方应当签订书面合同。”通过签订书面合同, 可以明确互换承包地的方位坐落及面积大小等, 争议时可以明确双方的权利义务。另外, 根据《民法典》第三百三十五条规定: “土地

承包经营权互换、转让的, 当事人可以向登记机构申请登记; 未经登记, 不得对抗善意第三人。”合同签订后, 应及时申请备案登记, 可以避免当事人擅自变更协议。法官表示, 虽然未签订书面合同及备案登记不会导致互换协议无效, 但如果这两件事做了, 可以在双方产生纠纷时, 有理有据地通过法律途径解决双方纠纷。

老人寒冷冬夜迷路 民警暖心助其回家

海都讯(记者 黄晓燕 通讯员 黄婕文/图) 寒冷的冬夜, 一名老人衣着单薄、赤脚坐在坪山路旁, 这一幕让过往行人揪心不已。可老人家住哪里? 叫什么名字? 孩子的联系电话是什么? 他都一问三不知, 急得热心市民马先生赶紧报警求助。

12月3日晚上8时许, 泉州丰泽公安分局巡特警反恐大队民警接到报警, 第一时间赶到现场。“阿伯, 您怎么一个人在这? 需要我们帮助吗?” 老人无助地点点头。“您家是哪里的? 有家人的联系方式吗?” 民警耐心地询问



民警将老人接回警务室

道。“诶……在……”老人眼神迷离, 想了好一会儿, 摇了摇头没回答得上来。眼见冷风中阿伯瑟瑟发抖, 民警找来外套为其穿上, 耐心安抚阿伯: “想不起来也没关系, 来, 我们先把衣服穿上, 到警车上坐比较暖和。”民警握着老人冰冷的手, 搀扶他上车, 回到警务室, 让老人喝些热水, 取暖。随后, 民警拍摄老人照片, 组织警力沿街走访寻找。功夫不负有心人, 21时24分, 民警终于在宝洲路找到了正在焦急寻找阿伯的家属。“真的太感谢你们了, 我们在附近找了很久, 都没

找到他。”阿伯的女儿林女士表示以后一定照看好老人, 对帮助送回老人的民警连连道谢。泉州警方提醒: 子女要多留意家中老人的动向, 尽量不要让老人独自外出, 为防止走失, 应为老人佩戴标注有身份信息的信息卡或手环。

同安银湖大桥一女孩欲跳桥轻生 泉州籍厦门交警一个外翻单臂挂栏救人

海都讯(记者 吴日锦 林良标) 前夜9时40分许, 厦门同安一女孩爬出银湖大桥护栏, 哭泣着欲跳桥轻生, 在附近执勤的厦门同安公安分局交警大队西柯中队文职警察吴艺仁一个外翻加单臂挂栏, 一把揽住女孩, 整个过程仅18秒。记者了解到, 吴艺仁曾在部队服役多年, 还是咱厝泉州人。

和群众的帮助下, 吴艺仁成功将女孩救起, 整个过程仅仅18秒! “太危险了, 太勇敢了!” 参与救人的辅警苏燕平告诉记者, 欲轻生的女孩是名90后, 解救期间, 女孩情绪激动, 多次挣扎。两个人仅靠着吴艺仁单手挂着护栏, 底下就是茫茫大海, 稍有不慎就有掉落的危险, 好在大家齐心协力, 快速将其拉回桥面。

据了解, 前日21时40分左右, 吴艺仁正带领数名辅警在银湖桥头设卡执勤, 突然有群众跑来称, 大桥中段有一名年轻女孩欲跳桥轻生, 情况危急!

“当时就想着把人救下来。”昨天中午, 在泉州鲤城家中休假的吴艺仁回想起救人的场景多少还是有些后怕。但他说, 在部队的经历和警察的职责让他想都没想就冲了上去。

赶到现场后, 吴艺仁发现女孩已翻出护栏, 悬坐在边缘, 稍不留意就会坠桥。他一边安排队员安抚女孩, 尽可能分散其注意力, 一边以迅雷不及掩耳之势翻过护栏, 单臂挂栏, 一手揽住轻生女孩。在同事

吴艺仁堂哥吴艺航介绍说, 堂弟2011年就入伍, 2019年转业到厦门交警工作, 平时堂弟就待人热心, 喜欢帮助别人, 这次救人对他来说并不觉得意外。

偷了东西害怕 还回去就没事了?

海都讯(记者 杨江参 通讯员 陈明珠) “你们为什么还要来抓我? 我不是已经把手机还回去了吗, 怎么还算盗窃?” 前日中午, 晋江市公安局陈埭派出所抓获盗窃手机的男子李某, 没想到被抓时, 他却问出这句令民警哭笑不得的话。目前, 李某因涉嫌盗窃罪被依法刑拘。

办案民警赵少鹏表示, 尽管报案时间和案发时间相距较短, 但排查起来也是要费点工夫, 而手机的突然出现, 工作人员只要排查一个小时经过店面附近的人员, 就能锁定嫌疑人了。“转了好几圈了, 应该就是他了。”在监控上, 民警发现一男子鬼鬼祟祟、神情紧张地在案发地附近徘徊张望, 后经过反复查看监控, 发现该男子从店窗户巷子进出, 于是顺着轨迹找到男子务工地点, 并于当日12时许在案发

地附近一公司将涉嫌盗窃的男子李某抓获。经审, 18岁的李某对盗窃手机的作案事实供认不讳。据其供述, 因自己的手机系统经常卡顿, 手头又没有多余的钱购买手机, 便起了将他人手机占为己有的贪念。4日晚11时许, 他来到务工公司附近的一家手机店, 观察周围没有人后就溜窗进入店内,

盗走两部手机。然而李某还没体验新手机带来的快乐, 第二天上午上班时, 他看到一辆警车停在自己盗窃手机的店面门口, 心里十分害怕, 于是决定将手机还回去, 但因孔先生在店内, 只好将手机放在窗户上, 以为完璧归赵就没事了, 但他没想到自己已经触犯了法律, 必须承担相应的法律责任。

当日上午9点多, 陈埭一手机店的老板孔先生整理货架时, 发现店内少了两部手机, 通过观察, 怀疑是被人从窗户溜进店内盗走, 于是报警。民警到达现场了解情况后返回派出所调查, 没想到不到一个小时又接到孔先生来电, 称手机离奇出现在窗户上。

减资公告

根据2021年12月6日股东会决议, 福建康瑜健康管理咨询有限公司(统一社会信用代码: 91350503MA8T2J9B82) 拟减少注册资本, 由1000万元人民币减少为100万元人民币。请债权人自接到公司通知书之日起三十日内, 未接到通知书的自本公告之日起四十五日内, 有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司债权人未在规定时间内行使上述权利的, 公司减资将按照法定程序实施。特此公告!

联系电话: 18650432156 联系人: 李满连
地址: 福建省泉州市丰泽区东海街道法石社区大兴街1466号东海泰木广场9幢805室
福建康瑜健康管理咨询有限公司
2021年12月7日

减资公告

根据2021年12月6日股东会决议, 福建省荣捷建筑劳务有限公司(统一社会信用代码: 91350521MA341YD12N) 拟减少注册资本, 由9800万元人民币减少为1000万元人民币。请债权人自接到公司通知书之日起三十日内, 未接到通知书的自本公告之日起四十五日内, 有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司债权人未在规定时间内行使上述权利的, 公司减资将按照法定程序实施。特此公告!

联系电话: 15375773999 联系人: 吕亚云
地址: 泉州台商投资区东园镇锦峰村鸿盛名邸1号楼2207室
福建省荣捷建筑劳务有限公司
2021年12月7日

股权转让变更公告

泉州晖东商贸有限公司, 统一社会信用代码: 91350583MA34KQT51R, 因股权转让, 于2021年12月2日经工商部门核准, 由原投资人黄志源、黄宝源将所持的泉州晖东商贸有限公司全部股权转让李水树, 投资人现变更为李水树。股权转让后, 公司的债权、债务和权益按照2021年12月2日签订的股权转让协议书执行, 请有关债权债务于本公告见报之日起90日内到我公司办理债权债务登记手续。

地址: 泉州市南安市溪美街道彭美社区新华南路339号14楼
电话: 15060835687
泉州晖东商贸有限公司
2021年12月6日

营业执照遗失声明

鲤城区金仕顿酒吧不慎遗失泉州市工商行政管理局鲤城分局2014年6月18日核发的营业执照正、副本, 注册号: 350502600174737(统一社会信用代码: 92350502MA30338Q0Q), 现声明该营业执照正、副本作废。

鲤城区金仕顿酒吧
2021年12月7日

营业执照遗失声明

泉州天一钢材有限公司遗失泉州市工商行政管理局鲤城分局于2010年07月13日核发的营业执照正、副本, 注册号: 350502100040528, 统一社会信用代码: 913505025550754874, 现声明该营业执照正、副本作废。

泉州天一钢材有限公司
2021年12月7日

营业执照遗失声明

丰泽区宽嘴餐饮店不慎遗失泉州市工商行政管理局丰泽分局2019年2月22日核发的个体工商户营业执照正、副本, 统一社会信用代码: 92350503MA32GW930M(注册号: 350503600989731), 现声明该营业执照正、副本作废。

丰泽区宽嘴餐饮店
2021年12月7日

营业执照遗失声明

福建省富贵鸟矿业集团有限公司遗失泉州市市场监督管理局于2020年08月07日核发的营业执照正、副本, 统一社会信用代码: 91350500696618318X, 现声明该营业执照正、副本作废。

福建省富贵鸟矿业集团有限公司
2021年12月7日