



中山路历史文化街区



■ 海都记者 柳小玲 田米 文图

处处都能体验到“老泉州”生活

红砖深巷,曲径通幽,骑楼、石板上雕刻着活灵活现的图案。错落的几处古民居通透开阔,沿街巷开设的文创店、饮品店也不觉突兀……如今,行走在泉州金鱼巷,中山路,踩着灰白石板路,处处都能体验到“老泉州”的生活日常,成为很多来泉州的游客难忘的记忆。

金鱼巷位于古城府文庙西侧,是一条以居民生活为主的街巷。2018年5月,泉州首个古城背街小巷“微改造”示范项目金鱼巷竣工,在维护原住民生活形态和对现有社区文化低冲击的前提下,进行立面整治、管线下地、地面铺装、夜景优化、绿化小品、城市家具布置等工程。住建部科技委历史文化保护与传承专业委员会及评审专家认为,金鱼巷微改造项目在整体保护示范、人居环境改善示范、活化利用示范、创新技术方法和公共参与管理等5个方面具有借鉴意义,在保护传承方面具有综合示范作用。

而中山路历史文化街区保护传承项目位于泉州古城核心区,全长约2.5公里,是古城重要的南北通衢,项目先行实施中山路段保护提升,北起钟楼,南至涂门街,全长约890米。中山路是我国仅有、保存最完整的联排式骑楼建筑商业街,其建筑风格蕴含着丰富的建筑文化,体现了泉州多种文化融合的特色,具有很高的艺术价值和学术价值。

住建部科技委历史文化保护与传承专业委员会及评审专家认为,中山路历史文化街区保护传承项目在活化利用类方面值得推荐,做到了精准指引。项目创新性地从传统“一层皮”式整治向街区纵深进行延伸,从建筑立面延伸至房屋,从街巷延伸至院落,从空间环境改善延伸到街道消防、排污、交通等一系列功能的完善与整治,以“绣花”功夫推动街巷微更新,提升老城居民人居环境品质。同时,合理活化利用老建筑,推动街区业态升级,为街区注入持续的生命力,做到“见人见物见生活”,获得了良好的社会效益。



红砖深巷、曲径通幽的中山路历史文化街区



金鱼巷中山路成全国示范



金鱼巷石板上雕刻着活灵活现的图案



游客在金鱼巷游玩

金鱼巷:五大方面具有借鉴意义

记者获悉,在整体保护示范方面,金鱼巷微改造时保留了不同历史阶段的空间,展示原住民原真生活状态。在微改造时去芜存菁,而不是一味复古,保留了从唐宋到民国乃至上个世纪时的各个历史空间等,甚至是缠绕在破壁的绿榕也得以保留,恢复了金鱼巷最初的模样等。

人居环境改善示范方面,改造后的金鱼巷管线全部下地,实行雨污分流,石板路面上专门设计收集雨水的金鱼线性排水沟,地下增设污水管线,极大改善环境质量,又提升街巷文化品质;而巷内的犄角旮旯空间,见缝插针地引入绿化,种植紫竹、果树等多种观赏树种等,进一步丰富金鱼巷的绿化景观。

活化利用示范方面,金鱼巷通过举行文旅活动、引入文创业态、制定青年创客文化IP孵化计划等系列活化动作,加大对老业态的扶持力度,古新并立,业态多元融合展现独特街巷气质。老居民仍在金鱼巷生活,居民生活所需业态仍保留,并以收储租赁等方式整合金鱼巷内7间店铺,植入新业态。比如,邀请国际咖啡品鉴师主理咖啡文化学院及培训基地、咖啡孵化基地,培训更多咖啡人才温润古城;“古城南音阁”为非遗传承人和爱好者提供了舞台,至少每周四次公益演出,为周边居民和游客提供邂逅古老南音的空间。

创新技术方法方面,在金鱼巷试点紧密排布市政管网布置方式,为古城背街小巷市政设施改造探索一条可复制推广的经验。由于金鱼巷道路空间狭窄,宽度仅有三米左右,无法满足正常的雨污管道和电力通信管道的平行布置,因此,在保证建筑安全的前提下,对巷内的管道布局采用了创新性的紧密布置。



中山路是我国仅有、保存最完整的联排式骑楼建筑商业街

中山路:活化利用类方面值得推荐

而中山路整体保护中,遵循从“设计一条街巷”到“研究一座古城”的原则,以建筑保护修缮为基础,同步开展古城范围的区域交通研究、市政专项规划、业态策划,构建风貌、交通、市政、功能四大支撑系统。明确以“绣花”功夫推进古城的精细化、可持续更新,延续城市历史文脉。

改善民生,从“提升U型面”到“提升凹型槽”,参照老照片,采用“分层施策”方式,保留各类历史信息 and 细节特征,对建筑进行针对性提升。创新狭窄空间的市政工程设计方案,在有限的地下空间内补足老城市政基础设施短板。同时,充分利用骑楼吊顶空间设置隐蔽式的管线桥架,将原外挂的市政、消防管线进行隐蔽式迁移,恢复立面风貌,方便管线入户,消除裸露管线的火灾隐患。此外,通过调整周边地区机动车、非机动车、行人的交通组织方式,进行“分时段步行化”示范改造,保障行人通行、休憩和活动空间。

重塑活力方面,实现了从“空间修缮提升”到“文化传承活化”,从中山路全段入手,提出“恢复、培植、点亮、活化”的四大业态提升策略,明确街区功能定位,提升街巷传统文化展示属性。同时,从完善准入机制、制定业态导则、加强精细化管理、建立业态培育长效机制、重点业态突破等多方面发力,采取收储租赁、以修代租和资产移交等方式实施街区房产资源整合,利用修缮后的传统风貌建筑,开设各县(市、区)特色馆、复兴老字号与老记忆、展示泉州“非遗”传承、开展青年创客文化IP孵化活动,初步形成多元业态格局。此外,通过举办非遗文化公益演出、泉州海丝古城徒步穿越活动、“润物无声”系列文化主题展览等形式多样的活动,展示古城深厚的历史底蕴和独特的人文魅力,传承古城文化历史,唤起人们心中的“古城情结”。