碧桂园·麓府

实小旁　实景现房

6月
套数·金额·面积 三冠王
永泰商品房
2022.6.1~6.30
7月
套数·金额·面积 三冠王
永泰商品房
2022.7.1~7.31

一口价48.3万 首次支付5万 日供63元（7#06单元）

5万元为7#06单元合同总价的10%，其余首付应于6个月内支付完毕；日供63元按7#06单元首付20%，30年商业商业贷款计算；最终以双方签订的《商品房买卖合同》及银行的审批为准。

不限楼层 房源任选 先到先得

7# 盛大加推 89.34m²（建筑面积）实小旁大三房 **现房已交付 交房即办证**

选择永泰碧桂园的10大理由

01 匠心筑造 碧桂园大品牌

COUNTRY GARDEN

中国地产三强，《财富》世界500强第138位，连续6年排名提升，福布斯全球上市公司 2000 强第254位，2021年12月20日被央行、银保监点名鼓励为“优质企业”，2022年5月16日被国家监管机构选为“示范房企”。（信息来源：《财富》世界500强榜单，福布斯全球上市公司2000强榜单，财联社）

02 即买即住 实景现房小区

COUNTRY GARDEN

所有楼栋均已竣工备案，实景现房，所见即所得，不必再为能否交房战战兢兢，安安心心住进新房。

实景拍摄

实景拍摄

03 就读实小 优质教育资源

COUNTRY GARDEN

项目毗邻百年老校“实验小学”，拥有省级特级教师、高级教师20名等优质师资力量，教学成果及荣誉成绩是永泰小学中的佼佼者，据《2022年秋季永泰县实验小学一年级招生通告》表示，永泰碧桂园麓府属于实验小学招生范围，凡是满足招生条件的适龄儿童均可就读实验小学。

（信息来源：永泰县实验小学公众号《2022年秋季永泰县实验小学一年级招生通告》，适用于2022年实验小学招生）

永泰县实验小学
Yongtai Experimental Primary School
示意图

实景拍摄

04 购房无忧 兼具高性价比

COUNTRY GARDEN

建筑面积89.34m²实小旁大三房（7#06单元）**首期支付5万元，日供63元，**（5万元为7#06单元合同总价的10%，其余首付应于6个月内支付完毕；日供63元按7#06单元首付20%，30年商业商业贷款计算；最终以双方签订的《商品房买卖合同》及银行的审批为准），不限楼层 房源任选，轻松置业老城北，安家便是心安。

实景拍摄

实景拍摄

05 大美园林 承载诗意人居

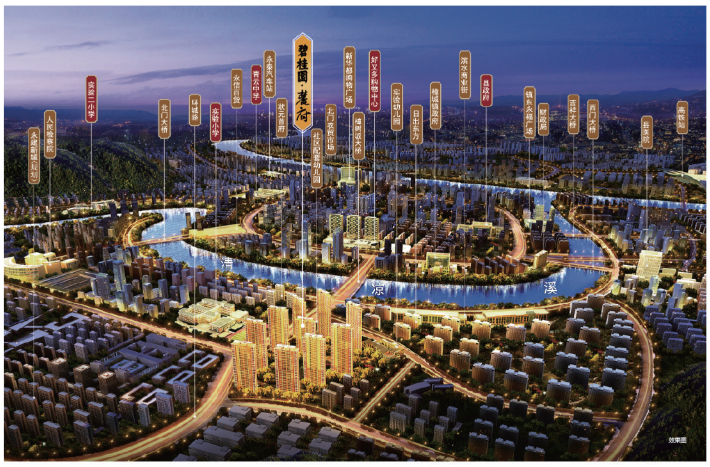
COUNTRY GARDEN

将社区融入公园，公园融入社区，自然于一体的园林景观涵盖，社区泳池配套、童梦乐园、跑道，羽毛球场、樱花景观等，全龄社区配套体系，礼献居者生活盛宴。

06 醇熟配套 尽揽一城繁盛

COUNTRY GARDEN

项目毗邻日出东方约2万m²商业，闽辉购物广场、KTV、酒店滨水商业街及约300亩山体公园，自带近约2000m²商业，足不出户即可满足生活基本需求。


永建新城（规划）
人民检察院
实验二小学
北门大桥
环城路
实验小学
永信百货
青云中学
永泰汽车站
状元首府
碧桂园·麓府
社区配套幼儿园
北门农贸市场
新华都购物广场
樟树坂大桥
好又多购物中心
实验幼儿园
日出东方
樟城镇政府
滨水商业街
县政府
镇东永福广场
财政局
吉祥大桥
西门大桥
县医院
高铁站
清
凉
溪
效果图

07 方便快捷 路网通达全城

COUNTRY GARDEN

约1.5km直达县府中心，约3km内可享中心城区所有醇熟配套，通过新建环城路可快速通达永泰各个区域，东二环隧道（已开通）串联北江滨，快速到达高速路口，西二环隧道（规划中）串联高铁站，出差旅游更加便捷。（数据来源：百度地图）

示意图

示意图

08 贴心物业 尽享尊崇礼遇

COUNTRY GARDEN

贴心物业一辈子，碧桂园服务，2018年香港上市，2022年中国物业服务百强企业前三，碧桂园凤凰管家服务为您24小时提供尊崇礼遇；全国统一标准化的服务，让您在永泰同样享受“北上广深”一线城市的服务体系。（信息来源：https://mp.weixin.qq.com/s/AuD19QXyG3YKVO9_0KnALQ）

09 永泰红盘 业主信任之选

COUNTRY GARDEN

近1658位老业主青睐，老带新成交占比40%，品质造就口碑，当红不让，销傲永泰，碧桂园项目蝉联永泰商品房6月、7月销售套数·金额·面积三冠王。

10 品质保证 实力国企施工

COUNTRY GARDEN

由中建二局承建，是世界500强中国建筑股份有限公司的全资子公司，曾获得60余项鲁班奖、10余项詹天佑大奖，是国家大剧院、北京鸟巢、上海环球金融中心等知名建筑承建商。

碧桂园　三十正青春 30th　碧桂园好礼物

VIP LINE 0591 **6228 8888**

项目地址 永泰县·老城关·实小旁

凤凰云

推广名：碧桂园天骄·2期，备案名：香樟花园，开发商：永泰县碧桂园房地产开发有限公司。温馨提示 1、本资料仅为要约邀请，不作为出卖人向买受人发出之购房要约；“实小旁”仅位置描述，非学区承诺 2、本资料涉及的商品房价格等信息仅供参考，受市场、政策以及不同商品房之间面积、朝向、景观等会有差异等多种因素影响，商品房价格可能会存在波动调整的情况，故涉及与商品房价格相关的具体信息，以买卖双方签署的《商品房买卖合同》等合同文本约定为准；3、本资料项下涉及的商品房价格货币币种，均指人民币；4、相关内容如有更新，请以最近资料为准，敬请留意。本资料绘制日期：2022年8月15日。有效日期至2022年8月31日。竣备号：FJYSBA-0591-YT-2022-001、3501252106150191-JX-002。

[广告] / 示意图