海峡都市报 报料：智慧海都 95060
2022年8月17日 星期四 责编/李焕泉 美编/建隆 校对/德峰
智慧海都

改造提升业态 打造“世界茶港”

福州五里亭茶叶批发市场启动征收工作，将打造成全国茶叶交易中心

N海都记者 陈江燕 马俊杰 文/图

近日，一则关于五里亭茶叶市场启动征收工作的消息在网上流传。记者从福州晋安区房管局了解到，五里亭茶叶市场项目国有土地房屋征收补偿方案征求意见稿已公布，公示期截至9月7日。未来，五里亭茶叶市场将打造成国际茶港城的重要组成部分，全力打造“世界茶港”。据悉，五里亭茶叶市场创办于1992年，位于晋安区连江路80号，是福州最大的茶叶批发市场。

五里亭茶叶市场内汇聚了众多茶商

征收实行货币补偿 最高每平方米28072元

五里亭茶叶市场占地面积约20亩，是由旧厂房改造而成的茶叶批发市场，市场历史年交易额最高超20亿元，是国家定点市场和全国重点茶市。经过近30年的使用，老旧批发市场业态分布混乱、布局不合理、商业配套功能不完善等问题日益突出，亟需升级改造。

记者从晋安区房管局获悉，相关征求意见稿已于17日在晋安区人民政府网站进行公示。根据公示的征收补偿方案征求意见稿，此次地块征收主要为非住宅房屋，补偿方式实行货币补偿。货币补偿将根据沿连江中路一层店面、沿跃进路一层店面、沿小街巷一层店面、工业仓储用房和办公用房的用途不同，来区分计价，每平方米的价格在28072元至1301元之间。

以沿连江中路一层店面的货币补偿计划方式为例，货币补偿金额等于被征收营业性店面确认的合法建筑面积×（28072元/㎡+被征收房屋重置价×成新率）。此外，被征收人在签约期限内签约搬迁并按整体区位评估价计价的，将区分给予搬迁奖励。

在过渡期保障机制方面，因征收非住宅房屋造成停产停业损失的补助标准，根据生产经营者近三年的年平均净利润确定，不足三年的，以实际生产经营期限的年平均利润确定。

提升城市业态 打造成全国茶叶交易中心

8月17日上午，海都记者来到现场走访，看到批发市场仍在营业，部分茶商表示没有收到相关通知，部分茶商表示已有工作人员前来开展店面摸底丈量工作。

一位安溪茶商严女士告诉记者，她从1999年开始在五里亭茶叶批发市场售卖茶叶，最开始只有零星几家茶商，之后一些茶商或是通过亲戚介绍、或是发现存在商机，逐渐聚集，才形成了如今的大型茶叶批发市场。但随着市场发展，传统的线下销售模式受到影响，不少店家已经选择搬离，有的则离开了茶叶行业。严女士还说，市场老龄化也是促使茶商离开的一大因素。“像店里的线路已老化，不能再继续烤茶、烘焙，这相当于砍掉了生产线。”

五里亭茶叶市场将如何破局迎来新生？记者了解到，7月15日，《福州培育建设国际消费中心城市业态提升总体规划及重点片区实施方案》出炉，福州五里亭茶叶市场作为“国际茶港城”的重要组成部分，用地面积约1.36公顷（合20.4亩），将打造为全国性茶叶贸易交易中心，并融合东盟10国商品采购中心的建设，全力打造“世界茶港”。

此外，晋安区在去年发布的“十四五”规划中也提到，在打造智慧商圈聚集带方面，将沿地铁1、2、4号线，打造五里亭茶叶市场等六大地铁经济商圈。

环保屋分类企业撤离 居民担心卫生受影响

福州晋安区新店镇下辖16个社区的环保屋分类企业因合同到期，目前物业暂时代管小区卫生；月底，新店镇将启动新一轮招投标工作

N海都记者 陈晋 文/图

近日，福州晋安区秀峰路枫丹白鹭小区的林先生向“智慧海都”APP报料，小区内的环保屋分类企业已全部撤离，小区环境卫生由物业暂时清理。林先生称，环保屋分类企业为何会突然离开？垃圾分类屋是否也会被拆除？小区的卫生环境是否会受到影响？对此，记者进行了走访。

环保屋垃圾分类企业撤离枫丹白鹭小区后，物业暂时代管小区卫生

环保屋分类企业撤离 物业暂负责小区卫生环境

8月16日上午，记者来到枫丹白鹭小区看到，小区内的卫生环境较为整洁。位于小区道路一侧的生活垃圾定时分类投放点内，居民的生活垃圾也已全部清理。

林先生告诉记者，小区物业7月9日发布了一条通知，称小区内的环保屋分类企业已于7月8日晚全部撤离小区。小区的卫生环境、环保屋以及周边卫生暂时由物业清理，垃圾投放时间不变，仍为早上6:00—9:00，晚上6:00—9:00，现场会有保洁和安保人员负责引导。“这些环保屋不懂会不会被拆除，那我们的垃圾该投放到哪里？”林先生有些担忧，他认为，近几年，小区居民的垃圾分类意识已经有了很大的提高，环保屋的设置也极大改善了小区的卫生环境，希望环保屋能够继续保留下来。

小区居民刘依姆对记者表示，她也有听说环保屋分类企业已离开，但目前不影响小区的垃圾投放，“我们还是定时定点投放到指定的环保屋那边，这几天都是物业在负责清理，但具体情况不清楚，得问物业。”刘依姆说。

枫丹白鹭小区物业一名工作人员表示，他们是接到社区的通知，目前小区的卫生保洁由物业暂时管理，具体情况需要咨询社区和新店镇政府。

企业合同到期撤离 月底启动新的招投标

当天上午，记者又走访了周边小区，发现类似情况同样存在。中天翡翠城小区居民陈先生说，他们也接到消息，称小区的环保屋分类企业撤离，小区的卫生环境由物业暂时负责。

在蓝山四季小区，记者看到，几栋楼前摆放着已经打包好的垃圾袋，小区内的卫生环境也十分整洁，未出现乱扔垃圾，或者垃圾随意堆放的现象。“我们也是放在指定位置，物业会帮忙清理。”居民林女士说。

晋安区新店镇秀峰社区工作人员告诉记者，他们社区管辖的3个小区内，环保屋分类企业都已撤离，目前小区的卫生保洁工作暂时由小区物业负责。“是新店镇发的通知，具体原因可以问下他们。”该工作人员说。

晋安区新店镇政府相关工作人员表示，新店镇下辖16个社区，此前一轮招投标后，2家企业中标，负责16个社区的环保屋垃圾分类工作。此次撤离是因合同到期，目前正启动新的招投标工作。

“这个月底就启动招投标，在企业中标前的这段时间内，暂时由各小区的物业负责保障卫生环境，之后继续交由中标企业负责卫生保洁工作，居民不用担心小区环境受影响。”该工作人员说。

记者从晋安区政府了解到，目前，晋安区正在进行新一轮垃圾分类的市场化招标工作。目前只有新店镇因合同到期，原先签订合约的垃圾分类企业已退出小区，该辖区内各个小区的垃圾分类屋暂由物业或社区管理，其余街镇内的小区垃圾分类工作，仍由先前签订合约的垃圾分类企业负责。

体彩开奖公告

中国体育彩票超级大乐透第22094期开奖公告

开奖日期：2022年8月17日

本期出球顺序：19+04+07+12+03 05+02

本期开奖号码：03+04+07+12+19 02+05

本期全国销售金额：263091435元。

本期使用第1套摇奖球。

本期一等奖出自：吉林（基本1注 追加1注）、江苏（基本1注）、浙江（基本4注 追加4注）、福建（基本1注 追加1注）、山东（基本1注）、广东（基本2注 追加2注）、重庆（基本1注）。

765240459.43元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年10月17日，逾期作弃奖处理。

开奖信息查询网站：http://www.lottery.gov.cn

奖级		中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	基本	11注	6755759元	74313349元
	追加	8注	5404607元	43236856元
二等奖	基本	116注	93869元	10888804元
	追加	34注	75095元	2553230元
三等奖		251注	10000元	2510000元
四等奖		1007注	3000元	3021000元
五等奖		18522注	300元	5556600元
六等奖		27203注	200元	5440600元
七等奖		40014注	100元	4001400元
八等奖		754350注	15元	11315250元
九等奖		7193907注	5元	35969535元
合计		---	---	198806624元

中国体育彩票福建31选7附加第22219期开奖公告

开奖日期：2022年8月17日

本期开奖号码：03+07+08+12+13+25+28 01

本期出球顺序：28+08+25+07+13+12+03 01

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	70注	31元
任选二	573注	22元
任选三	686注	128元
任选四	95注	900元
任选五	9注	8000元
任选六中六	0注	84000元
任选六中五	33注	100元
任选六中四	655注	10元
猜单双一单	0注	76元
猜单双二单	0注	13元
猜单双三单	0注	4.5元
猜单双四单	0注	3元
猜单双五单	0注	4元
猜单双六单	0注	9元
猜单双七单	0注	46元
猜单双全单	0注	610元
猜单双全双	0注	1235元

本期销售金额：847474元。

2000000.00元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年10月17日，逾期作弃奖处理。

第22220期开售时间：2022年8月17日20:10:00。止售时间：2022年8月18日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7第22219期开奖公告

开奖日期：2022年8月17日

本期开奖号码：03+07+08+12+13+25+28 01

本期出球顺序：28+08+25+07+13+12+03 01

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	1注	5000000元
二等奖	8注	37834元
三等奖	260注	1200元
四等奖	605注	200元
五等奖	19476注	20元
六等奖	170397注	6元

本期销售金额：7883134元。

本期一等奖出自：莆田3503061418门店（1注）3280197.59元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年10月17日，逾期作弃奖处理。

第22220期开售时间：2022年8月17日20:10:00。止售时间：2022年8月18日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第22219期开奖公告

开奖日期：2022年8月17日

本期开奖号码：11+12+14+16+20

本期出球顺序：16+12+14+20+11

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	5注	5419元
一等奖	127注	50元
二等奖	2166注	6元

本期销售金额：94782元。

0.00元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年10月17日，逾期作弃奖处理。

第22220期开售时间：2022年8月17日20:10:00。止售时间：2022年8月18日20:00:0

中国体育彩票排列3（福建省）第22219期开奖公告

开奖日期：2022年8月17日 本期开奖号码：2 9 2

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	20085注	301注	1040元
组选3	21524注	190注	346元
组选6	0注	0注	173元

本期全国销售金额：38623180元，本省（区、市）销售金额559434元。

7920230.16元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年10月17日，逾期作弃奖处理。

第22220期开售时间：2022年8月17日20:10:00。止售时间：2022年8月18日20:00:00。

中国体育彩票排列5第22219期开奖公告

开奖日期：2022年8月17日

本期开奖号码：2 9 2 2 5

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	82注	100000元	8200000元
合计	82注	-	8200000元

本期全国销售金额：364151412.98元

奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年10月17日，逾期作弃奖处理。

开奖信息查询网站：http://www.lottery.gov.cn

福建省体育彩票管理中心

海峡都市报 分类广告 2022年8月18日
☎ 0591-87811583

防水堵漏
福州公司专业疑难渗漏修补13665030873

收购邮票
诚信收购邮票，纪念钞等13400577737

白蚁防治
白蚁专线★87601116

搬家服务
祥安搬家87505080家具空调安装
老牌好日子833 575 78拆装家俱

水印纸箱招标公告
现对白面水印纸箱采购项目进行公开招标。
一、内容：水印纸箱一批、数量约10万个；
二、投标人资格：具有独立企业法人资格，具有相应的生产资质的生产企业。
三、投标文件应于2022年9月8日下午15:30（北京时间）前以密封信函形式邮寄，招标公告及文件详情请登录福建省盐业公司官网http://www.fjsalt.com/下载。
四、邮寄地址：莆田市秀屿区东峤镇东峤村霞西村小海星530号
联系人：周先生 13850252775
福建省莆田市晶秀轻化有限公司2022年8月18日

公告声明●登报电话：0591-87811583