

5楼外墙脱落砸中小车 幸无人伤

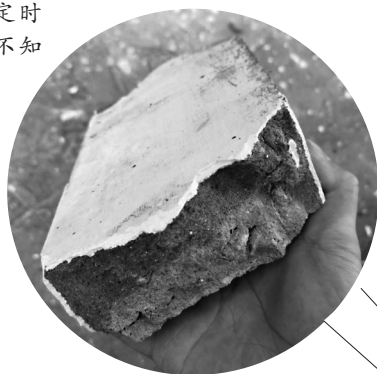
事发泉州丰泽区中远名城小区,外墙水泥块脱落已多次发生,存在安全隐患;部门:考虑纳入老旧小区改造,统一处理小区外墙

■海都记者 董加固 杨江参 文/图

9月5日上午10时15分,泉州市民周先生@智慧海都APP反映,丰泽区中远名城小区美桐街77、79号门店楼上的外墙脱落,掉下一大片的水泥块,砸到楼下的一辆轿车,所幸没有砸到人,“美桐街大小餐饮店林立,附近还有酒店,人来人往的,存在安全隐患,希望部门能及时处理”。

记者现场了解到,近年来,中远名城小区外墙水泥块掉落已不止一次,就在三天前,也砸中一辆面包车,幸好未砸到人。“不可能每次都那么幸运,也不能抱有这种侥幸心理,希望有关部门能彻底解决。”小区业主李女士担忧道,小区外墙经过一二十年的“风吹日晒”,成了不定时的“空中炸弹”,“不知道水泥块何时又会掉落,会不会砸到人?”

事发后,小区物业在事发处周围拉起警戒线,并联系泉州市住建部门寻求解决办法。



水泥块为实心

现场：脱落的水泥块大的足有四五斤重

5日上午10时多,记者来到事发现场,只见掉落的水泥块散落一地,其中有一块较大的,长约15厘米,宽约3厘米,高约5厘米,足有四五斤重,拿在手里,感觉沉甸甸的。旁边还有多块较小的水泥块,散落在人行道和机动车道上。停在路边的一辆黑色轿车,前挡风玻璃被砸裂,轿车的右前门、右后门也有凹陷。

记者注意到,事发小区一楼是沿街店面,事发楼层是6号楼,有11层,其中5层的阳台外墙有明显的脱落痕迹。

“我当时在店里面,听到了‘砰’的响声,还不清楚怎

么回事,邻居过来告诉我——车被砸了。”车主辜女士说,两个月前,小区就发生过外墙水泥块脱落,掉落的地方离她店10米远,几天前,也发生过,“希望能引起重视,尽快解决”。

记者现场发现,美桐街上大小餐饮店林立,附近还有酒店,是人员密集区。“平时人来人往的,晚上人更多。好在,事发时不是饭点,没人经过。”店家李女士说道。

事发后,丰泽110巡警赶到现场处置。随后,小区物业人员也赶到现场,围起警戒线,设置醒目的警示牌。

部门：考虑纳入老旧小区改造 外墙可统一处理

“安全无小事,人命关天,我们也希望尽快解决这一安全隐患。”中远名城小区物业为“泉州胜利之兴物业发展有限公司”,公司总经理吴胜利告诉记者,他们今年6月初入驻该小区。

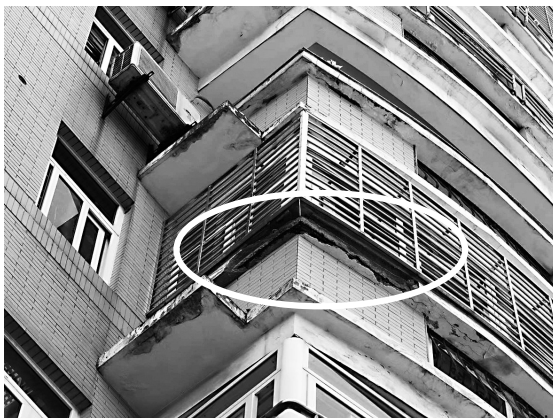
吴胜利坦言,这个小区发生外墙水泥块脱落已不止一次,三天前,6号楼位于小区里面的外墙也出现脱落,砸中了一辆面包车,“过后,我们就贴上温馨提示,进行提醒”。

记者看到小区里头贴有“温馨提示”,上面写有“危险!上方外墙开裂,有掉落危险,请避开通行,以免误伤”等字眼。

记者了解到,事发小区建成已有近20年,总共9栋,总数600多户。事发后,吴胜利联系了泉州市住建部门,汇报了水泥块脱落情况,寻求解决办法。

5日下午,记者获悉,事发后,泉州市住建局相关工作人员到现场了解了中远名城小区外墙水泥块脱落的情况,并将综合考虑是否将其纳入泉州城镇老旧小区改造的范畴,小区物业及业委会可将相关情况报告上来,他们会核查。

“如果能纳入老旧小区改造,那是好事。到时,小区外墙就能得到好的统一处理。”业主李先生说道。



五层阳台外墙有明显脱落痕迹(画圈处)



事发地周围为商业密集区,物业已拉起警戒线

律师：外墙瓷砖脱落砸人 整栋楼或都需担责

外墙瓷砖脱落,如果砸伤了人,该谁来负责?

北京市京师(泉州)律师事务所创始合伙人、律师吴家洪表示,根据《民法典》第1253条规定:“建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。”房子外墙属于公共部位,由该栋楼全体业主共同拥有,除去工程质量问题,如果有瓷砖脱落、墙体剥落等问题出现,需要全体业主共同出资维修。

“如果业主们都不愿承担维修义务,或因部分业主不同意出钱而使得外墙维修提议不能通过,一旦发生外墙瓷砖剥落伤人事件,全体业主都需承担赔偿责任。”吴律师还说,根据相关法规,房

子外墙瓷砖保修期一般为5年,在这期间,如果是因为质量问题造成业主受伤,开发商需要承担相应责任。“如果造成重大伤亡和财产损失,开发商还有可能要承担刑事责任。”

吴律师表示,外墙脱落造成伤害,法律上则会追加所有业主责任。若房屋自竣工验收合格之日起,在保修期内出现瓷砖掉落伤人事件,应由房地产开发公司赔偿;如物业公司负责房屋的外墙维护,出现受伤事件,由物业公司承担赔偿责任。

吴律师表示,如果最终没找到肇事具体业主,根据《民法典》规定,整栋楼的业主都该承担民事赔偿责任,除非业主能证明自己没有过错。所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。

感谢周先生报料,线索费50元

幼童头卡护栏 鲤城消防紧急救援



幼童的头部被牢牢卡住

海都讯(记者 黄晓蓉 通讯员 林雅颖 文/图) 9月4日19时42分许,泉州鲤城区浮桥街道建发珑湾16栋一名两岁幼童头卡二楼护栏空隙中,无法脱困,急需救援。鲤城区江南消防救援站接到报警后,立即出动救援力量赶赴现场解救。

救援人员现场了解得知,幼童大概一岁半,在二楼客厅和四岁的姐姐玩耍时,趁着家人不注意,将头钻进护栏的空隙中,导致头部被完全卡住。家长尝试各种办法救援均无效,只好求助消防。

消防救援人员根据现场情况,一边安抚幼童,一边用毛巾将幼童头部保护好,随后,在家属同意的情况下,利用锯子锯开木质护栏。大约三分钟后,幼童被

顺利救出,所幸有惊无险。

消防员提醒,有的孩子被卡后很淡定,让人又急又好笑。但大多数孩子被卡后心里很害怕,可能会挣扎扭动,往往导致头部、脚部等卡得更紧。一旦发现孩子被卡住,家长一定要安抚孩子的情绪,避免其号哭挣扎导致二次伤害。此外,卡的位置不同,解套方法不一样,解套既要分对象,也要分卡人的东西。如被按摩椅等大一点的物体卡住,可用液压剪处理;头被卡在栏杆、树杈中间,可以往头发上涂洗发露、沐浴露等,增加润滑度,减少摩擦;婴儿被卡,皮肤较嫩,若盲目破拆,极有可能造成二次伤害,所以在破拆过程中分散孩子的注意力很重要。

两人被困海中 幸被及时救起

海都讯(记者 黄晓蓉 通讯员 林耀祖) 9月4日17时49分,晋江市龙湖镇衙口海滩有两人被困海中,情况十分危急。接到报警后,晋江市龙湖消防救援站出动2辆消防车和14名消防指战员赶赴现场处置。

到达现场后,只见离海岸100米远的位置有两名被困人员,而此时正处于涨潮期间,海浪不断拍打着被困人员。率先

到场的龙湖派出所两名民警已穿着救生衣下水营救。

了解现场情况后,指挥员命令两名消防救援人员穿戴好个人防护装备,携带救生圈,在做好安全措施后迎着海浪迅速游向被困人员位置。5分钟后,消防救援人员游到被困人员身边,并为两人做好安全防护,与派出所民警协力将其带回海岸。所幸被困人员无大碍。

拍卖公告

受委托,我司定于2022年9月16日下午4:30在莆田市公共资源交易中心三层拍卖大厅公开拍卖:一批报废车辆(详见清单)。竞买人资格及其他事项详见本公司《竞买须知》。看样及报名时间:标的所在地、即日起至2022年9月15日止。报名地址:莆田市公共资源交易中心三层。联系电话:13859826266。福建泉州云锋资产拍卖有限公司莆田分公司 2022年9月6日