

新物业要入驻 老物业不肯走

两个物业共驻小区,业主正常生活受影响;事发鲤城幸福电商城小区,目前住建部门已介入

N海都记者 黄晓蓉 文/图

近日,居住在泉州鲤城区池峰路幸福电商城小区的业主们反映,小区新老物业交接不畅,新物业想入驻,老物业不肯走,于是双方多次发生肢体冲突,对业主们的正常生活造成影响。

海都记者了解到,针对这一情况,鲤城区住建局相关工作人员回复,已约谈新老物业,要求双方做好文明交接。



位于池峰路的幸福电商城小区

业主:双方多次发生冲突 已影响到居民生活

幸福电商城小区业主庄先生介绍,老物业的服务合同于去年底到期,今年上半年新物业中标,但新老物业交接不畅,双方多次发生肢体冲突。最大的一次冲突发生在8月10日上午,双方三四十人在老物业办公室门口吵吵嚷嚷、互相推搡,直到鲤城公安分局江南派出所民警赶到调解,冲突才得以平息。

“新老物业冲突不断,对小区的治安、环境影响很

不好。”业主张女士坦言,广大业主希望有一个安全、和谐的生活环境,正常工作、生活,希望有关部门介入,主动调解矛盾,避免冲突升级或者影响居民。

记者了解到,幸福电商

城项目也叫泉州市电子商务企业总部基地,该项目一期于2017年陆续交房,有1~5号楼,共600多套房,其中部分被业主出租给电商企业;二期6~8号楼于去年12月底交房,有500多套房。

老物业:部分业主反对新物业 应等业委会重新招标

据介绍,今年2月21日至4月26日,小区建设单位泉州市华天房地产开发有限公司发起业主大会,公告表决通过了“公开招标选聘新物业公司”的决议,并于6月1日与中标的世茂天成物业服务集团有限公司泉州分公司(以下简称“世茂天成物业”)签订了物业服务合同。

幸福电商城小区老物业为深圳彩生活物业管理有限公司(以下简称“彩生活物业”),其办公室位于小区1号楼楼下。对于与新物业的冲突,彩生活物业负责人奉先生解释称,建设单位发起业主大会的时间段为疫情期间,有一

些业主并不知道发起了业主大会,因此对于中标的世茂天成物业,部分业主并不认可。他们收集了301户业主的反对票,反对新物业进驻。

“对方多次组织人员,想强行冲进办公室,把我们的办公用品清出小区。为阻止对方的行为,才多次发

生冲突。”奉先生说,目前小区业主正在积极筹备、组建业委会,首次业主大会筹备组成员名单也于7月27日公示,“应等业委会成立后,由业委会召开业主大会,公开招标新物业。届时如果我们没中标,一定自动退场,并做好与新物业的交接工作”。

新物业:服务合同已备案 老物业应先交接

为证明自己入驻的合法性,世茂天成物业相关负责人刘先生向记者出示了《鲤城区物业服务合同备案证明》,合同期限从今年7月19日至2025年7月18

日。“我们是合法入驻,彩生活物业理应与我们开展正常交接。”他说,彩生活物业配合交接和小区筹备业委会是两件事,可以分头进行,未来小区业委会成立,

重新公开招标新物业,如果他们没中标,将会自动退场,并做好与新物业的交接。

同时,刘先生也表示,接下来会要求一线服务人

员克制情绪,避免冲突,也希望彩生活物业能理性看待正常的市场行为,尊重物业进驻撤场相关规定,尊重市场规则,维护良好的物业市场环境。

部门:已约谈新老物业 要求做好文明交接

鲤城区住建局相关工作人员介绍,就幸福电商城小区新老物业交接问题,目前已约谈新老物业,要求双方做好文明交接工作。

对于彩生活物业反映的“301户业主反对世茂天成物业进驻”问题,今年8月8日,鲤城区住建局曾给予书面答复称,经核实,不

同意世茂天成物业进驻小区的票数不足20%,不满足召开临时业主大会法定门槛,无法对原先小区业主大会表决事项进行重新表决。鉴于反对世茂天成物业进驻的票数为118票,这部分反对票也反映了部分业主意愿,且小区业委会已在筹备成立中,该

局将支持属地街道、社区、小区加快成立业委会,待业委会成立后,可召开业主大会投票决定小区的管理方式。

鲤城区江南街道相关负责人表示,此前新老物业发生纠纷时,街道、社区工作人员均迅速赶到现场介入调解。接下来,他们

高温天气 一车活鸡滞留高速

平和坂仔高速收费站工作人员,冒着高温为车上的鸡降温消暑



工作人员给活鸡泼水降温

海都讯(记者 曾炳光 通讯员 林婉 蔡琳 真 林浩明 张瑜) 9月4日,一辆满载活鸡的小型货车因故障抛锚在漳州高速平和坂仔收费站外广场。司机向工作人员求助,当班工作人员接到求助后积极帮司机联系修车厂,又冒着高温为车上的鸡降温消暑,帮司机避免了上万元经济损失。

当天上午11点多,这辆小货车在平和坂仔收费站ETC车道行驶至外广场时突然抛锚,货车司机只得靠边停车。由于司机检修经验不足,且不知道如何联系附近汽修厂,再加上高温天气,面对一车活鸡,司机一时无措,便焦急地跑向收费站求助。接到求助的收费

班长小蔡了解情况后,立即通过坂仔当地的同事为司机联系附近的维修厂。在维修拖车到达后,司机便把车上的活鸡卸载到广场阴凉处,车子被拖往维修厂维修。

到了下午2点多,在36℃高温天气的炙烤下,塑料筐内的鸡热得伸出头、张着嘴不停喘着粗气,随时都会中暑死亡。给这些活鸡降温已经刻不容缓,工作人员顾不上天气炎热,多次往返票亭和广场之间给鸡洒水降温。经过多次洒水降温,筐内的鸡得以存活,而司机联系的转运车辆也顺利到达。看着安然无恙的整车鸡和满身湿透的工作人员,货车司机连声道谢。

营业执照遗失声明

丰泽区丰泽吕德铭箱包商行不慎遗失泉州市丰泽区市场监督管理局于2019年02月14日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码:92350503MA32GBXR29,现声明该营业执照正副本作废。

丰泽区丰泽吕德铭箱包商行
2022年9月7日

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第22103期开奖公告			
开奖日期:2022年9月6日			
本期开奖号码:02+11+20+31+32+34+35 10			
本期出球顺序:34+31+32+11+35+02+20 10			
奖项	本地中奖注数	单注奖金	本期销售金额:571704元
一等奖	0注	0元	5369043.80元奖金滚入下期奖池。
二等奖	9注	4123元	本期兑奖截止日为2022年11月7日,逾期作弃奖处理。
三等奖	33注	500元	第22104期开奖时间:2022年9月6日20:10:00,止售时间:2022年9月6日20:00:00。
四等奖	315注	50元	
五等奖	616注	20元	
六等奖	11694注	6元	
七等奖	0注	0元	
八等奖	11694注	6元	

 | | | | | |-----------------------|---------|---------|----------| | 中国体育彩票7星第22103期开奖公告 | | | | | 开奖日期:2022年9月6日 | | | | | 本期开奖号码:2 0 2 0 2 3+12 | | | | | 奖项 | 中奖注数 | 单注奖金 | 应派奖金合计 | | 一等奖 | 0注 | 0元 | 3607321元 | | 二等奖 | 19注 | 189859元 | 370000元 | | 三等奖 | 91注 | 3000元 | 27000元 | | 四等奖 | 1482注 | 500元 | 741000元 | | 五等奖 | 20476注 | 30元 | 614280元 | | 六等奖 | 494319注 | 5元 | 2471595元 | | 合计 | 516305注 | --- | 7461196元 | 本期全国销售金额:16044922元 303862522元奖金滚入下期奖池。 本期兑奖截止日为2022年11月7日,逾期作弃奖处理。 开奖信息查询网站:http://www.lottery.gov.cn | | | | | | |--------------------------------|--------|-------|---| | 中国体育彩票福建31选7附加第22239期开奖公告 | | | | | 开奖日期:2022年9月6日 | | | | | 本期开奖号码:12+13+19+21+23+24+26 15 | | | | | 本期出球顺序:23+24+12+19+13+21+26 15 | | | | | 投注方式 | 本地中奖注数 | 单注奖金 | 本期销售金额:925932元。 | | 投注方式 | 31注 | 25元 | 310743元奖金滚入下期奖池。 | | 投注方式 | 110注 | 500元 | 本期兑奖截止日为2022年11月7日,逾期作弃奖处理。 | | 投注方式 | 43注 | 8000元 | 第22240期开奖时间:2022年9月6日20:10:00,止售时间:2022年9月7日20:00:00。 | | 投注方式 | 219注 | 100元 | | | 投注方式 | 431注 | 10元 | | | 投注方式 | 91注 | 75元 | | | 投注方式 | 0注 | 4元 | | | 投注方式 | 0注 | 1元 | | | 投注方式 | 0注 | 0.5元 | | | 投注方式 | 297注 | 5元 | | | 投注方式 | 0注 | 2元 | | | 投注方式 | 0注 | 4元 | | | 投注方式 | 0注 | 1元 | | | 投注方式 | 0注 | 0.5元 | | |

中国体育彩票福建31选7第22239期开奖公告

开奖日期:2022年9月6日

本期开奖号码:06+12+15+16+21

本期出球顺序:06+15+16+21+12

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	6注	3507元
一等奖	208注	50元
二等奖	3355注	6元

本期销售金额:105252元。

0元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月7日,逾期作弃奖处理。

第22240期开奖时间:2022年9月6日20:10:00,止售时间:2022年9月7日20:00:00。

中国体育彩票排列3(福建)第22239期开奖公告

开奖日期:2022年9月6日

本期开奖号码:2 8 9

投注方式:全国 本地 单注 中注注数 中注奖金 奖金

直选 8705注 247注 1040元

组选3 01注 0元 346元

组选6 26707注 532注 173元

本期全国销售金额:14769782元。

396724079.66元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月7日,逾期作弃奖处理。

第22240期开奖时间:2022年9月6日20:10:00,止售时间:2022年9月7日20:00:00。

福建省体育彩票管理中心

拍卖公告

受委托,定于2022年9月15日上午10:00时在漳州市芗城区腾飞路298号御龙天下24幢501室拍卖厅举行拍卖会,标的:1、废旧设备护栏材料及配件一批(保证金陆万元)。2、电脑平车、点焊机报废设备两批(保证金壹万元)(项)

标的看样、报名及缴交保证金截止时间:2022年9月13-14日16时止(以实际到账时间为准)

保证金户名:漳州市善沽轩拍卖有限公司

开户行:兴业银行漳州九龙江大道支行

账 号:1611 0010 0100 000409

地址:漳州市芗城区御龙天下24幢501室

电话:18960151616

漳州市善沽轩拍卖有限公司

2022年9月7日

拍卖公告

受委托,定于2022年9月15日(星期四)上午10:00时在漳州市芗城区腾飞路298号御龙天下24幢501室拍卖厅举行拍卖会,标的:旧设备一批(保证金伍万元)。

标的看样、报名及缴交保证金截止时间:2022年9月13-14日下午5时止(以实际到账时间为准)。

本次拍卖系基于福建晟发典当有限公司于2022年4月6日至8日在闽南日报刊登的《公告》,若相关权利人对该批设备的拍卖有异议,请在公告期内与其联系。

保证金户名:漳州市善沽轩拍卖有限公司

开户行:兴业银行漳州九龙江大道支行

账 号:1611 0010 0100 000409

地址:漳州市芗城区御龙天下24幢501室 电话:18960151616

漳州市善沽轩拍卖有限公司

2022年9月7日

中国体育彩票福建31选7第22239期开奖公告

开奖日期:2022年9月6日

本期开奖号码:12+13+19+21+23+24+26 15

本期出球顺序:23+24+12+19+13+21+26 15

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	13注	1200元
四等奖	28注	200元
五等奖	1291注	20元
六等奖	12784注	6元

本期销售金额:746966元。

445422.50元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月7日,逾期作弃奖处理。

第22240期开奖时间:2022年9月6日20:10:00,止售时间:2022年9月7日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第22239期开奖公告

开奖日期:2022年9月6日

本期开奖号码:06+12+15+16+21

本期出球顺序:06+15+16+21+12

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	6注	3507元
一等奖	208注	50元
二等奖	3355注	6元

本期销售金额:105252元。

0元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月7日,逾期作弃奖处理。

第22240期开奖时间:2022年9月6日20:10:00,止售时间:2022年9月7日20:00:00。

中国体育彩票排列5(福建)第22239期开奖公告

开奖日期:2022年9月6日

本期开奖号码:2 8 9 7 4

投注方式:全国 本地 单注 中注注数 中注奖金 奖金

直选 8705注 247注 1040元

组选3 01注 0元 346元

组选6 26707注 532注 173元

本期全国销售金额:14769782元。

396724079.66元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月7日,逾期作弃奖处理。

第22240期开奖时间:2022年9月6日20:10:00,止售时间:2022年9月7日20:00:00。

福建省体育彩票管理中心