

推动业委会自治 监督物业经营行为

泉州持续深入推进住宅小区公共收益专项整治工作,目前公共收益已存入 7338 万元

海都讯(记者 董加固) 9月7日,来自泉州市住建局的消息,今年以来,泉州按照省住建厅统一部署,在驻市住建局纪检监察组的指导监督下,持续深入推进住宅小区公共收益专项整治工作。截至目前,全市累计排查物业住宅小区1421个(次),责令整改企业289家(涉及物业小区473个),由县级住建部门对21个物业企业(物业小区)通报批评。此外,对3家涉及违法的物业企业立案调查,对其中1家消极整改

的企业罚款1万元。目前,全市物业服务企业公共收益已存入7338万元。

据了解,今年5月,泉州印发《关于深化推进物业服务企业侵占小区业主公共收益专项整治的通知》,组织全市物业小区开展公共收益自查自纠。目前,泉州正组织第二轮自查工作,县级主管部门也正组织开展第二轮抽查工作,已抽查物业小区391个。全市累计收集问题(线索)516件,办结514件。

接下来,泉州市住建局

将继续推动业委会自治监督,加快推动符合条件的小区召开业主大会和选举业主委员会,监督物业服务企业经营行为,推动7个县(市、区)(丰泽区、鲤城区、洛江区、晋江市、南安市、安溪县、惠安县)委托第三方机构协助审计,目前已对470个物业小区开展审计。

记者了解到,在专项整治行动中,安溪县住建局通过委托第三方机构审计以及现场检查资料,发现该县三远江滨花园、龙湖888小区

存在公共收益的支出使用未经业主大会表决的问题。经对社区居委会、物业服务企业以及业主委员会进行协调,两个小区开始施行“三位一体”的管理模式,由社区居委会主任兼任小区业委会主任,小区公共收益由物业服务企业代收代缴直接转存业委会,并由社区进行监督。此外,鲤城区御景家园小区被发现存在未及时公示、移交公共收益,未经业主同意擅自收取公共停车位费等问题,随后也进行了整改。

30年老小区旧貌换新颜

泉山社区邮电宿舍改造提升工程基本完工

海都讯(记者 柳小玲) 近日,位于泉州鲤城区开元街道泉山社区的邮电宿舍改造提升工程已基本完工,小区整体面貌大有改观。

记者走进该小区见到,小区面貌焕然一新,施工方对地下管网进行全面清淤,新设排污支管,实现雨污分流后,又对小区易积水的地面进行加高处理,重新铺设水泥路面,走起来十分平坦;两面翻新坚实的围墙也十分引人注目,据了解,这是此前两面“危墙”直接拆除重建的,围墙前地面施划12个整齐划一的停车位,满足居民停车需求。同时,还对楼道墙体、楼梯栏杆进行重新粉刷。

居民们看到自家的环境变好了,也纷纷参与“装扮”起小区来。在小区内的休闲区域,居民们自发出资购买了石

桌石椅,有的居民还把自家的绿植贡献出来,共同打造了一处可供休憩聊天的好去处。

据悉,邮电宿舍建于1992年,是鲤城区较为典型的老旧小区,共有2栋楼,住着48户居民。因年久失修,改造前,小区内时不时就会出现污水横流的现象。不仅如此,小区内的路面破损严重、公共照明设施缺乏,两面围墙存在安全隐患,不但有裂缝,还有砖块脱落现象,影响居民出行安全。针对上述情况,邮电宿舍被列入今年鲤城区老旧小区改造提升项目之一。今年2月,小区改造提升正式启动。

此外,记者获悉,该小区业委会也即将成立,目前已完成投票选举,由居民们自行选择自主管理或引进物业管理,实现小区长效管理。

全国网友“云赏”泉州非遗魅力

海都讯(记者 柳小玲/文 部门供图) 近日,“焕新非遗”公益行动走进新晋世遗城市——泉州,主要展现了泉州金苍绣技艺、木偶头雕刻、火鼎公婆等多个非遗项目,来自全国各地的网友们通过视频记录真切感受到,在世遗泉州,无论是创新思变的金苍绣,还是精雕细琢的木偶头,时间凝结出的非物质文化遗产,在传承人的手中,代代相传。

泉州金苍绣技艺,福建

省省级非物质文化遗产之一。由于绣线包金箔,其状如葱,民间叫金葱绣,泉州方言“葱”“苍”同音,雅化为“金苍绣”。录制当天,在印记闽南文化馆内,金苍绣技艺老师吴心治向大家呈现了传统“金苍绣”技法。

而过去三十多年里,泉州有名的木偶雕刻大师黄清辉,始终在默默地雕刻偶头,传承着这门独特的闽南传统工艺。此次公益行动,大家



木偶雕刻大师黄清辉正在进行创作

充分领略到了雕刻木偶头的不易,十多道繁杂工序,加之雕刻一个简单的木偶头,就

得花上两三天的时间,令人敬佩黄清辉坚守的那份工匠精神。

国网泉州供电公司 党建联创推动老旧用电设备更新迭代

■海都记者 董加固 通讯员 李毅鹏 文/图

“我们旧的变压器是2004年投运的,近年来小问题不断,对我们日常生产造成了很大的困扰,也存在很大的安全隐患。更换了新的变压器后,生产用电非常顺利,我心里的石头也算放下了,真是太感谢你们了!”9月1日,晋江市新塘益泰汽配厂负责人王则轮对上门进行安全检查的国家电网福建电力“双满意”(泉州海丝之光)共产党员服务队队员说道。

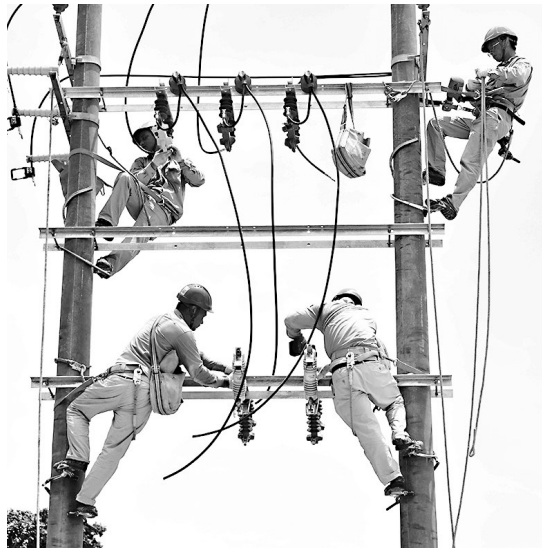
针对社会公共用电设施老旧,存在着安全隐患的问题,国网泉州供电公司主动履行社会责任,携手地方政府、财政局、教育系统、工信局、应急局等单位开展党建联创,强化责任沟通,落实安全生产专项整治,积极推进社会公共区域、中小微企业、校园等的老旧设备迭代更新,全面提升供电可靠性,同时解决老旧设备能耗高的问题,助力实现“双碳”目标。

老旧设备迭代更新 用电更安全

今年8月,国网泉州供电公司联合惠安县应急管理局、惠安县工信局党委、惠安县住建局党委、惠安县消防救援大队党委签订党建三级联创,共同推进电力用户用电设备安全隐患整治。

项目实施后,供电公司与政府相关部门,成立以党员骨干为基础的专家团队,排查梳理出全县未接管小区、超容用户、台架安全距

离不足及1000千伏安以上配电室进行保护未投入等189个用户隐患清单。下一步,供电公司将与政府相关部门骨干人员定期开展现场整治行动,指导用户电力设施安全隐患整治,加大电力设施保护和供用电秩序维护的监督管理力度,规范供用电秩序,预计在一年内完成全部隐患整改,维护社会公共安全。



国网福建电力“双满意”(泉州海丝之光)共产党员服务队队员为晋江地区企业更换老旧变压器



国网福建电力“双满意”(泉州海丝之光)共产党员服务队队员为铭乔厨卫有限公司检查自动化生产线,帮助企业开展安全用电检查,解决安全隐患

企业安全隐患整治 发展添动力

在泉州,有不少企业早期用电规划不合理,新增用电需求时,配电站房改造难度大、费用高,同时老旧设备更新迭代、用电需求波动性大等因素使得企业需要得到更经济、更多元、更便捷的供电服务。针对这一情况,国网泉州供电公司创新推荐客户使用“泉电e享”服务模式,通过设备租赁、以租代建(售)和融资租赁等方式,解决企业用电一

次性投资成本高、建设周期长、日常维护专业性高等问题,帮助企业加快推进老旧设备更新迭代,满足企业多元化用电需求。

截至目前,在国网泉州供电公司的建议下,共有125家企业对老旧变压器、配电设备进行改造升级,累计合同金额3145.20万元,切实提升了企业生产效率和系数,获得企业客户的一致好评。

校园双电源改造 供电更可靠

为保障校园用电安全,国网泉州供电公司牵头与教育局、财政局等单位开展党建联创,全面推进高考学校供电设备升级换代暨安全隐患整治,解决校园安全用电问题。

截至目前,国网泉州供电公司合计投入改造资金2596.96万元,共同推进全市36个中高考考点“双电源”改造,提

升校园供电可靠性。

“党建做实了,就是生产力。我们依托政企党建联创,以优化营商环境、推动安全生产隐患整治三年专项行动、节能减排助力‘双碳’为目标,推动用户侧用电老旧设备迭代升级,实现政府、企业、客户的多方共赢。”国网泉州供电公司党委书记、副总经理蒋木春说。