



微信“接单”智能监管 “两违”治理再出新招

高新区通过运用现代化信息技术,完善网格化动态巡查机制,简化快速查处流程,高效严控新增的违法建设行为

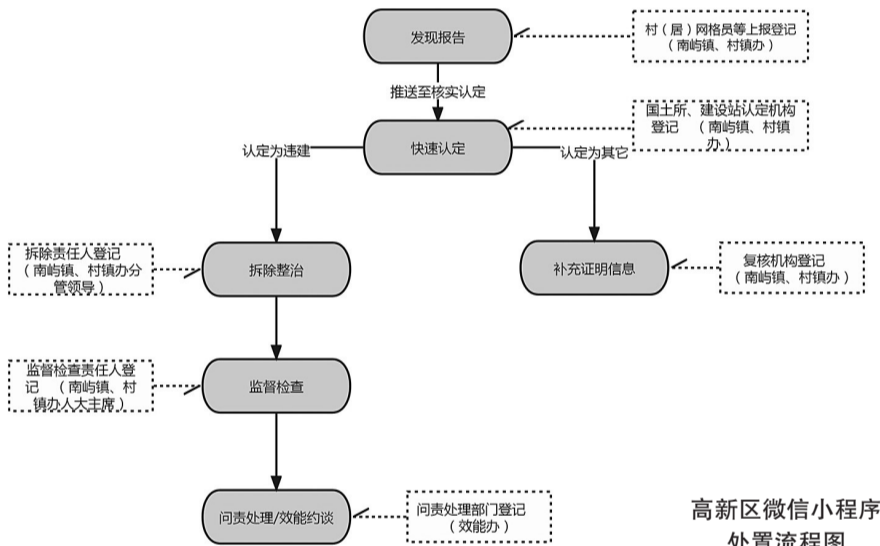
福州高新区党工委、管委会高度重视“两违”综合治理工作,紧紧围绕省、市“两违”专项整治工作的部署要求,集中力量,组织成员单位,严厉打击辖区“两违”行为,加大制度建设、巡查和拆除力度,梳理并化解历史违建、集中整治拆除“新增”违建和一批妨碍重点建设项目的违建等工作,实现对辖区内“两违”的有力管控,治违工作取得明显的工作成效。此外,高新区充分认识开展“两违”整治工作的重要性和紧迫性,把治理“两违”工作作为高新区经济发展大局重点工作。

今年以来,高新区在整治违法建设方面持续发力,做了大量工作,也取得阶段性成效。截至目前,完成拆除“两违”面积14.22万㎡。其中,南屿镇拆除“两违”面积5.81万㎡,村镇办拆除“两违”面积8.41万㎡。



200多人参加微信小程序培训

科技赋能 快速查处



高新区微信小程序处置流程图

规范流程 明确分工

为进一步完善“两违”网格化动态巡查机制,简化快速查处流程,高效严控新增“两违”,整个违建处置流程分为发现报告、快速认定、拆除整治、监督检查、效能问责五个流程。五个处置流程对应了五名角色,分别为巡查人员、认定人员、拆除人员、监督人员、问责人员。



监管平台监控画面

1. 发现报告。巡查人员为村(居)网格员和小区物业经理,每天负责各自辖区的巡查工作,发现疑似违建第一时间拍照上传微信小程序,以各自辖区为报告单位,未发现新增“两违”的每天实行“零报告”打卡制度。

2. 快速认定。由国土所、建设站对巡查人员上传的疑似违法建设在2天内进行认定,不是违建的由认定人员提供证明信息;是违建的小程序上将拆除整治流程。

3. 拆除整治。对微信

小程序上收到的违法建设,由镇(办)分管领导担任拆除责任人,负责3天内组织执法人员对违法建设进行拆除并上传小程序。

4. 监督检查。监督检查责任人为镇(办)人大主席,要在2天内对已经拆除的违法建设进行现场确认核实是否拆除到位,并在小程序上进行确认,至此整治拆除环节形成闭环。

5. 效能问责。区效能

办对上述4个流程中未在规定时间内处置违法建设的人员进行效能约谈,严重的将进行处分通报。

记者了解到,整个快速查处流程在小程序上运行,形成了统一规范的处置流程,节省了各角色之前纸质传达信息的时间,保证了新增“两违”在7天内处置完成,提高了处置流程的效率,各部门及区领导全程可见,确保“两违”处置透明公开。

搭建平台 精准管控

福州高新区综合执法管理平台利用信息化技术,完善规范“两违”执法,实现“两违”执法的快速取证、响应、跟踪。综合执法平台在全区重点区域搭建摄像头,24小时实时监控易发“两违”区域,起到了有效的监管。

执法人员可通过手机联网综合执法平台,在“两违”现场可以直接拍照取证直接上传综合执法平台,定位具体位置,实现快捷有效的记录跟踪,提高执法效率,实现案件源头的规范管理。同时集中执

法力量,严格规划管理,加大“两违”巡查整治力度,坚决制止各类“两违”行为,力争不留盲区、不留死角,发现一起、制止一起、处理一起,有效控制新增“两违”,将新增“两违”扼杀在苗头上。

此外,高新区积极开展社会宣传活动,通过派发“两违”宣传手册、提供现场咨询等方式,向广大人民群众宣传关于“两违”的法律法规知识。提高对“两违”的认知度,增强法制意识,明白“两违”并非个人行为,其不仅破坏邻

里之间的和睦关系,严重的还会发生危及安全的故事。

同时,高新区注重舆论引导,加大宣传力度,通过新闻媒体、网络平台、专刊、标语、社区宣传栏、村广播及发放宣传单、征迁入户等多种途径,进村入户、进物业小区,开展多层次、全方位的法律法规政策宣传,形成强大的“治违”声势,营造“不能违、不敢违、不想违”舆论氛围,尽快提高群众守法意识,从根源上有效遏制“两违”。

在“两违”建设的起始阶段,及时制止“两违”行为,中止违建当事人的资源投入,减少拆除阻力。

据了解,区治违办还组织开展了高新区治理“两违”工作推进会暨“两违”微信小程序巡查工作规程两天培训会,会上通报了高新区今年以来治理“两违”工作推进情况,同时对各“两违”相关小程序使用人进行业务技能培训,两天累计培训200余人次。

高新区通过运用现代化信息技术,不断加强执法人员管理、提升防违控违水平,全面提升“两违”整治效率,助力经济建设和发展。区综合执法局与厦门卫星定位应用股份有限公司签订协议,打造“两违”联办升级改造项目即微信小程序执法平台。微信小程序集发现报告、拆除整治、监督检查、问责处理等功能为一体,以各行政村(居)、小区为报告单

位,实行每日“零报告”制度。根据各单位职能,通过信息化手段共同参与违建整治过程,共同遏制违建产生。

“职责清晰,每一个处置环节确认了具体责任人。”相关负责人介绍,在快速处置中,从疑似“两违”的发现到整治完成时限为7天。每天未发现疑似“两违”的要进行打卡,确保巡查人员到岗到位,实现零报告制度。为有效扼制新增,减少资源损失,



拆除一处违法建筑

记者 汤先增 梁展豪 文图