外墙瓷砖凸起 住户担心安全隐患

事发丰泽区宝洲路宝洲花园，1个多月未能解决；海都记者介入后，社区回复，物业近期将牵头做好险情排除

N 海都记者 黄晓蓉 吴日锦 文/图

“太危险了，你们能来帮我们看看吗？”日前，泉州市民张先生向智慧海都APP反映称，他所在的丰泽区宝洲路宝洲花园B区4栋，一个多月前外墙瓷砖就出现空鼓，随时可能掉落，但这样的安全隐患，业主向小区物业反映后，一直没能得到解决。

接到报料后，记者前往该小区核实情况。

楼栋瓷砖外墙上出现了一处空鼓

现场：瓷砖随时可能脱落 底下是通道和运动休闲区

在张先生反映的楼栋，记者发现，204房区域的公共外墙出现了一处空鼓，面积还不小。空鼓处贴着一张“瓷砖凸起，小心脱落，注意安全”的警示贴纸，外墙下面放置着几个安全警示锥和塑料挡板，部分已经倾倒。

空鼓处正下方是楼栋的进出通道，时不时有行人进出，紧挨着的是小区的运动休闲区。一位路过的住户告诉记者，一到晚上，小区里的很多人都在这一带活动，其中包括不少老人、孩子。

“要是瓷砖掉下来砸到人，那就麻烦了。”张先生认为，这处险情随时可能给小区住户的人身安全造成威胁。

分歧：应该由谁出钱维修，物业和业主未达成一致

“我们和业主沟通过，但没能达成一致。”采访中，记者了解到，承担该小区物业管理的是泉州市万泽物业服务有限公司。一位女负责人向记者表示，一个月前，他们就接到了业主的险情反映，公司也第一时间将危险区域围了起来，但没能及时进行维修是有原因的。

该女士告诉记者，这个小区没有公共维修基金，外墙凸出的地方，产权属于204室，公司认为应该由业主出钱维修，所以就和业主进行沟通，同时，“老板表示，公司也愿意出资一点”，但沟通的结果是，“204室的业主只愿意出1000元”，维修的事便开展不起来了。

而对于物业的说法，204室的业主则认为，公共区域要么应该由全体业主出资，要么物业要去想办法解决，但考虑到出现的问题确实蛮危险的，所以他才愿意出1000元。

律师：楼栋外墙瓷砖脱落砸人 整栋楼都要担责

那么，如果这个险情未能得到解决，一旦瓷砖脱落砸到人，谁来担责赔偿？

北京市京师（泉州）律师事务所创始合伙人、律师吴家洪表示，根据相关法规，房子外墙属于公共部位，由该栋楼全体业主共同拥有，除去工程质量问题，如果有瓷砖脱落、墙体剥落等情况出现，需要全体业主共同出资维修。

“如果业主们都不愿承担维修义务，或因部分业主不同意出钱而使得外墙维修提议不能通过，一旦发生外墙瓷砖剥落伤人事件，全体业主都需承担连带赔偿责任。”吴律师还说，根据相关法规，房子外墙瓷砖的保修期一般为5年，在这期间，如果是因为质量问题造成业主受伤，开发商需要承担相应责任。“如果造成重大伤亡和财产损失，开发商还有可能要承担刑事责任。”

昨天上午，记者也将此情况反映给了成洲社区相关工作人员，片区负责人卢先生第一时间与小区物业沟通，目前事情已经有了进展。卢先生说，涉及的工程费用大约为4000元，近期物业将会牵头做好排除险情的工作。

□“野蛮拆楼，周边居民心慌慌”追踪

责令施工单位立即停工整改

泉州市鲤城区住房和城乡建设局昨日发出责令停工通知书

海都讯（记者 吴日锦 林良标 文/图） 9月12日，泉州市民向智慧海都APP反映，鲤城区学府路132号师院家属楼小区8号楼在拆除工程中野蛮施工，拆除的石头、框架等拆除物直接从楼顶扔下，现场尘土飞扬，严重影响了周边居民的日常生活。海都记者当天到场调查采访，并报道了此事（**详见13日本报A06版《野蛮拆楼，周边居民心慌慌》**）。

记者了解到，目前此事有了最新进展。昨日，泉州市鲤城区住房和城乡建设局已经责令其停工整改。

据悉，接到相关情况的反映后，12日下午，泉州市鲤城区住房和城乡建设局、建筑工程安全站组织人员到场巡查。13日上午，鲤城区住房和城乡建设局局长张智鹏带队前往现场进一步核查。

经查，该项目虽然编制了拆除施工方案，但存在未按正规流程审批、建筑周边脚手架防护搭设不到位、未采取有效降尘抑尘措施和周边居民楼过道未设置安全防护措施等问题。

针对现场发现的问题，鲤城区住房和城乡建设局向负责该楼栋拆除工程的施工单位——福建省东城建设工程有限公司发出责令停工通知书，要求该项目：一是立即停工；二是进一步优化细化拆除方案，并经专家论证后报送鲤城区住建局；三是落实好工程周边安全防护、防尘降尘等措施。

鲤城区住房和城乡建设局现场查处

声 明

我公司（名称：福建古谷传媒有限公司，纳税人识别号：91350503MA32TQBQ6W），从未取得成都弛斌商贸有限公司开具的发票代码为051002100104，发票号码为24915619的一份增值税普通发票。特此声明，如与事实不符，我公司愿承担相关的法律责任。

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第22106期开奖公告

开奖日期：2022年9月13日

本期开奖号码：02+10+19+23+28+31+33 12

本期出球顺序：02+28+33+19+31+10+23 12

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	1注	36721元
二等奖	5注	7344元
三等奖	36注	500元
四等奖	403注	50元
五等奖	674注	20元
六等奖	12506注	6元
幸运奖	0注	0元
六等奖派奖	12506注	6元

本期销售金额：987764元。

54378090.20元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月14日，逾期作弃奖处理。

第22107期开售时间：2022年9月13日20:10:00。止售时间：2022年9月15日20:00:00。

中国体育彩票7星彩第22106期开奖公告

开奖日期：2022年9月13日

本期开奖号码：5 8 0 0 7 9+3

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	0注	---	0元
二等奖	5注	52619元	263095元
三等奖	34注	3000元	102000元
四等奖	1364注	500元	682000元
五等奖	19063注	30元	571890元
六等奖	765495注	5元	3827475元
合计	785961注	---	5446460元

本期全国销售金额：15947594元

299710512.46元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月14日，逾期作弃奖处理。

开奖信息查询网站：http://www.lottery.gov.cn

中国体育彩票福建31选7附加第22246期开奖公告

开奖日期：2022年9月13日

本期开奖号码：03+08+11+12+22+23+25 10

本期出球顺序：22+11+23+25+03+12+08 10

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	139注	31元
任选二	678注	22元
任选三	640注	128元
任选四	214注	900元
任选五	6注	8,000元
任选六中六	0注	84,000元
任选六中五	25注	100元
任选六中四	575注	10元
猜单双一等	0注	76元
猜单双二等	0注	13元
猜单双三等	0注	4.5元
猜单双四等	59注	3元
猜单双五等	0注	4元
猜单双六等	0注	9元
猜单双七等	0注	46元
猜单双全等	0注	610元
猜单双全双	0注	1,225元

本期销售金额：946812元。

123234元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月14日，逾期作弃奖处理。

第22247期开售时间：2022年9月13日20:10:00。止售时间：2022年9月14日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7第22246期开奖公告

开奖日期：2022年9月13日

本期开奖号码：03+08+11+12+22+23+25 10

本期出球顺序：22+11+23+25+03+12+08 10

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	13注	1200元
四等奖	46注	200元
五等奖	1681注	20元
六等奖	15134注	6元

本期销售金额：668054元。

345169.48元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月14日，逾期作弃奖处理。

第22247期开售时间：2022年9月13日20:10:00。止售时间：2022年9月14日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第22246期开奖公告

开奖日期：2022年9月13日

本期开奖号码：02+03+06+07+13

本期出球顺序：03+07+13+02+06

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	2注	15028元
一等奖	146注	50元
二等奖	2506注	6元

本期销售金额：106926元。

本期特等奖出自：福州3501020875门店（1注），莆田3503060271门店（1注）。

0元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月14日，逾期作弃奖处理。

第22247期开售时间：2022年9月13日20:10:00。止售时间：2022年9月14日20:00:00。

中国体育彩票排列3（福建省）第22246期开奖公告

开奖日期：2022年9月13日 本期开奖号码：8 3 2

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	11483注	147注	1040元
组选3	0注	0注	346元
组选6	51352注	645注	173元

本期全国销售金额：36555522元，本省（区、市）销售金额：540084元。

7947202.36元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月14日，逾期作弃奖处理。

第22247期开售时间：2022年9月13日20:10:00。止售时间：2022年9月14日20:00:00。

中国体育彩票排列5第22246期开奖公告

开奖日期：2022年9月13日

本期开奖号码：8 3 2 5 1

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	59注	100000元	5900000元
合计	59注	-	5900000元

本期全国销售金额：15162318元。

381149717.50元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2022年11月14日，逾期作弃奖处理。

开奖信息查询网站：http://www.lottery.gov.cn

福建省体育彩票管理中心

中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司（下称“我分公司”）拥有福建省大川水电开发有限公司等4户不良债权不良债权资产（下称“标的债权”）。截至基准日2022年8月20日，标的债权本金余额人民币15303.42万元，利息人民币8398.27万元，代垫费用12.23万元，合计人民币23713.93万元。债权明细详见附表。

我分公司拟对附表中的债权进行处置，处置方式包括但不限于公开竞价、公开拍卖、交易所公开挂牌转让等，现予以公告。

交易条件：要求买受人信誉好，有付款能力，能承担购买债权所带来的风险，交易资金来源合法。

对交易对象的要求：具有完全民事行为能力、支付能力的境内（不含港澳台）法人及其他组织。以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产公司工作人员、原债务人的管理层或其直系亲属以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人。

公告期限：自本公告发布之日起20个工作日即至2022年10月14日止，公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。如有购买意向，请以书面形式到我分公司现场提出。具体事宜请买受人登陆中国华融网站（http://www.chamc.com.cn）查询或与有关部门接洽查询。

以上内容我分公司拥有最终解释权。

联系人：石先生、卓先生

联系电话：0591-83309670、83399652

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：

高女士：0591-83309373

联系地址：福州市鼓楼区古田路112号

中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司

2022年9月14日

附表

基准日：2022年8月20日 单位：万元

债务人名称	本金余额	利息余额	代垫费用	债权合计	保证人	抵质押情况
福建省大川水电开发有限公司	11836.26	4661.21	0.00	16497.47	福建省四方水电投资有限公司、林杨	抵押物1：福安市九隆水电开发有限公司下辖的九龙一、二级水电站资产；抵押物2：宁德市兴源水电有限公司下辖金溪一级水电站资产；质押物：福安市九隆水电开发有限公司下辖的九龙一、二级水电站和宁德市兴源水电有限公司下辖金溪一级水电站电费收费权质押。
福建省健神生物工程有限公司	990.49	470.00	1.11	1461.61	毛德春、张世贵、毛岩、吴有生	债务人位于屏南县际头工业园区工业厂房、科技综合大楼及其土地使用权抵押，建筑面积5153.05平方米，土地面积9591.04平方米，追加债务人自有机械设备抵押。
福建合邦新型材料有限公司	1576.67	1552.44	2.89	3132.00	罗俊煜、罗招娣、罗域林、范七梅、庄爱金、苏贵祥、郑贵添、唐红花、曹海华、肖丽娟、陈梦青、杨金玲	债务人位于金沙园的工业房地产及机器设备，建筑面积14237.70平方米，土地面积17697平方米，机器设备57台/套。
福建嘉能光电科技有限公司	900.00	1714.62	8.23	2622.85	林泉、谢建平	三明高新技术开发区金沙园一号厂房及土地，建筑面积9196.03㎡，土地面积3960.02㎡。
合计	15303.42	8398.27	12.23	23713.93		

注：1、福建嘉能光电科技有限公司利息计算至破产清算受理日（2022年5月11日），破产管理人尚未完成债权申报认定。2、上述债权金额计算可能存在误差，具体以相关合同、生效法律文书及法律法规的规定计算为准。