

重拳整治物业侵占小区业主公共收益乱象

我省公布整治内容及举报电话

海都讯(记者 罗丹凌) 近日,我省深入开展物业服务企业侵占住宅小区业主公共收益“点题整治”专项行动。9月13日,省住建厅公布专项行动的要求、整治内容、举报电话及邮箱。

据悉,专项行动的整治内容包括四大方面。一是物业服务企业侵占属于住宅小区业主的共用部分、共用设施设备所产生的公共收益。二是物业服务企业未按规定分配住宅小区业主公共收益。三是物业服务企业未将住宅小区业主公共收益存入专户(专项维修资金专户、业主大会或业主委员会专户)。四是物业服务企业每季度未将住宅小区业主公共收益收支明细在物业服务区域内醒目位置公示。

住宅小区业主公共收益范围为楼道、屋面、电梯、外墙、道闸等广告费;公共场地、公共道路的车辆停放场地使

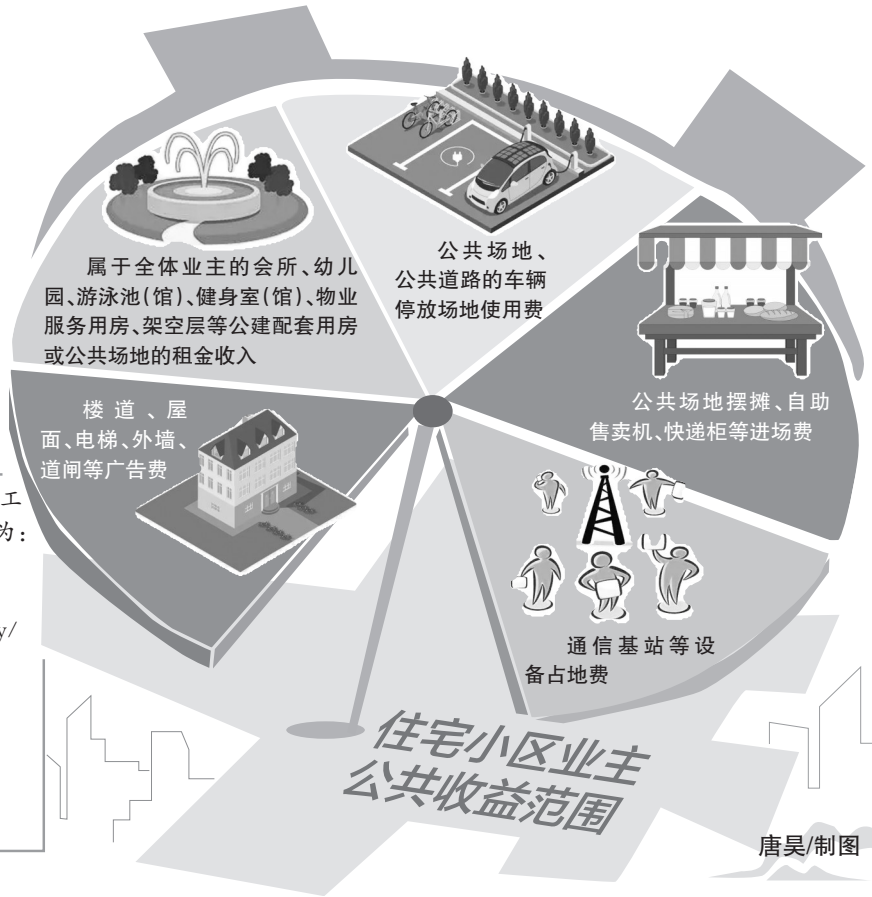
用费;公共场地摆摊、自助售卖机、快递柜等进场费;通信基站等设备占地费;属于全体业主的会所、幼儿园、游泳池(馆)、健身室(馆)、物业服务用房、架空层等公建配套用房或公共场地的租金收入。

根据专项行动要求,物业服务企业要在住宅小区大门、楼栋出入口、公告栏等醒目位置张贴专项整治宣传海报(保留到12月底),有条件的地方悬挂宣传横幅。物业服务企业要将专项整治自查自纠结果在住宅小区公告栏、楼道、电梯口等醒目位置公示(公示时间不少于30日),并通过业主微信群、短信等方式告知业主。

同时,物业服务企业要积极配合主管部门的检查和指导,对发现的问题立即整改到位,自觉接受政府监管和社会监督。加强行业自律,签订公共收益规范管理承诺书。物业服务企业要规

范财务制度,健全住宅小区公共收益账目、票据、工作台账等相关资料。物业服务企业要在每季度第一个月的月底前,将上一季度公共收益收支情况在住宅小区公告栏、楼道、电梯口等醒目位置公示(公示时间不少于30日),并通过业主微信群、短信等方式告知业主。公示第四季度公共收益收支情况时,要一并公示该年度公共收益收支情况。

欢迎广大业主对专项整治工作予以监督。举报电话及邮箱为:
福建省住房和城乡建设厅
0591-87613785
<https://zjt.fujian.gov.cn/gzcy/wyxx>
福州市住房保障和房产管理局
12345
0591-87512992
fz12345.fuzhou.gov.cn
fzfgjwyc@126.com



十年大发展 宦溪展新颜

海都讯(记者 陈晋) 13日上午,福州晋安区召开“喜迎二十大 奋进新晋安”系列主题新闻发布会宦溪镇专场。记者从会上获悉,2012年至2021年,宦溪镇财政总收入从4250万元增至

1.01亿元,年均增长13.8%;地方财政收入从2510万元增至6433万元,年均增长15.6%;规模工业总产值从29.5亿元增至64.9亿元,年均增长12%;农民人均纯收入从5962元增至21110元,

年均增长25.6%。作为晋安区最大的农业乡镇,宦溪农业产业不断优化,一批现代休闲示范农业企业不断培育壮大。此外,围绕“养在宦溪”,全省首个养老领域PPP项目——

晋安区社会福利中心(华煦养老院)落地宦溪并全面投入运营,新增医养床位600张。其中,中心村、洲洋村、创新村、亥由村、峨嵋村幸福院被省民政厅授予全省“五星级幸福院”称号。

全国计算机等级考试 9月24—26日进行

海都讯(记者 罗丹凌) 2022年9月全国计算机等级考试(NCRE)将于9月24—26日进行。为确保在新冠肺炎疫情防控常态化下考试的平安顺利,省教育考试院发布温馨提示。

考生参加考试,需携带这些材料:有效身份证(人脸识别必须使用);准考证;福建省教育考试考生健康申明卡及安全考试承诺书;体温自我监测登记表;9月23日起的核酸阴性报告;福建健康码;口罩、一次性手套;必备文具(如铅笔、橡皮、钢笔、圆珠笔等)。

需要注意的是,考生不得携带书籍、资料、U盘、手表以及手机等通讯工具和计算器、手提电脑、PDA等辅助工具及其他物品进入考场。

省教育考试院还建议,考生即日起不要离开考点所在设区市,更不得前往新冠肺炎疫情中高风险地区。考生在考点期间如有发热、咳嗽及其他不适,应第一时间向考点工作人员反映,并服从考点防疫工作小组的安排,经由考点防疫工作小组确认不适合参加考试的,可申请退还考试费。考生应密切关注考点所在地区及福建省教育考试院官网的防疫通告,并保持手机通讯畅通,留意福建省教育考试院的相关短信通知。考点所在学校(单位)防疫管控范围之外的考生(社会人员、所在学校未设置考点的学生)应备好考试当天的福建健康码(截图)、通信大数据行程卡(截图)纸质材料。

福州台江区雁塔地块(一)启动征迁 地块将建设城市地标三宝城

海都讯(记者 唐明亮) 记者昨日从福州市台江区获悉,雁塔地块(一)旧改项目将启动协商搬迁工作。征迁完毕后,雁塔地块及福州雕刻工艺品总厂等多个地块将建设三宝城项目。

雁塔地块位于新港街道雁塔社区,共有一、二两个地块。改造范围东邻晋安河、西邻六一中路、南邻北光明港路、北邻国货东路。地块占地面积约55.69亩,征收总户数约671户,

安置需求量约6.4万平方米。其中,雁塔地块(一)占地面积约12.6亩,涉迁建筑面积约9166㎡,共59户。

据了解,雁塔地块旧改项目位于福州三宝城项目红线范围内。作为福州三宝城项目重要建设用地,雁塔地块(一)未来定位为国际化文化地标塔楼,作为海丝文化与闽都文化的产业培育及集中展示窗口,塑造“层峦叠翠,天庭塔耀”的标志性城市

形象;结合相邻的打铁港地块进行TOD一体化设计,统筹地下、地面与空中联系,将打造成为先锋文化与潮玩领地,再现河口街区繁盛景象,是福州三宝城未来的城市地标之一。

整个三宝城项目选址位于台江区南公园周边片区,位于台江区主干道五一中路和六一中路之间的新港街道,属福州主城区核心区,是古城历史中轴线

的重要组成部分。其是福州打造现代化国际城市文化新地标的重要载体,也是弘扬福州传统文化、打响闽都文化国际品牌的具体举措。该项目主要功能包括围绕传统工艺美术非遗的产品交易、展示展览、线上拍卖、教育研习、工艺大师工作室、传统技艺制作及相关配套服务,大师技艺、创业者、游客交流共享服务,以及旅游休闲配套等功能。

我省上线工业企业供需对接平台

N据福建日报

9月13日,福建省工业企业供需对接平台(www.fujiansme.com)正式开通上线,这是我省加强产业链上下游协作配套,助力企业市场开拓扩大生产,促进产业链供应链畅通稳定的一项重要举措。截至发稿时,平

台已入驻企业10924家。

记者登录该平台看到,首页显著位置以“我要买”“我要卖”区分需方、供方市场。点击进入“供方市场”专区,可见按机械装备、电子信息、石油化工、纺织鞋服、食品加工、冶金、建材、医药、工艺美术和其他行业划分产品

门类。亚南电机的“储能微电网系统”、三钢闽光的冷镦和冷挤压用钢、莆田联盛鞋业的EVA鞋底等7874个产品已首批“上架”商品“橱窗”,供需求方“选购”。

“需方市场”专区则按采购需求、融资需求、服务需求进行分类,已有不少企

业发布需求,涵盖原材料、零部件、成品,以及技改搬迁、项目投资、资金周转等融资需求,技术人才招聘、数字化改造方案征集、物流等服务需求。平台上线首日,已累计发布需求704条。

此外,平台还设置了特色展馆、对接成果、企业服

务、闽企展示、纺织产业链图谱等模块。经过前期试运行,已有一批项目达成合作并公示在“对接成果”专区。

下一步,我省将持续加大平台宣传推广力度,完善平台功能,吸引更多企业入驻,常态化开展产业供需对接,力争将平台

建设成集特色工业品展示、产业链视图、智能供需匹配和商务、财务、税收、法务、管理、金融、科技创新、知识产权等综合服务为一体的全省企业综合性供需对接平台,服务大中小企业融通发展、产业链供应链畅通稳定,助力全省工业经济平稳运行。