侵占业主公共收益 一小区物业被查

管理泉州电子商务企业总部基地的深圳彩生活公司，使用个人账户收取公共停车场费用，未设置独立账户管理，被要求限期整改；该小区将重新选聘物业

N海都记者 柳小玲
通讯员 赖良德

物业使用个人银行、微信账户收取公共停车场费用，未设置独立账户进行管理，未按照规定落实每季度公示工作……

日前，位于泉州鲤城区江南街道的泉州市电子商务企业总部基地，因存在物业企业侵占小区业主公共收益问题，被群众投诉举报，鲤城区住建局第一时间介入调查，对物业进行相应处理。

多部门联合检查

记者获悉，接到信访投诉后，鲤城区住建局立即委托第三方会计师事务所对该小区自2019年1月至2022年6月的公共收益收支情况开展审计，并联合江南街道办事处和区发改、公安、市场监管、民政等部门对该小区进行专项检查。

泉州市电子商务企业总部基地共有1160户业主，由深圳彩生活商业物业管理有限公司负责物业管理，小区业主公共收益主要来自地面公共停车费、公共部位广告费等，“通过审计和现场专项检查，我们发现该小区深圳彩生活商业物业管理有限公司存在使用个人银行、微信账户收取公共停车场费用，未设置独立账户进行管理，未按照《福建省物业管理条例》规定落实每季度公示工作等情况。”鲤城区住建局工作人员告诉记者，针对存在的问题，他们立即约谈该物业项目经理，督促其整改到位，并要求物业企业在完成审计后，限期内将属于全体业主所有的公共收益缴存至专项维修资金专户。

据了解，该小区已召开业主大会决定重新选聘物业，并通过公开招投标重新选聘新物业进驻，深圳彩生活商业物业管理有限公司已退出管理，相关部门已要求其在限期内做好项目移交工作。

鲤城区 已抽查20个小区

为加强和规范住宅小区公共收益管理，维护业主合法权益，今年以来，鲤城区深入开展物业服务企业侵占小区业主公共收益“点题整治”工作，共完成随机抽查物业小区20个、联合执法1次、责令整改1次、约谈2次，共收缴公共收益183.96万元，其中缴交至市住建局专项维修资金专户74.59万元，缴交至小区业委会专户109.37万元。

日春茶业
日春 RICHUN TEA
真品质 不二价

分类信息

广告热线：泉州0595-22567990 15259412788
厦漳热线：13799377276
地址：泉州市鲤城区江滨南路南益鲤景湾三期A座4F（办理时间：上午9:00-下午17:00）
温馨提示：选择金融、二手车、加工、征婚等分类信息，凡涉及到现金、计息、转账等交易事宜，请注意防范，谨防受骗！

公告栏

减资公告

经公司股东会决议，厦门闲岚文化传播有限公司(统一社会信用代码91350203MA33MA7G8B法定代表人:张思婷)决定将公司注册资本由100万元人民币减至5万元人民币，自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504，地址:厦门市思明区环岛南路2691-2号

厦门闲岚文化传播有限公司

减资公告

经公司股东决定，厦门觉岚文化传播有限公司(统一社会信用代码91350206MA32UN0270法定代表人:李海政)决定将公司注册资本由300万元人民币减至5万元人民币，自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504，地址:厦门市思明区环岛南路2691-2号之二

厦门觉岚文化传播有限公司

公告

漳州锦汇企业管理服务有限公司:本委受理申请人朱婷婷与被申请人漳州锦汇企业管理服务有限公司因劳动报酬、赔偿争议一案，已经审理终结。因其他方式无法向你送达仲裁文书，现依法向你公告送达漳龙文劳人仲案[2022]202号裁决书。限你自公告发出之日起三十日内来本委领取裁决书，逾期则视为送达。裁决事项为:被申请人漳州锦汇企业管理服务有限公司应在本裁决书生效之日起三日内向申请人朱婷婷支付2022年3月-2022年4月的劳动报酬8526元。本裁决为终局裁决，依据《中华人民共和国劳动争议调解仲裁法》第四十九条规定，你可在公告期限届满之日起三十日内向漳州市中级人民法院申请撤销裁决。逾期本裁决书自作出之日起发生法律效力。

漳州市龙文区劳动人事争议仲裁委员会

公告栏

减资公告

经公司股东会决议，四文(厦门)传媒有限公司(统一社会信用代码91350203MA8RTT0G49法定代表人:陈文达)决定将公司注册资本由500万元人民币减至100万元人民币，自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504，地址:厦门市思明区曾厝垵社379-3号第一层A13室

四文(厦门)传媒有限公司

减资公告

经公司股东会决议，厦门天一源茗供应链有限公司(统一社会信用代码91350206MA32YGPW40法定代表人:蔡上友)决定将公司注册资本由1000万元人民币减至100万元人民币，自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504，地址:厦门市湖里区安岭二路31号201室之七

厦门天一源茗供应链有限公司

减资公告

经公司股东决定，厦门汉秘酒业有限责任公司(统一社会信用代码91350203MA33GYJ9XD法定代表人:林玉生)决定将公司注册资本由558.7799万元人民币减至88.9959万元人民币，自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504，地址:厦门市思明区屿后南里137号501室

厦门汉秘酒业有限责任公司

减资公告

经公司股东会决议，厦门桓齐信息咨询有限公司(统一社会信用代码91350203MA8W1HDX5Q法定代表人:王心章)决定将公司注册资本由200万元人民币减至20万元人民币，自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504，地址:厦门市思明区吕岭路1739号906室之一

厦门桓齐信息咨询有限公司

厦门金抖抖网络科技有限公司遗失公章一枚，声明作废。

厦门聚合超盟商业管理有限公司遗失公章、财务章、发票章各一枚，声明作废。

厦门小雀馆棋牌服务有限公司遗失公章一枚，声明作废。

厦门链可云网络科技有限公司遗失公章一枚，声明作废。

厦门市艾芙咨询管理有限公司遗失公章一枚，声明作废。

厦门福固特贸易有限公司遗失商检专用章一枚，声明作废。

厦门国银通宝金融技术服务有限公司遗失财务章一枚，声明作废。

广州中申物流有限公司厦门分公司不慎遗失公章一枚，声明作废。

厦门市翔安区罗新花日用品店不慎遗失公章一枚，声明作废。

厦门市新易铭网络科技有限公司不慎遗失公章一枚，声明作废。

厦门市思明区杨盈盈建材经营部遗失思明区市场监督管理局核发的营业执照正副本，统一社会信用代码92350203MA34LE252M声明作废。

南靖百花岛生态旅游有限公司不慎遗失公章(编码3506270009884)、财务章(编码3506270009885)、发票章(编码3506270009886)各一枚，声明作废。

福建鼎旭科技有限公司不慎遗失财务章(编码35080210053648)、发票章(编码35080210053649)各一枚，声明作废。

新罗区坤通建筑材料经营部不慎遗失公章一枚，现声明作废。

福建中土建设发展有限公司不慎遗失公章一枚，现声明作废。

福建莆田市中清泓城商贸有限公司不慎遗失公章一枚，现声明作废。

莆田市涵江区江口鑫鋟商务信息咨询服务部遗失公章(编码:35030310000207)，现声明作废。

润佰佳(厦门)物流有限公司不慎遗失道路运输经营许可证正副本，证号：闽交运管许可厦字350212203134号，声明作废。

厦门筑鸿达装修有限公司不慎遗失公章一枚，声明作废。

公告栏

台江区脆先生餐厅(经营者郑钰辉)遗失福州市台江区行政服务中心2020年9月15日核发的营业执照副本，统一社会信用代码92350103MA34NPTH3Q，以及遗失福州市台江区市场监督管理局2020年11月09日核发的食品经营许可证副本，许可证号:JY23501030133751，现声明作废。

仙游县鲤城木兰胜利路福祥超市遗失仙游县市场监督管理局2017-10-12核发的食品药品生产经营许可证副本，证号:莆B201701141声明作废。

莆田市荔城区阿立牛羊肉摊遗失莆田市食品药品监督管理局2017年8月31日核发的食品药品生产经营许可证副本一份，许可证编号:JY13503040029715，现声明作废。

三明市梅列区碧湖幼儿园遗失三明市食品药品监督管理局梅列分局2017年5月12日核发的食品经营许可证正副本，编号:JY33504020012145，声明作废。

将乐县三华城幼儿园遗失食品经营许可证副本，统一社会信用代码:52350428056144118 2，声明作废。

将乐县美妙食刻美食店遗失食品经营许可证副本，统一社会信用代码:92350428MA8U15R69N，声明作废。

福建宁德福鼎市市场监督管理局2017年10月13号核发的食品经营许可证正(副)本，许可证编号:JY13509820038276，已丢失，在此声明作废。

福州卓强加固工程有限公司遗失宁德亿利城项目F区地下室加固工程项目部章一枚，声明作废。

漳浦县深土镇魏金城饲料店遗失漳浦县市场监督管理局2011-03-14核发的营业执照正副本统一社会信用代码92350623MA30HB8H5R声明作废。

清算公告、营业执照遗失、变更公告、减资公告、组织机构代码证
每则：600元

公告栏

清算公告

厦门晖乐松商贸有限公司(统一社会信用代码91350211MA31N7WE6R)因公司股东会决议解散，现已成立清算组，请各债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。清算组负责人:林洋果，电话5288504地址:中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税区)象兴四路22号象屿大厦十一层A4室之一

厦门晖乐松商贸有限公司清算组

减资公告

经公司股东决定，厦门视依界科技有限公司(统一社会信用代码91350213MA8RE4A66H法定代表人:叶世杰)决定将公司注册资本由100万元人民币减至10万元人民币，自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话: 13806013321，地址: 厦门翔安新店镇祥福三里76号1201室

厦门视依界科技有限公司

遗失声明

泉州摩铂斯纺织科技有限公司(统一社会信用代码：91350581MA34HL532A)不慎遗失圆形公章一枚，声明作废。

丰泽区阿豪小吃店(统一社会信用代码:92350503MA2Y36151U)遗失泉州市食品药品监督管理局于2017年4月14日核发的食品经营许可证正、副本，许可证编号:JY23505030037410，声明作废。

遗失声明

晋江奇鹿服饰有限公司(统一社会信用代码：91350582MA32DDQ30P)不慎遗失圆形公章一枚，声明作废。

吴顺发不慎遗失晋江市中医院于2021年2月4日开具的福建省医疗住院收费票据，号码:01787956，金额:5751.14元，声明作废。

泉州市鲤城区头食荟餐饮店不慎遗失泉州市鲤城区市场监督管理局于2022年7月13日核发的食品经营许可证正本、副本，许可证编号:JY23505020187397，现声明作废。

泉州市新巨人网络科技有限公司(统一社会信用代码:91350503MA32P3MA0M)不慎遗失圆形铜质公章一枚，印章编码:3505030008667，声明作废。

泉州点击率文化传媒有限公司(统一社会信用代码:91350503MA337EPX0T)遗失圆形铜制公章一枚，印章编码：3505030012291现声明该公章作废。

丰泽区在水一方餐饮店不慎遗失泉州市食品药品监督管理局丰泽分局于2018年12月6日核发的食品经营许可证正本、副本，社会信用代码:92350503MA32AFQ72Q，许可证编号:JY23505030165255，现声明作废。

丰泽区蚝言蚝语餐饮店不慎遗失泉州市食品药品监督管理局丰泽分局于2018年7月11日核发的食品经营许可证正本、副本，社会信用代码:92350503MA31W3065T，许可证编号:JY23505030141332，现声明作废。

租厂房，找中熙产业园
60万㎡全新精装标准厂房出租，中熙产业园五期全面启动。
招租热线:0595-27551111
地址：泉州台商投资区杏秀路紫阳788号（离高速出口约2公里）