



习近平访中亚 会见多国总统

包括中亚五国及俄罗斯和蒙古国总统,将在撒马尔罕出席上海合作组织成员国元首理事会第二十二次会议

A02

红色是底色本色 绿色是资源优势

尹力在龙岩调研时强调,传承红色基因接续奋斗,牢记初心使命推进发展

A03

小区公共收益该如何管理使用

福州物业“优等生”分享经验

■海都记者 罗丹凌
包华 文/图

近期,我省“点题整治”物业服务企业侵占住宅小区业主公共收益问题。专项行动引发众多市民关注,一些物业服务企业“优等生”也随之脱颖而出。9月15日,海都记者来到福州台江区万科金域花园,了解该小区如何将公共收益用在刀刃上,让广大业主称心如意。



用公共收益改造的儿童游乐设施

公共收益使用 业主投票决定

万科金域花园位于振武路,毗邻地铁2号线及万宝商圈,生活十分便利。不过,真正让业主们感到幸福温暖的,是小区的“花园式”环境。从2020年至今,物业陆续用公共收益提升小区的“颜值”与功能,让业主们足不出户就能欣赏优美风景、享受贴心服务。

项目经理马思宇介绍,

小区公共收益中的90%来源于地面停车场临时停车费,剩下的10%则来自电梯广告费及泳池收益分成等。从2019年年初至今年6月,小区公共收益共入账207.16万元,改造支出36.3万元。

提升小区环境,如何改、改哪些,都由业主说了算。马思宇说,小区从

2015年年底开始入住,一些设施急需修缮与更换,而各楼栋管家每年都会收集全小区862户业主的建议,了解业主需求,再通过公开投票的方式最终确定应该改造的项目。

在业主们的出谋划策下,小区引入无人值守门禁系统,可以防尾随,守护业主安全;安装高清“天眼”,

减少高空抛物事件发生,消除业主“头顶威胁”;更换儿童游乐场地垫,将木地板更换为防腐木……

业主陈先生告诉记者:“我们小区的公共收益做得比较规范,物业将这笔钱用来改造小区,大家实实在在地看到了小区的变化。孩子读小学,每天最喜欢的就是去小区的儿童房玩耍。”

引入专门APP 手机能查账目

主监督。

不过,有些业主工作繁忙,可能无暇关注公告栏,于是物业想出了一个小妙招,引入万科业主专享的“住这儿”APP,业主们在首页置顶处即可看到公共收益总额。点开

收益结余、收益及使用情况等

信息都详细记录在内,业主们的钱花在哪,赚了

多少,都一目了然。有意思的是,这款APP不单只是记录公共收益,它还支持买菜、维修报事、



手机客户端一目了然 小区公共收益通过

举报方式

你是不是开始羡慕“别人家的小区”了?记者了解到,福州市房管局公布了各县(市)区的“点题整治”专项行动举报方式,欢迎广大业主对专项整治工作予以监督。

福州市住房保障和房产管理局

12345
0591-87512992
fz12345.fuzhou.gov.cn
fzfgjwyc@126.com
鼓楼区房管局
0591-87528500
glfgj666@163.com
台江区房管局
0591-83268666
0591-83282391
tjfgjgov@163.com
仓山区房管局
0591-83444992
csfgjwyk@163.com
晋安区房管局
0591-83953775
jaqfgjwyk@163.com
马尾区住建局
0591-83685729
0591-63198926
717253373@qq.com

长乐区住建局

0591-28202816
clzjfgk@163.com
福清市住建局
0591-85197229
fqszejwg@126.com
闽侯县住建局
0591-22078366
625555628@qq.com
连江县住建局
0591-26123116
fzsljxzjj@126.com
闽清县住建局
0591-22372822
mqxfgs@163.com
罗源县住建局
0591-26837720
lyxzjj26837720@163.com
永泰县住建局
0591-24833352
119367812@qq.com
高新区城乡建设局
0591-62338304
fzgxqfg@126.com