

房东一房多卖 中介也被判担责

晋江一男子因无证从事房地产经纪行为,且未能对房屋进行尽职调查,被判对购房者相关损失承担10%的赔偿责任

N海都记者 杨江参
通讯员 尤燕玲

晋江一男子不具备房地产经纪从业资格,竟从事中介活动,介绍别人买卖房屋,结果房东一房多卖被购房者告上法院,而该男子也被要求承担赔偿责任。

经晋江法院审理,判决该无证中介人对购房者相关损失承担10%的赔偿责任。该案近日执结,25000元赔偿款已付清。

案情

购房者遇一房多卖 无证中介被判赔2.5万元

法官说法

无从业资格未尽职调查 应当承担相应赔偿责任

2016年12月,经张某介绍,叶某与案外人庄某签订了《房产交易合同》,该合同约定庄某将其名下晋江市梅龙小区某套房屋转让给叶某。之后,叶某支付首付款25万元,并支付1000元购房介绍费给张

某。但庄某却以各种理由推托,迟迟未能办理房屋过户手续。

2018年3月,叶某发现庄某将案涉房屋一房多卖,且已被法院判决合同诈骗罪成立。叶某从购房者变成受害者,便找当初介绍购

房的张某,要求张某承担损失赔偿责任。

2021年11月,晋江法院经审理后认为,张某不具备相应房地产经纪从业资格而从事房地产经纪行为,并且存在牟利行为,应对叶某相关损失承担责任。因

庄某尚未退赔叶某25万元首付款,故综合交易双方的过错程度及叶某的损失情况,判决张某对叶某损失以实际支付的购房款为基数承担10%的赔偿责任,即张某支付叶某赔偿款25000元。

法官表示,在购买二手房时,购房者应当向具有相应房地产经纪从业资格的人员了解购房的具体情况,并签订相应的中介购房合同。倘若仅凭认识的朋友介绍,抑或口头交涉购房细节,可能存在钱房两空的风险。

本案中,虽然庄某因合同诈骗承担了相应

因双方当事人均未再上诉,案件已经依法发生法律效力。今年8月,叶某向晋江法院申请强制执行。

晋江法院执行局冻结了被执行人张某名下的银行账户、微信、支付宝等相关财产,并向被执行人张

某发出执行通知、财产申报通知等强制执行文书材料。

经过执行法官多次释法说理,并告知拒不履行生

效裁判文书法律后果,张某近日按照人民法院的传唤付清了25000元,案件得以妥善执行完毕。

法官多次释法说理 中介人付清赔偿款

错中

男子喝醉了酒回到家,不小心按错电梯楼层,却将错就错,溜进他人屋子里盗窃财物;女子本是出门购物,却临时起意偷零钱……15日,南安警方通报称,破获两起盗窃案。

N海都记者 曾肃琪
通讯员 杨江参

海都故事绘

他

按错电梯 竟入室盗窃

门竟然没上锁

建隆/漫画

9月8日零时许,南安市公安局水头派出所接到群众求助,称其在水头奎峰路某公寓内遭入室盗窃。民警接警后,立即赶赴现场进行侦查取证,并快速锁定了嫌疑人的身份及活动轨迹。8日下午4时许,民警成功在水头奎峰路一餐馆内,抓获涉嫌盗窃的嫌疑人王某。

原来,9月7日晚,王某在外与朋友聚餐喝酒。当晚11时许,他准备回到自己租住的公寓,喝多了的他进入电梯准备按下16层的按钮,却不小心按到了15层。走出电梯,他看着眼前的1502室大门与自己的公寓不同,当下便意识到自己走错了。但他没有走开,而是又凑近看了看,竟发现这户人家防盗门没关紧。王某顿时起了贼心,打开外层防盗门,又试着拧开内层木门,发现竟然也没上锁,便悄悄溜进了屋内。

因害怕有人,他只打开了自己的手机手电筒照明,在屋内四处走动,进入几间卧室小心翼翼翻找,最终“得手”600元……偷完东西准备离开的王某,突然听见人声,还来不及躲闪就被推门而入的屋主发现,王某仓皇失措地夺门逃跑了。

到案后,王某对其实施入室盗窃的犯罪行为供认不讳。懊悔不已的王某已向受害人赔礼道歉,并退还了其盗窃的600元钱款。

目前,王某已被依法采取刑事强制措施,案件在进一步侦办中。



她

买东西却变成偷东西

近日,南安市公安局水头派出所接到群众报警,称其经营的化妆品店内一个零钱罐被盗。接报后,民警快速锁定了嫌疑人身份及活动踪迹,当晚10时20分左右,便成功在水头湖内路一出租房内抓获涉嫌盗窃的嫌疑人陈某梅,并当场查获被盗钱款。

到案后,陈某梅对自己的盗窃行为供认不讳。据其交代,当天她见化妆品店清仓促销,准备去购置一些生活用品。选购完商品,等待店员算钱买单时,却无意间发现收银台有一个被硬币装得满满的零钱罐,便打起了这些硬币的主意。

付完款后,陈某梅没有离开,她站在收银台前,不停摆弄手机和购物袋佯装检查,并趁机抬头仔细观察店主、店员和其他顾客的动静。直到一分多钟后,她发现店员在与顾客闲聊,便快速将零钱罐放入自己的购物袋中,随后神态自若地转身离去。

回到家后,她便将零钱罐放在房间,没想到还没数清有多少钱,就被公安机关抓获。当民警问她为何要盗窃时,陈某梅后悔不已答道:“我当时就是脑子发热,想贪小便宜。”

目前,案件在进一步侦办中。

减资公告

根据2022年8月28日股东会决定,泉州市禹消防科技有限公司拟减少注册资本,由500万元人民币减少为200万元人民币,请债权人自接到公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司债权人未在规定期限内行使上述权利的,公司减资将按照法定程序实施。

特此公告!
联系电话:0595-82000300 联系人:任世谋
地址:泉州市丰泽区东湖街道圣茂街155号四楼单元之二
2022年9月16日

环境影响评价报纸公示

漳州旗滨玻璃有限公司旗滨1-8#生产线产品结构提升技术改造项目位于东山县康美镇,总投资20000万元,对1-8#生产线的产品结构进行技术升级,向制镜级玻璃、沐浴房玻璃、电器面板玻璃、扫描仪复印机玻璃、视频显示屏玻璃等产业链延伸和完善,提升产业玻璃在公司产品结构中占比,日产能5700吨。为实现此目标,对公司熔窑燃烧设备、燃烧技术和工艺进行技术改造。

现根据国家法规及规定,征求附近居民和单位对项目在环境保护方面的意见和建议,详细信息见http://www.zzsddt.com/。
建设单位:漳州旗滨玻璃有限公司 联系人:孙先生
联系电话:15880566021 邮箱:15880566021@139.com
漳州旗滨玻璃有限公司
2022年9月16日

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第22107期开奖公告		
开奖日期:2022年9月15日		
本期开奖号码:03+10+18+20+32+34+35 27		
本期出球顺序:32+18+20+35+03+34+10 27		
奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	0注	0元
二等奖	13注	3080元
三等奖	41注	500元
四等奖	520注	50元
五等奖	780注	20元
六等奖	14661注	6元
幸运奖	0注	0元
一等奖派奖	0注	0元
二等奖派奖	13注	15384元
六等奖派奖	14661注	6元

中国体育彩票福建31选7附加第22248期开奖公告		
开奖日期:2022年9月15日		
本期开奖号码:05+07+08+11+12+17+23 21		
本期出球顺序:23+05+08+12+11+17+07 21		
投注方式	本期中奖注数	单注奖金
特等奖	537注	23元
一等奖	590注	128元
二等奖	119注	900元
三等奖	1注	8,000元
四等奖	0注	84,000元
五等奖	36注	100元
六等奖	556注	10元
七等奖	0注	76元
八等奖	0注	13元
九等奖	0注	4元
十等奖	0注	4元
十一等奖	0注	4元
十二等奖	0注	4元
十三等奖	0注	4元
十四等奖	0注	4元
十五等奖	0注	4元
十六等奖	0注	4元
十七等奖	0注	4元
十八等奖	0注	4元
十九等奖	0注	4元
二十等奖	0注	4元

本期销售金额:918892元。

247036元奖金滚入下期。

本期兑奖截止日为2022年11月14日,逾期作弃奖处理。

第22249期开奖时间:2022年9月15日20:10:00。

第22249期开奖时间:2022年9月15日20:10:00。

第22249期开奖时间:2022年9月15日20:10:00。

第22249期开奖时间:2022年9月15日20:10:00。

中国体育彩票福建31选7第22248期开奖公告		
开奖日期:2022年9月15日		
本期开奖号码:05+07+08+11+12+17+23 21		
本期出球顺序:23+05+08+12+11+17+07 21		
奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	1注	719671元
二等奖	0注	0元
三等奖	11注	1200元
四等奖	52注	200元
五等奖	2086注	20元
六等奖	18508注	6元

中国体育彩票福建22选5第22248期开奖公告		
开奖日期:2022年9月15日		
本期开奖号码:01+03+06+09+16		
本期出球顺序:09+01+03+06+16		
奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	4注	1807元
一等奖	416注	50元
二等奖	3938注	6元

中国体育彩票排列3(福建省)第22248期开奖公告		
开奖日期:2022年9月15日		
本期开奖号码:0 4 9		
本期出球顺序:0499		
奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	4注	1807元
一等奖	416注	50元
二等奖	3938注	6元

中国体育彩票排列5(福建省)第22248期开奖公告		
开奖日期:2022年9月15日		
本期开奖号码:0 4 9 9 9		
本期出球顺序:04999		
奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	4注	1807元
一等奖	416注	50元
二等奖	3938注	6元

福建省体育彩票管理中心