

小区公共收益如何管理使用？

福州物业“优等生”分享经验

■海都记者 罗丹凌 包华 文/图

近期,我省“点题整治”物业服务企业侵占住宅小区业主公共收益问题。专项行动引发众多市民关注,一些物业服务企业“优等生”也随之脱颖而出。9月15日,海都记者来到福州台江区万科金域花园,了解该小区如何将公共收益用在刀刃上,让广大业主称心如意。

公共收益怎么用 业主投票决定

万科金域花园位于振武路,毗邻地铁2号线及万宝商圈,生活十分便利。不过,真正让业主们感到幸福温暖的,是小区的“花园式”环境。从2020年至今,物业陆续用公共收益提升小区的“颜值”与功能,让业主们足不出户就能欣赏优美风景、享受贴心服务。

项目经理马思宇介

绍,小区公共收益中的90%来源于地面停车场临时停车费,剩下的10%则来自电梯广告费及泳池收益分成等。从2019年年初至今年6月,小区公共收益共入账207.16万元,改造支出36.3万元。

提升小区环境,如何改、改哪些,都由业主说了算。马思宇说,小区从2015年年底开始入住,一



用公共收益改造的儿童游乐设施

些设施急需修缮与更换,而各楼栋管家每年都会收集全小区862户业主的建议,了解业主需求,再通过公开投票的方式最终确定应该改造的项目。

在业主们的出谋划策下,小区引入无人值守门禁系统,可以防尾随,守护业主安全;安装高清“天眼”,减少高空抛物事

件发生,消除业主“头顶威胁”;更换儿童游乐场地垫,将木地板更换为防腐木……

业主陈先生告诉记者:“我们小区的公共收益做得比较规范,物业将这笔钱用来改造小区,大家实实在在地看到了小区的变化。孩子读小学,每天最喜欢的就是去小区的儿童房玩耍。”

3岁娃办身份证哭闹 民警“妙招”哄着拍照

海都讯(记者 董加固 通讯员 陈锦梅) “小朋友,你看,叔叔手里拿的是什么!”“哇!是我最喜欢的奥特曼!”“答对啦!真棒,来,看着奥特曼,咔嚓!拍好啦!”

9月14日上午,泉州市安溪县公安局尚卿派出所户籍室里传来了阵阵欢声笑语。原来,当天上午,辖区居民黄先生带着3岁的儿子来到派出所办理身份证,但是由于孩子年纪小,害怕生人,一直躲在爸爸的怀里哭闹,不愿意配合拍照。

正当黄先生无奈之

时,一旁帮忙引导的户籍辅警小叶想起派出所附近的超市里有卖玩具,于是便问黄先生,孩子平日里喜欢什么玩具。得知是“奥特曼”后,小叶快速跑到超市自掏腰包购买了一个“奥特曼”玩偶。

果然,孩子一看到“奥特曼”,立刻开心地和小叶互动起来。随后,小叶看孩子慢慢熟悉了环境,便一边和孩子做游戏,一边用玩具引导孩子看相机镜头。在大家的齐心协力下,终于为孩子拍好照片,并办好相关证件。

鸭子凌晨“越狱”被偷走

海都讯(记者 杨江参 通讯员 潘冬龙) 近日,家住南安洪梅镇的黄阿婆来到南安市公安局洪梅派出所报警称,她辛苦养大的8只鸭子都被偷了。

民警调查发现,这群鸭子凌晨3点翻出鸭舍,悠闲地在离黄阿婆家500米外的公路上散步时,被一名路过的轿车司机顺手抓走。报案当日下午,民

警在南安洪濂抓获27岁的犯罪嫌疑人曾某。

经审讯,曾某称,其凌晨下班回家时,看到路边有3只鸭子在“溜达”,最开始有预感这些鸭子是有主的,并没有非分之想,但车越往前开,发现“溜达”的鸭子越来越多,遂起了贪念,于是下车追赶四散的鸭子,将它们抓回家中。

蟒蛇“吃撑”横躺路上

海都讯(记者 董加固 通讯员 谢艳菊) 9月14日凌晨1时许,家住泉州市安溪县长卿镇的苏先生在回家路上遇到了一条蟒蛇,随后将其带至派出所。

这条蟒蛇腹部微鼓,可能是因刚进食不久,天气又热,静静地躺在路上休息。苏先生担心其受到伤害,自己又有捕蛇经验,于是将其捕获装在袋子里,送到派出所。值班民

警随即联系林业部门,并于当天下午2时许,将蟒蛇移交相关部门进行救助处置。

民警为苏先生救助野生动物的行为点赞,同时也提醒:蟒蛇属于国家保护野生动物,严禁捕杀、贩卖、购买、饲养。发现蟒蛇后切勿慌张,亦不可擅自抓捕、猎杀,为了安全,应及时报警求助或联系林业部门处置。

“邻里食堂”里的幸福生活圈

泉州泉港区首家“邻里食堂”开设,不仅为居民提供可口的饭菜,还配套共享茶室、共享书屋、托幼托教中心等

■海都记者 柳小玲 通讯员 刘小明 文/图

位于泉州泉港区后龙镇的福炼社区,最近开了一家特别的“邻里食堂”,以“福”文化为设计元素的就餐环境干净明亮,菜品荤素搭配合理,吸引了不少社区居民前来就餐。据了解,这是泉港首家“邻里食堂”。

食堂还配套多个功能区

“邻里食堂”的建设,不仅为居民提供了喷香可口的饭菜,还配套共享宴客厅、共享茶室、共享书屋、托幼托教中心等功能区,打造“油盐酱醋茶、衣食住行闲”的便民幸福生活圈,大力提升居民获得感、幸福感。

近日,记者在这家“邻里

食堂”见到,临近饭点,厨师们开始忙碌起来,整齐摆放的食材正准备下锅。经过厨师的精心烹饪,荤素搭配的菜品出锅装盘,送往窗口预售。干净整洁的厨房、一尘不染的碗筷、窗明几净的环境,伴着飘香阵阵的美食,令人备感温馨。



社区居民在食堂吃饭

“邻里食堂”的开设,主要是为了方便小区的群众,有的人家里不方便煮,孩子会来这里就餐,有的老人家煮饭不方便,也会到这边就餐。”后龙镇福炼社区邻里食堂负责人陈小香告诉记者。

居民可用积分免费兑换菜品

记者注意到,餐品台上,一道道美食正在陆续上架,依次整齐摆放。据了解,这里的菜品经过居民反馈,还会不断推陈出新。

“我们的菜品都是一些家常菜,比如南瓜,比较适合老年人,还有一些小孩子喜欢的,像炸鸡排、炸鸡腿,

还有红烧肉,适合上班族,各方都有兼顾。”陈小香介绍。接下来,食堂还会针对社区老年人,提供比较实惠的套餐,供老年人食用。而在食堂运营过程中,若发现有不足之处,也欢迎居民提出问题,他们也将积极改善,争取把食堂做得更好。

同时,“邻里食堂”还挂钩福炼社区“红色积分”,居民可用积分免费兑换菜品,进一步带动社区居民参与社区治理。“在这个社区内可以做公益活动,换算积分,在食堂这边使用,邻里食堂本身就是半公益的。”

厦门资产管理有限公司与中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司债权转让暨债务催收联合公告

根据厦门资产管理有限公司与中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司于2022年08月签署的《债权转让合同》(编号:信闽-A-2022-0034),中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司已将其对福建泉州市景豪贸易有限公司共6户金融不良债权中的债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权益转让给厦门资产管理有限公司。具体债权明细详见《债权清单》。

厦门资产管理有限公司与中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司特联合公告通知各债务人、担保人及其他相关各方:上述债权资产已经转让至厦门资产管理有限公司,厦门资产管理有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列债务人及担保人,从公告之日起立即向厦门资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任、代垫费用支付义务。特此公告。

厦门资产管理有限公司 中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司 2022年09月16日					基淮日:2022年06月30日 单位:人民币元
《债权清单》					担保和抵押情况
序号	债务人名称	债权本息合计	本金余额	利息余额	代垫费用
1	福建泉州市景豪贸易有限公司	7,083,883.40	4,363,231.05	2,720,652.35	0.00
2	福建省永诚金属科技有限公司	10,570,490.17	9,258,545.53	1,311,944.64	20,000.00
3	漳州市艾柯商贸有限公司	11,573,760.48	9,990,000.00	1,583,760.48	83,946.00
4	南靖泰源塑胶工业有限公司	22,541,933.25	5,691,677.78	16,850,255.47	67,800.00
5	福建省闽南古典家具有限公司	9,983,543.08	6,997,000.00	2,986,543.08	0.00
6	福建省闽下古典工艺家具制作有限公司	48,341,602.00	28,000,000.00	20,341,602.00	78,500.00
合计		110,095,212.38	64,300,454.36	45,794,758.02	250,246.00

注:1.借款人和担保人实际应支付的利息、复利、罚息、违约金等按照相关合同约定、生效法律文书及法律法规的规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。3.本公告当内容如有错误,以借款人、担保人等原已签署的交易合同为准。