



福州高温日刷新纪录

2022世界智慧城市大奖 连江一项目入围

海都讯(记者 刘文辉 包华 实习生 伊招鑫) 2022年的夏天,福州开启了高温长跑,据气象部门统计,在过去的7月和8月,福州的高温天数分别达到了25天和27天。而9月份高温虽然已经露出疲态,但长跑并未结束,未来

三天来看,秋老虎还会继续发威。15日福州市区出现本年度第66个高温日,同时也是本月的第5个高温日。至此,今年高温日数继续刷新1951年以来最多纪录,未来将持续高温。 福州市未来两天以多

云天气为主,15日夜里有分散性阵雨或雷阵雨。受台风外围下沉气流的影响,白天炎热感持续,未来两天福州市区的最高气温将维持在36℃,最低气温在25℃上下,白天出行请注意防暑防晒。

福州市区今起三天天气

9月16日	多云转晴	24℃~35℃
9月17日	小雨转多云	25℃~35℃
9月18日	阴转多云	25℃~37℃

海都讯(记者 陈江燕 通讯员 孙兴威) 近日,2022世界智慧城市大奖中国区入围名单公布,连江县“全球智慧海洋福州标杆工程——连江数字蓝海新基建项目”成功入围,为福州本次唯一入选项目,也是我省两个入选项目之一(另一个项目“鼓浪

屿居游共融理念下的城市治理模式”获复苏创新大奖)。据介绍,连江数字蓝海新基建项目是基于连江县海洋优势,利用近海5G全覆盖,走出一条具有连江特色的智慧海洋发展之路。据悉,该奖项被誉为世界智慧城市领域的“奥斯卡”。

靠一台电脑起家 福建俩小伙卖出1万吨柚子



今年的琯溪蜜柚品质是近几年最好的(摄影老孔)

金秋柚香,又到一年琯溪蜜柚成熟季。作为地标农产品,漳州市平和县琯溪蜜柚已有500多年的栽培历史,曾作为乾隆年间贡品而被民间称为“皇帝柚”,它甚至比平和县更为知名。 琯溪蜜柚核心产区在小溪镇旧楼村,几乎每隔三五米就有一个蜜柚仓库,其中有5个仓库属于当地蜜柚商家江咏和杨思知。这两名30多岁的福建小伙,靠着一根网线、一台电脑开始创业,仅去年蜜柚产季就通过拼多多电商卖出1万吨琯溪蜜柚,该网店还连续20多天占据蜜柚销量排行榜第一。

做水果电商,既要会数学也要会物理

小溪镇旧楼村距离平和县城不到10分钟车程。村内一座占地5000多平方米的仓库内,今年35岁的江咏和33岁的杨思知正在讨论着柚子上架店铺的时间。每年的中秋节都是琯溪蜜柚的第一波销售高峰,但今年情况略有不同,因中秋节提前,而柚子成熟时间

集中在9月中下旬开始。如何定价、何时上架,是他们俩近期讨论最主要的话题。 “做水果电商,不仅要会数学,也要会物理。”江咏说,以成本为例,在外行人眼里无非是收购价、人工成本、纸箱包装成本、快递费用、营销费用,但其实还有很多看似不起眼的成本,往

往决定着盈利或亏本。 据了解,在2020年,靠着一根网线和一台电脑,杨思知开了一家拼多多的店铺,拉了一个小队伍,当年卖出7万多斤的柚子,这让他看到了信心,但苦于自己没有电商经验,销量一直无法提升。2021年春节一过,他找到了返乡过年、有

电商经验的江咏。 经过数月的筹划、准备,2021年8月,他们在拼多多上开了一家新店,取名“甜精灵生鲜旗舰店”。从去年9月开始,两人的店铺销量持续暴涨,一度在20多天的时间里,占据拼多多蜜柚销量排行榜第一,总计卖出2000多万斤琯溪蜜柚。

登陆拼多多农货节,打造“超级农货”

对于今年的琯溪蜜柚产季,他们信心很足。今年的柚子,品质是近几年来最好的,原因是上半年的持续降雨,给了果树和柚子充足的水分,而下半年持续高温和定期降雨,让柚子有充足的糖分和鲜嫩的果肉。

起家,创新“农地云拼”推动优质农产品的大规模“产销对接”,一直以来都是平台的工作重点,每年一度的农货节更是有效的抓手之一。”拼多多农货节负责人表示,自2019年8月起,拼多多已连续四年举办农货节,辐射产区从2019年的500个、2021年的逾1100个扩展至如今的近2000个。

目前,平和琯溪蜜柚已登陆拼多多农货节专区。他们两人做了充分准备,团队成员近200人,一共投入9个仓库,可满足日销量4万到7万单。“今年的销量目标是3000万斤。”江咏说,下一步他们希望在拼多多各项惠农资源的助力下,将高品质的琯溪蜜柚打造成“超级农货”。

据了解,此次“超级农货节”拼多多累计投入15亿扶持资源,除了一如既往地在农产品“零佣金”基础上投入百亿补贴、秒杀万人团等资源外,还将联合湖北等地的十多个县(市)开展助农直播,拉动优势农产区的销售,提升品牌农货、地标农产品的声誉和影响力。

“好农货不仅要产出来,更要卖出去。我们以农

寻找小时候的味道,“订单式种植”首次进入柚子行业

虽然年龄相仿,但江咏和杨思知性格迥异,江咏内敛、少语,而杨思知则十分外向、豪爽。江咏说,当时杨思知的一句话打动了他:“想寻找小时候的柚子味道”。 “琯溪蜜柚真的很好吃,但前些年市场上各地柚子品种太多了,质量参差不

齐,外地柚子打着琯溪蜜柚品牌在卖,而本地柚子质量又不稳定,导致琯溪蜜柚无法真正破圈。”杨思知说,之前卖柚子的都是外地采购商,他们拼命压低价格,导致果农不肯研究如何种好果、不舍得投入,果子质量不稳定,价格自然上

不去,从而导致恶性循环。 “我们不仅仅是在卖柚子,同时也在保护着琯溪蜜柚这个品牌,我们种了500年的柚子,琯溪蜜柚的牌子不能砸在我们这一代人手上。”杨思知说,有了去年的电商销售经验,今年他和江咏决定进入“订单式种

植”——在春季柚子开花时,就向果农以两倍于种植成本的价格预订,并提前支付每亩农资的钱。这样的目的是让果农打消销售难的顾虑,把精力花在种植上,同时,他们对预订的柚子果进行网格化管理,派出技术人员教果农如何科学种植。

全省首例“带押过户”办理成功



9月15日,工商银行福建分行成功办理全省首笔二手房“带押过户”贷款业务



林先生(右一)正在办理“带押过户”贷款业务

海都讯 记者 刘露 “房贷没结清也能办理过户,对我们买卖二手房来说,实在是太方便了!”9月15日,在福州市不动产登记和交易中心,林

先生夫妇在工商银行福建分行工作人员的帮助下,成功办理购房贷款,成为福建省办理的首笔二手房“带押过户”贷款业务。 据了解,林先生夫妇

目前均在莆田工作,就职于某供应链管理公司,林先生的母亲在福州照顾小孩。夫妻俩经过多年辛勤工作与省吃俭用有了一定积蓄,为了给孩子提供更好

的就学与生活环境,林先生夫妇决定在福州买房。经过仔细挑选,夫妇二人看中了一套二手房,但该房房贷尚未结清,卖方需要先筹措资金归还贷款。

工商银行福建分行工作人员在了解到买卖双方的情况后,发现双方正好符合办理“带押过户”新政策的条件,于是向他们介绍了相关政策以及该业务办理流程 and 所需材料。林先生当即决定在工商银行工作人员下班后上门为客户签约,次日完成审批手续后,工作人员陪同买卖双方到交易中心完成过户。从贷款申请到最终抵押放款仅用了2天时间,大大缩短了交易时间。

关负责人表示,自《民法典》出台之后,工行不断加强与福州不动产登记和交易中心互动,积极宣贯“带押过户”政策及其便利。该政策不仅提升了办事时效,实现了原抵押注销登记和新抵押登记的“无缝连接”;而且无需卖方自筹资金还款,有效降低了卖方交易成本;同时有效防范了二手房交易风险,也确保了银行抵押权的落实。下阶段,工商银行福建分行将继续以群众需求为导向,解决百姓在不动产交易过程中的痛点难点,优化房贷政策,加大信贷投放,不断提升不动产交易金融服务水平,助力经济稳增长。

二手房带押过户贷款业务的办理新模式,给交易双方都带来了极大方便。工商银行福建分行相