



奋力开创改革强军新局面

习近平对国防和军队改革研讨会作出重要指示

A02

老旧小区焕新颜 居民乐享新生活

2017年起,泉州启动老旧小区改造专项行动,已改造1083个小区,惠及17.3万户居民



■海都记者 董加固 实习生 王炜煊 文/图

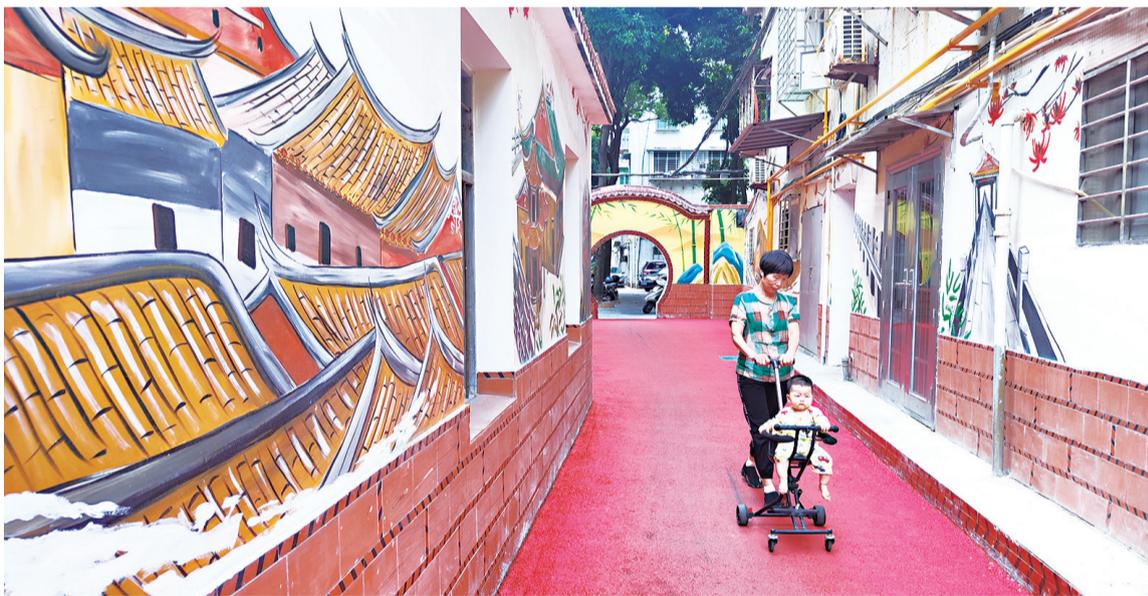
【走访】

新城花园小区: 地下地面全提升 雨天不再积水

位于市区丰泽区津淮街的新城花园小区,是个有着二十来年历史的老旧小区,有7栋建筑,住户111户,于今年6月刚刚改造完成。经过改造,小区地下管网、地面设施得到了全面提升。

21日上午10时30分,记者来到小区,给人的感觉是整洁、清亮。走在崭新的柏油路上,记者看到路两旁

的汽车井然有序地停放在重新画的黄色停车线内。“很不错,经过改造,小区变敞亮、变更宜居了,挺好的。”小区业主黄先生向记者述说小区改造后的变化,“路变新了,出入的大门铁门焕新了,护栏栏杆也刷上了白漆,特别是雨污管网得到整治,下雨天小区内不会再积水或流污水了……”



华丰社区通过“拆墙并院”,美了环境乐了居民

温陵新城一期: 道路与绿地重整 小区焕然一新

舒适的鹅卵石小道、翠绿的绿化树、干净整齐的垃圾分类亭、畅通的排水管道……改造后的丰泽区温陵新城一期,整个小区焕然一新。

“道路翻新重铺,荒废的绿化地重整,还增设闭路监控等,小区越来越美了。”21日上午11时多,在小区散

步的住户黄阿姨对小区的环境改造称赞有加。小区物业游主任告诉记者,小区有5栋楼,约200户,去年3月开工改造,将地下管道雨污分流、破损路面修复,还增设了太阳能路灯、垃圾分类亭和电动车集中充电棚等,大大提升了小区的居住环境。



▲改造后的温陵新城一期焕然一新
▲新城花园小区,有的楼栋加装了电梯

华丰社区: 通过“拆墙并院” 老旧楼栋迎新生

位于市区田安南路的华丰社区,共有居住小区20个,其中2000年以前建造的老旧小区占80%,由于楼房老旧、基础设施老化、管理成本高,此前没有物业公司敢入驻。

“我们采取了‘拆墙并院+物业管理’的办法。”丰泽区泉秀街道华丰社区居委会党委书记叶碧红告诉记者,

将相邻的16个老旧小区融为一体,形成东西两大片,过后全面整治乱象、打通消防通道,补足绿化、灯光等设施。老旧小区“内循环”被打通,邻里之间加强了来往,也连通了心灵,老旧楼栋迎来了新生。“小区变大、环境变美,我们住得很舒心。”62岁的李阿姨开心地说道。

【部门】

今年重点打造30个老旧小区

当前,泉州正在加快推进“抓城建提品质”专项行动,奋力建设品质泉州。记者从泉州市住建局获悉,泉州全市现有建成20年以上老旧小区共1000个以上。2017年起,按照市委、市政府统一部署,泉州市启动老旧小区改造专项行动,5年来累计实施老旧小区改造项目1083个,惠及居民17.3万户,打造出鲤城区盛荣苑一期等一批省级示范小区。

记者从小泉州住建局了解到,今年,泉州计划完成349个2021年续建老旧小区改造;同步启动211个2022年计划项目的改造提升工作,涉及居民2.87万户;对已改造的老旧小区实施“回头看”,对照品质提升工作

标准进行查漏补缺,并将重点打造30个老旧小区改造示范项目,进一步提升精品示范效应。随着老旧小区改造工程的逐步深入,今年泉州还将加快推进中心市区西街南片区、东街南片区、涂门街南片区、丰泽-后坂片区、铭湖片区、华丰片区、东美片区、东湖-水滢片区等8个老旧小区综合提升,总面积约3.24平方公里,统筹布局养老、托育、停车、体育健身、物业管理用房、“党建+”社区邻里中心等各类设施,加强适老及适儿化改造、无障碍设施建设,解决“一老一小”方面难题,完善社区服务、日间照料、文体活动、邻里会客等“1+N”集成服务,打造“15分钟便民生活圈”。