

烂尾7年 华美达广场成功出让

国企龙文发展集团以2.104亿元竞得

N海都记者
曾炳光

备受市民关注的烂尾楼——漳州华美达广场终于卖出去了！9月24日，国企龙文发展集团在阿里拍卖平台，以2.104亿元竞得漳州华美达广场。烂尾7年有余的漳州华美达广场，即将迎来新生。

曾规划建设五星级酒店

历经3次流拍 比上次拍卖降价5254万元

记者了解到，漳州华美达广场（漳州恒丰城市广场、恒丰尚悦城），项目用地（即2007G01地块）于2007年3月10日挂牌，2007年4月12日由华美达大酒店有限公司竞得。

“漳州华美达广场”位于龙文区水仙大街以北、九

十九湾以东，该项目宗地总面积31640.8平方米，容积率3.0，分为01、02两个地块。根据当年土地出让规划，明确要求此地块规划酒店性质部分，需建设客房数超过200间的五星级酒店一座，该项目还有2栋住宅项目，共有370套房源，预售面

积29623平方米。

而据龙文区住建局消息，华美达广场项目上部结构于2011年11月开工，2014年4月份因工程款支付纠纷开始停工，后经多次协调，开发商与施工方鑫泰建设集团有限公司无法继续履行合同。

2020年8月19日—20日，华美达广场项目在阿里司法拍卖上公开拍卖，起价3.29亿元，无人竞拍。2020年9月6日该项目进行了二拍，虽然降价了6000多万元，还是流拍。

2020年12月31日，

漳州华美达广场的国有土地使用权及在建工程在阿里拍卖平台进行的第三次拍卖结果正式出炉，再度流拍。

2022年8月27日，漳州华美达广场再次上线拍卖，整体起拍价2.104亿元，比上一次拍卖降价

5254万元。

2022年9月24日，龙文发展集团以2.104亿元底价拍下了这座烂尾楼。

记者获悉，目前漳州华美达广场周边多个楼盘已交房入住，附近有漳州市医院龙文分院等，各项生活配套趋于完善。

泉州一女童 4岁半20颗烂牙

喜欢含奶瓶睡，爱吃甜食，家长还不重视；医生称，预防大于治疗，全方位清洁是关键

刘薇
Z海都记者

泉州4岁半女童丫丫（化名）最近太遭罪，吃什么都不香，嘴巴肿起，直喊牙疼，张嘴一看，整嘴20颗牙全烂了。医生了解到，丫丫喜欢含奶瓶睡觉，爱吃糖果、甜食，还不配合刷牙，家长对孩子的口腔卫生也不重视。

第四次全国口腔健康流行病学调查结果显示，我国5岁儿童乳牙龋患率为70.9%。泉州市第一医院口腔科主治医师陈秋迎提醒，预防大于治疗，全方位清洁牙齿是预防蛀牙的关键。

吃饭就喊痛 女童满嘴牙全烂了

丫丫的一口牙是从门牙开始出问题的。3岁时，丫丫的门牙中间出现了一个小洞，妈妈发现后问丫丫痛不痛，孩子摇头。妈妈觉得问题不大，就没放

在心上。

接下来的一年多，孩子的牙洞慢慢变大、增多，可妈妈觉着，乳牙蛀了没事，等换了新牙自然就好了。直到这两天，孩子一

吃饭就喊痛，哭闹着不愿吃饭，半边腮帮子也肿起来了，丫丫妈这才带孩子到泉州市第一医院口腔科看诊。医生发现，丫丫一口牙20颗已经全部烂掉。

乳牙坏了不治疗 会对整口牙列造成影响

为什么不到5岁，孩子满口牙全烂了？询问之下，医生了解到，丫丫吃夜奶吃到了1岁多，后来喜欢含奶瓶睡觉，还爱吃糖果、甜食，家人的喂养也比较精细。更麻烦的是，孩子不配合刷牙，家长对孩子

的口腔卫生也不重视，久而久之，满口牙就蛀成这样了。

“虽说乳牙最后会换成恒牙，但在恒牙替换之前，乳牙行使着它的重要功能。如果提前坏掉，会造成一系列的口腔问

题。”泉州市第一医院口腔科主治医师陈秋迎指出，如果乳牙坏了不治疗，会对整口牙列造成影响，而且孩子没办法好好咀嚼食物，不利于消化，还会影响颌骨以及后续恒牙的发育。

预防龋齿 听听医生怎么说

那么，该如何预防龋齿？陈秋迎医生建议：第一，戒夜奶，不要含奶瓶睡觉。如果宝宝发育正常，建议8个月大左右断夜奶。夜间喝奶比白天喝奶致龋性更高。第二，一般第一颗乳牙萌出后

（大概在出生后6个月左右）就建议刷牙，家长可用指套牙刷或软毛刷为孩子每天刷牙2次，确保清洁所有的牙面。3岁时要教会幼儿自己刷牙。第三，饮食限糖减酸。晚上睡前清洁口腔后不再

进食。

“预防大于治疗，全方位清洁牙齿是预防蛀牙的关键。”陈医生还建议，每半年至一年带孩子进行一次口腔检查，以便及时发现口腔问题，早期治疗。

“琯溪有点田”微信小程序上线



“琯溪有点田”微信小程序上线

海都讯（记者 曾炳光 文/图）9月22日，在福建省2022年中国农民丰收节平和分会场开幕式上，平和县研发的“琯溪有点田”微信小程序正式发布上线，通过线上认领新模式，社会各界朋友可在平和同种一亩田，共圆田园梦，一同落实大国“粮”策。

据了解，“琯溪有点田”是一款集土地认领、农事体验、线上农场商城的服务平台。用户可以通过平台为自己认种的耕地选

择种植水稻的品种以及种植的方式，作物成熟后用户可以通过系统来预约分次提取，并可以通过系统和同一平台内的好友进行交换。

同时用户还可以在系统内实时查看认领地块的作物长势，平台会根据认领地块的农事情况不定期发布农事体验活动。如果用户想要线下体验的话，可以直接在平台内预约到实地进行劳作。

该平台引入农林大学、农科院等科研院所的力量提供技术支撑，整合粮食蔬菜种植大户共同参与，每一批次的产品通过第三方检测部门严格质量把控，确保产品质量安全。

平和县通过这个平台，以认领活动为抓手，实现因地制宜培育新业态，延伸产业链，创造新价值，将粮食种植、稻田观光旅游、产品销售等一、二、三产业相互融合发展。

拍卖公告

受农行漳州分行委托，定于2022年10月13日上午10:00至2022年10月14日上午10:00止（延长时间除外）在阿里巴巴旗下资产拍卖平台（<https://zc-paimai.taobao.com>）公开拍卖：漳浦支行原金兴楼自助银行营业用房，房屋坐落在漳浦县绥安镇麦市街与大亭路交叉口（房产证：浦房权证漳浦字第02627号，建筑面积：72.84㎡；国土证号：闽国用（2009）第00248号，土地分摊面积：20.27㎡。（竞买保证金15万元）。

即日起标的看样预约。

联系地址：漳州市芗城区腾飞路298号御龙天下24幢501室。

电话：13906063400，18960151616

福建鸿远拍卖有限公司
2022年9月26日

竞租(拍卖)公告

受委托，我公司定于2022年10月11日（星期二）下午3:30时在平和县行政服务中心拍卖大厅举行拍卖会。拍卖标的：1.平和县城市管理局、南胜中学等9个单位委托招租的16宗资产租赁权；2.平和县住建局污水处理BOT项目提标改造所拆除的设备、配件等物资。保证金：人民币2万元/宗（其中：平和县住建局污水处理BOT项目提标改造所拆除的设备、配件等物资保证金：5万元）。有意竞租者请与本公司联系看样，索取相关资料并办理报名等相关手续（报名时携带相关身份证明和缴交保证金、银行卡复印件）。

看样、报名时间：2022年10月8日至10月9日 上午08:30至12:00，下午14:30至17:30。

缴交保证金时间：至2022年10月9日17:00时止（以实际到账为准）。

保证金账户：福建兴和投资发展集团有限公司

开户行：平和农商银行营业部 账号：9081 0100 1001 0000 0262 19

联系电话：189 5964 8830蔡先生、183 5923 2321李女士 报名地址：平和县行政服务中心一楼

注意事项：本场拍卖会，每个号牌仅限1人入场并对号入座。

漳州宸信拍卖有限公司
2022年9月26日