

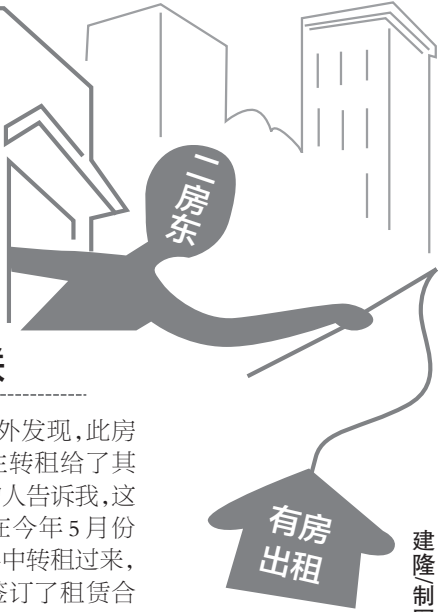
租赁合同已解除 竟又将房子转租？

福州一市民反映,与“二房东”签订了房产租赁合同,并被收取了3万多元费用,收房时却发现已有租客入住;房主表示,与这名“二房东”的合同早已解除

Z
海都记者
林童

近日,福州的黄女士向智慧海都平台反映,今年7月4日她与“二房东”魏先生签署了一份房产租赁合同,双方约定,从2022年7月1日至2028年6月29日,魏先生将晋安区金悦府8号楼的一套房子转租给黄女士,并收取了黄女士3万余元的费用。可是等黄女士满心欢喜地前去收房时却发现,已有其他租客入住,并且对方早在5月就已与房主签订了房屋租赁合同。而当黄女士再联系魏先生时,却发现魏先生已经失联。此事至今仍未解决。

昨日,记者也联系上了房主,对方表示,5月时魏先生就已提出要将这套房子转租,当时双方已解除房屋租赁合同。



市民 “二房东”一屋两租 收钱后还失联

黄女士告诉记者,她是经朋友介绍,认识了魏先生,双方之前有过合作。她了解到魏先生手中有一套从原房主那里租赁,位于晋安区金悦府的房子想要转租,她便打算将这套房子承租过来。“他(魏先生)从原来房主那里租过来的时候是毛坯房,可能花了几万块钱装修。”黄女士说,她向魏先生提出希望转租这套房子,魏先生欣然同意,“当时和他(魏先生)谈好的是,他与原房主的租赁合同内剩下的租期由我来承租,我再给他3万多元,算是装修和

转让出租权的费用,然后和原房主签合同变更租赁关系,把承租方的名字从他的改成我的”。

之后,黄女士向魏先生提出要见此房的房主,希望三方面对面共同沟通确认租赁合同的细节,魏先生却百般推托,“他说他急着用钱,让我先和他签租赁合同,把谈好的3万多元转让费先给他,后面他会联系房主,再和我签一份合同。我就相信他的话签了合同,把转让费转给了他”。

和魏先生签完租赁合同后,黄女士满心欢喜地前

去收房,却意外发现,此房早已被魏先生转租给了其他人,“房内的人告诉我,这房子他们早在今年5月份就从魏先生手中转租过来,并与原房主签订了租赁合同,这房子已经和魏先生没有任何关系了”。黄女士马上联系魏先生,却发现已经无法联系上魏先生了,“现在我就是希望他出面把这个事情说清楚,把我的3万多块钱退给我”。

随后,根据黄女士提供的电话,记者尝试联系魏先生,但对方手机却一直处于无人接听的状态。

房主 与“二房东”早已取消合同 与他人重新签订

经多方打听,记者联系上了这套房目前的承租方苏先生。他告诉记者,位于金悦府8号楼的这套房子,之前也是他从魏先生处转租过来的,“今年5月份,我是和他(魏先生)、原房主,三方一起面对面,他先把与原房主的租赁合同取消了,然后我再和原房主重新签订租赁合同,所以这房子承

租方目前是我”。记者提出希望看到当时签订的租赁合同,苏先生以人在外地不方便为由拒绝提供,“因为这个事情黄女士后面有来找过我,我也把租赁合同给她看了,证明从5月份的时候这房子就是我在租了,已经和魏先生没有任何关系,现在我也联系不上他”。

为了核实情况,记者联

系上了该房的房主陈女士。陈女士告诉记者,魏先生是在去年和她签订的房屋租赁合同。今年5月,魏先生告诉她希望将这套房转租给苏先生,她也同意了,“当时在现场经过协商,我和他的合同就取消了,重新和苏先生签订了租赁合同,这房子和他就没有关系了”。

律师

或涉嫌合同诈骗 可向警方报案

福建新世通律师事务所康国俊律师认为,本事件中,魏先生与房主陈女士的租赁合同已到期,无权再转租房屋给黄女士。魏先生在没有实际履行能力的情况下,诱骗黄女士签订和履行合同,并且在签订、履行合同过程中,涉嫌骗取黄女士财物。魏先生可能涉嫌合同诈骗,黄女士可以尽快向公安机关报案。

律师提醒,租房时一定要确认房东的房屋所有权或二房东的承租权、转租权。

路牌拼写有误? 小学生纠错

部门表示将前往查看,若确有错误马上改正

海都讯(记者 马俊杰 文图) 25日,福州市民邹女士通过智慧海都平台报料称,23日晚,她与儿子路过晋安区横屿路泰禾凯宾斯基酒店路段时,正在读小学四年级的孩子突然指着路牌告诉她,鹤林路的拼音不对。

邹女士告诉记者,当时她仔细观察后发现,路牌上鹤林路中“鹤林”的拼音写成了“Heilin”,若照此拼读,“鹤林”两字就读成了“黑林”。

收到邹女士报料后,记者来到上述路段看到,确如邹女士所说,路牌上的拼音标示有误。而在



路牌上鹤林路的拼音有误

这个路牌上,其他路名的拼音均无误。

记者将上述情况反映给福州交管 12123,工作人员表示将前往查看,如拼写确有错误将马上改正。

感谢邹女士报料,线索费20元

副热带高压“卷土重来” 榕城低温小幅回升

海都讯(记者 林涓 马俊杰) 未来两天,在副热带高压的控制下,全省以多云天气为主。今天受偏东气流结合冷空气影响,北部沿海有分散性阵雨。气温方面,未来两天我省大部分地区白天最高气温在32℃左右,但昼夜温差大,夜晨最低气温在20℃左右,人体感觉微

凉。提醒早出晚归的朋友及时增减衣物,谨防感冒。

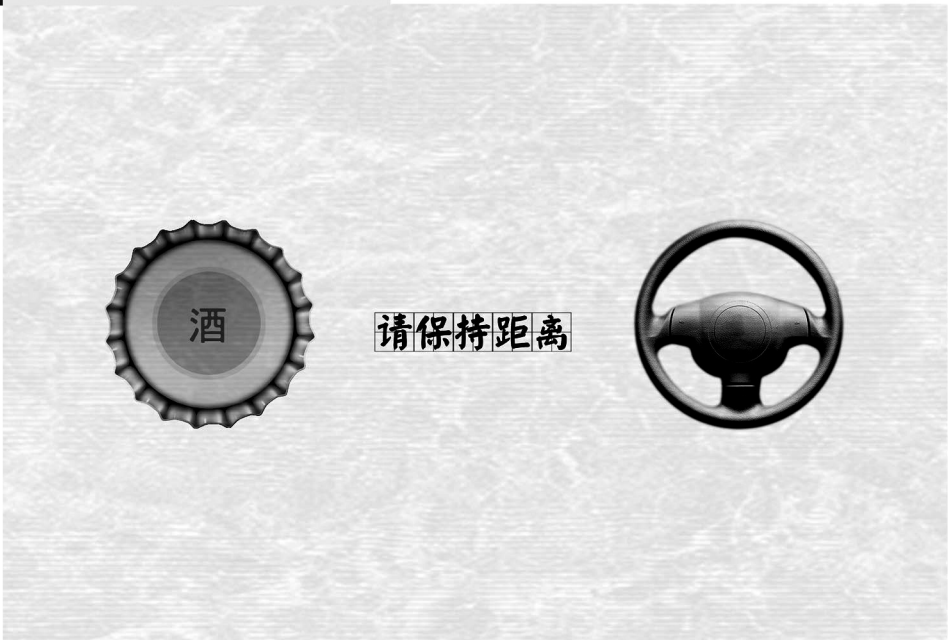
而福州的天气变化不大,未来两天多云到阴为主,个别地方有微弱降水,高温在32℃左右,低温小幅回升。

福州市区今起三天天气

26日	小雨转阴	25℃~32℃
27日	阴转多云	26℃~32℃
28日	多云	27℃~33℃

海峡都市报

“讲文明 树新风”公益广告



安徽省安庆市晚草小生动漫工作室 制作

中共福建省委文明办
海峡都市报社

宣