

165项重大项目 总投资1131亿元

福州市组织第三季度重大项目集中开工活动

■海都记者 罗丹凌

陈晋 唐明亮

通讯员 台融宣

章盈旖 陈晓静

9月26日上午,福州在全市范围组织2022年第三季度重大项目集中开工视频连线活动,主会场设在福州新区临空新型显示标准化(国际)园区生活配套项目,其他县(市)区、高新区设分会场。

此次参加集中开工的有165个重大项目,总投资1131亿元,年计划投资243.9亿元。其中,产业项目113个,总投资656亿元,年计划投资159亿元;社会民生项目28个,总投资170亿元,年计划投资49.8亿元;基础设施项目24个,总投资305亿元,年计划投资35.1亿元。

台江区将建智能超充站

台江区2022年第三季度集中开工仪式在闽江北岸中央商务区B12地块建设项目现场举行,开工涵盖产业、社会民生、基础设施等12个项目,总投资55亿元,年计划投资12.2亿元。

此次开工有3个社会民生项目,包括南公河口特色历史文化街区二期、台江区美丽闽江展示馆改建、台江区文物古迹保护利用和文化遗产保护传承融合建设等项目。

作为此次开工唯一的基建项目,台江区储充检一体化智能超充站总建筑面积2万平方米,拟建设十余个集储能、充电、车辆检测于一体的智能超充站,并配套相应的商业用房。

福州船政海洋大学马尾校区开建

晋安区举行第三季度重大项目集中开工仪式。本次共集中开工11个重大项目,总投资62.38亿元,年度计划投资16.09亿元。其中,产业项目类6个、总投资30.2亿元,社会民生类5个、总投资

32.18亿元。马尾区集中开工博大生物农副产品供应链中心、中检集团高端产业检测基地等12个重大项目,总投资158亿元,年计划投资17.6亿元。其中,福州船政海洋(职业)大学

马尾校区正式开工,将引入全新的高等职业教育,传承船政百年职业教育薪火。此外,此次还动建船政世遗大型文艺表演中心,拟利用造船厂活态区域打造“船政一台戏”大型实景演艺项目中心。

鼓楼区2022年第三季度重大项目集中开工

海都讯(记者 林涓 通讯员 彭辉 文/图) 9月26日,福州鼓楼区举办2022年第三季度重大项目集中开工视频连线暨璞宸商务中心项目开工仪式。

据了解,鼓楼区第三季度集中开工12个重大项目,总投资31亿元,年计划投资12.7亿元。建设方向涵盖基础设施、产业项目、

社会民生等重要领域,全力为鼓楼区高质量发展,提供有力支撑和强劲动力。

其中,璞宸商务中心项目投资约5亿元,项目总建筑面积约31916平方米,拟建设1650平方米安商房及10000平方米商务办公楼,剩余为商品房。计划2024年12月建成投产,据悉,该项目有助于推进保

障性住房体系建设,维护社会稳定,促进城市化建设发展。

此次开工建设的项目还包括福建医科大学附属协和医院(文庙南侧)医疗中心改扩建项目、福州市象山隧道拓宽改造工程、福建老年大学扩建项目、通达阳光商务中心项目、明腾商务中心建设项目、璞

弈智感互动体验中心、白马河杨桥路桥梁改造工程、福建福供康养综合服务中心、中腾电竞酒店、中科创生物科技创新中心、福州梅峰(保福)变电站项目。这些项目的开工建设,将为鼓楼区全方位推动高质量发展超越,加快建设现代化国际城市“最美窗口”,注入新的强大动力。



鼓楼区重大项目集中开工现场



点芯科技园效果图

总投资超50亿元 高新区11个重点项目集中开工

海都讯(记者 包华 通讯员 郑丽敏) 9月26日上午,福州高新区2022年第三季度重大项目集中开工活动在海峡创新实验室项目现场举行。此次集中开工的重大项目共有11项,其中产业项目8项,总投资约36亿元;社会民生项目2项,总投资约19亿元;基础设施项目1项,总投资约1亿元。

此次开工的重大项目有海峡创新实验室、点芯科技园、福建福顺高芯微电子

有限公司6英寸集成电路芯片生产线项目,以及乌龙江大区小学、新马花园安置房等民生工程。

海峡创新实验室福州高新区光电产业基地二期(E区、F区)是省委省政府以培育并打造国家实验室为主要目的启动的福建省实验室,采取院校地合作模式,由福州市人民政府牵头,依托福建师范大学,以黄维院士在福建师范大学领衔建设的海峡柔性电子(未来科技)研究院为主要

力量,构建“研究院+实验室”联合创新体系。实验室瞄准创建国家实验室这一战略目标,聚焦福建省、福州市主导产业、战略性新兴产业和区域特色重点产业,通过政、校、企相关政策、资源的整合融合,汇聚一批顶尖研究人员、打造一支顶尖研发团队,开展战略性、前瞻性、基础性、综合性科技创新活动,着力解决重大科学问题,突破关键核心技术,取得一批重大共性技术成果,引领电子信息、新能

源、新材料、健康医疗等领域的自主创新能力全面提升和相关产业换道超越、开道超车,力争首批进入国家实验室建设序列。

点芯科技园项目总建筑面积约4.8万平方米,总投资约8亿元,预计2024年竣工。项目为自主创新的移动支付解决方案,为酒店餐饮娱乐、商超百货、商旅教育、零售电子商务、政务交通等行业提供便捷的支付解决方案。

乌龙江大区小学项目规

划36个班级,可提供1620个学位,预计2023年建成。项目总用地面积约4万平方米,总建筑面积约3.2万平方米,其中地上建筑面积2.8万平方米,地下建筑面积为0.4万平方米,设机动车停车位78个,非机动车停车位164个。

新马花园安置房项目,总建筑面积约21.6万平方米,共计8栋高层及沿街5层配套用房。本工程共计8栋高层,包括5栋27层高层住宅、2栋23层高层住宅、1栋21层高层住宅及沿街5层配套用房,地下设1层地下停车库及设备配套用房。

总投资119亿元 仓山区第三季度集中开工13个重点项目

海都讯(记者 包华 通讯员 仓萱) 9月26日上午,仓山区在金山橘园工业园区项目E施工现场举行第三季度集中开工仪式。此次共集中福州市花海幼儿园、福建亚升投资集团有限公司总部大楼等13个项目,总投资119亿元,年计划投资25亿元。其中,产业项目10个,总投资104亿元,年计划投资21亿元;社会民生项目2个,总投资11亿元,年计划投资3

亿元;基础设施项目1个,总投资4亿元,年计划投资1亿元。

金山橘园工业园区项目E位于福州市仓山区洪湾河东侧、石仓路南侧、环峰路西侧、群星路北侧。本项目总投资约7亿,选址用地面积约1.9万平方米,总建筑面积约6.9万平方米。本项目定位以高端现代化服务业和高新技术产业为主的创新型产业园区,作为建设项目审批权

下放的试点,希望将橘园洲片区打造成为福州市传统产业园区转型升级的样板,为高新技术产业和高端现代化服务业发展腾挪空间。在上位规划中,橘园洲片区位于沿江产业带上、创新发展集中区内,未来以科技研发和高新技术产业为主,目标锁定电子信息、人工智能为主导的创新产业聚集区。

福建亚升投资集团有限公司总部大楼位于福州



金山橘园工业园区项目E效果图

市仓山区城门镇下洋村,北侧为岐阳三路,东侧为南江滨东大道,南侧为岐阳四

路,西侧为下洲路。本工程用地面积20474.33㎡,总建筑面积159992.74㎡。

记者从仓山区了解到,随着福州“东进南拓,跨江面海”决策部署,三江口片区迎来前所未有的发展契机。仓山区将着力再造发展空间,加快旧城旧村改造,做好项目谋划储备,加大招商力度,更好地发挥该地块的区位和交通优势,将该片区打造成集总部办公、配套服务、游憩空间为一体的复合型城市新地标,实现“高素质、高颜值、现代化、国际化”的发展目标。