



依法整治“卫片” 让违建无处可逃

福清市铁腕治违,以“零容忍”的态度遏制“两违”行为

N海都记者 汤先增 梁展豪 文/图

今年三季度以来,福清市按照福建省、福州市“两违”综合治理专项行动工作部署,在“两违”政策宣传、季度土地卫片图斑核查处置、高层住宅小区违建整治等方面,都取得了显著的成效。

截至目前,共拆除违建778宗,拆除建筑面积约113.76万平方米,腾出土地面积约121.68万平方米。



江镜镇南宵村的违建围墙被拆除



拆除港头镇东元村一栋违建房

采用遥感技术 全域无死角监测

卫片图斑全称为卫星遥感监测图斑,卫片违法图斑整治工作是“两违”专项整治工作中的重中之重。福清采用遥感技术对全市域和部分重点建设区进行监测,坚守新增违建“零增长”的底线。

图斑整治,共摸排规划图斑4299宗,其中已核查确认违建图斑96宗,全部按规定时间节点完成处置。涉及违法占地面积6524.93平方米,处置面积6172.37平方米。

“坚持以卫片违法图斑整治工作为抓手,推进‘两违’专项整治工作,并明确卫片违法图斑整治工作的标准、方法,确保卫片违法图斑整治工作更加及时高效。”福清市治违办负责人说,下一步,福清市将持续督促建违的拆除,继续铁腕治违,以“零容忍”的态度遏制违法用地行为。同时也提醒,广大人民群众要学法守法,依法使用土地,对违法占地的单位和个人将持续加大打击力度。

近日,福清市港头镇组织工作人员及执法人员,对涉及卫星遥感监测图斑的一宗违建进行拆除,共拆除建筑面积约70平方米,腾出土地面积约70平方米。此外,城头镇2021年下半年规划卫片违建类共计72宗,目前已拆除43宗,累计拆除违法占地面积1145平方米,其中违法建设多为活动板房、集装箱和铁皮临搭。

据了解,今年三季度以来,福清积极开展季度卫片



拆除违法建筑物



三山镇北陈村一处违建被拆除

查违控违“网格化” 发现苗头即刻制止

随着福清市的发展,新开发小区的陆续建成,福清“两违”治理工作出现了新情况,个人违建得到有效控制,随着深度介入高层住宅小区装饰装修管控后,违规装修仍大量存在。

为进一步加强住宅小区装饰装修规范管理,及时有效制止和查处违规装修行为,福清市音西街道立足实际,创新管控模式,采取权责明确的“三线”巡查方

式,落实扎实有效的“三限”处置措施,真正做到第一时间发现问题,第一时间处置问题。

为深入推进小区环境整治,营造更加舒适安全的居住环境,增强人民群众的获得感、幸福感、安全感,福清市龙山街道深入小区进行实地走访摸排,严查小区违建行为,全面启动小区违建清零专项行动。通过专项行动共计拆除辖区内小

区违建13处,拆除面积156平方米。

记者了解到,在强拆前期,执法队员多次实地进行走访宣传,规劝违建业主自行拆除,对不听劝告的业主,下发整治通知书,采取合理、安全方法进行破除。

“持续加大‘两违’巡查整治力度,与各小区物业管理人强调严禁小区违建行为,要求加强密切与街道

执法队联系、加强信息沟通,一旦发现违建苗头坚决制止并及时报告,形成工作合力。”福清市治违办负责人说,福清市治违办联合市直职能部门,用五个月时间对各镇街的在建楼盘的履职情况进行专项督查,对于不履职、履职不到位的行为进行追责问责,推动高层住宅小区整治工作再上新台阶,为福清创建全国文明城市而努力。

加强宣传引导 提高群众法律意识

为进一步巩固辖区开展的“两违”整治成果,有效遏制违章建筑和乱搭乱建的行为,福清市沙埔镇“两违”办在沙埔镇龙洋村开展大型“两违”宣传活动。

在宣传中,工作人员通过悬挂“两违”宣传横幅,发放《致沙埔镇人民群众的一封信》,面对面咨询解说等形式,向广大群众普及“两

违”整治工作的相关法规政策,提高群众守法意识,让广大群众更直观认识和了解违法用地及违法建设的严重性、危害性,提高了广大人民群众的依法依规用地意识。此次宣传活动共发放宣传材料300余份,解答村民建房问题50余个。

通过“两违”宣传活动,因势利导、营造声势,保持

违建高压态势,强化广大群众的守法意识,让群众对“两违”综合治理工作有了更进一步了解,积极为“两违”整治工作营造良好的治理氛围。截至目前,福清市在省、市、县主流新闻媒体刊发治违工作宣传报道30篇,市级纸质媒体62篇,开展多样化社会宣传活动12次,福清电视台新闻报道7

次,网络媒体宣传统计101篇,按月报省治违办及信息平台累计114篇。

福清市治违办工作人员表示,将继续创新宣传方式,充分运用多种多样的宣传载体,加大对“两违”治理意义、政策法规等的全方位宣传,讲明讲透整治“两违”相关法律、法规、政策,引导群众支持开展“两违”整治工作。



入村入户宣传,提高群众法律意识