



N海都记者 汤先增 梁展豪 文/图

今年以来,福州长乐区继续深化“两违”综合治理工作,各级各部门坚决贯彻落实区委、区政府部署,果断出击,全面推进“两违”集中整治,“两违”整治以高压态势持续纵深推进。

据了解,截至9月底,全区累计处置“两违”面积87.5万多平方米,三季度在省市级新闻媒体刊登报道157篇,进行13期“四重点、六先拆”的违建拆除公示,共受理住房审批486件,其中已办结458件。



拆除一处违建房屋

严控新增“两违” 积极消化存量违建

长乐持续高压推进“两违”综合治理,成效显著,年初至今已拆违87.5万平方米

强化责任 合力治违

长乐区委区政府精心组织,周密部署,全区上下齐心协力,强化责任意识,部门联动配合,合力推进“两违”治理。

按照权责一致、属地为主的原则,明确各级政府主要领导为第一责任人,落实党政同管同责。今年以来,根据人员变动对领导小组组成人员进行了调整充实,领导机构延伸到村(居),明确各村(居)是违法建设综合治理的直接责任单位,与村(居)签订查控违法建设目标责任书,并对目标责任落实情况实施考核奖惩,形成“属地管理、条块结合、分级负责、上下联动”的“两违”整

治格局。

同时,通过日常考评和实地督查等方式,从组织保障、目标任务完成情况、新增“两违”管控、网格化巡查、宣传情况等五方面,对各乡镇(街道)的“两违”综合治理工作履职情况进行月通报和季督查。

此外,长乐区还把“两违”治理纳入区委巡察工作重点,严肃查处党员干部参与违法占地、违法建设等违纪行为,对违规参与“两违”或在开展“两违”治理工作中不履行或不正确履行职责的单位和个人,实行责任倒查,严肃追究党委主体责任和纪委监督责任。

动真碰硬 强力治违

坚持“违章就查、露头就打、抢建就拆”,杜绝“拆小不拆大、拆软不拆硬、拆明不拆暗”。针对“两违”治理,长乐区以晒“对账单”的方式推进工作开展,组织干部开展调查、登记,摸清“两违”分布点,逐一建立“两违”明细台账,重点曝光“四重点”“六先拆”,对典型案例通过新闻媒体及时公开通

报,接受社会监督。对摸排出来的“两违”清单,实行分片挂钩负责,明确责任领导、责任人和监察员。

此外,长乐始终坚持对历史遗留问题依法依规处置、对新增“两违”坚决“零容忍”的控违态度,结合实际,在全区范围开展扎实有序的“两违”集中整治行动。

“拉网式”大排查 一户都不漏

长乐区在开展房屋安全隐患大排查大整治及“两违”综合治理中,全区实行村居、乡镇、部门三级动态巡查,建立立体交叉巡查管控机制,以一户不漏的“零容忍”态度,进行“拉网式”的大排查行动。对排查出的存在安全隐患的房屋逐一建档造册,做好安全台账,一户一档,底数清楚,责任明确,可溯源,可查档。

针对不同房屋的排查情况,分类汇总,实行清单式管理,落实跟踪销号。做到边摸排边整治,发现一起,拆除一起。长乐治违办按照长乐区委、区政府的工作部署,全面配合区自然资源和规划局开展自建民房、在建工程安全大排查,并结合实际,同步开展老旧房屋,无正规设计、施工的历史遗留违建,无正式审批、无设计图纸、无资质施工的四层(含)以上

“三无”自建房(含厂房)等的隐患排查工作,确保前期摸底排查工作不留死角。

2月10日,湖南镇对闽沙村违法建筑进行强制拆除;6月5日,鹤上镇快速拆除了大架村一处违章搭建的两层木屋,拆除面积160平方米;6月15日,松下镇依法对大祉村一处违建房屋进行强制拆除,拆除违建面积20多平方米;8月中旬,文武砂街道组织执法人员对壶井村一处存在安全隐患的违建房屋进行依法拆除,拆除违建总面积约332平方米。

除此之外,长乐区政府督查室、效能办、治违办等部门还充分发挥检查督促、绩效考评、追责问责等职能作用,先后多次前往部分重点乡镇督导,并对任务完成情况较差的乡镇予以通报。



进村入户宣传“两违”整治



一栋违建房被强制拆除



一处违建铁皮屋被当场拆除

“天上看、地上查” 遏制小区违建

为保障人民群众生命财产安全,在房屋隐患排查整治期间,长乐区有关部门还以高压态势持续推进对住宅小区楼顶违建的整治。截至目前,共处置住宅小区违建77宗,面积共计932平方米,函告有关部门断水断电19宗。

日韵东方小区别墅区是长乐小区违建重点区,由于物业前期监管不力,致使该别墅小区部分业主违章搭建并倾倒垃圾堵塞防洪排水沟,存在大量违规倾倒建筑垃圾等情况,严重影响小区整体形象,给小区居民留

下了极大的安全隐患。日前,长乐吴航街道联合资规局、城建大队、供电公司等相关部门,对日韵东方别墅违法擅改扩建占用排洪道平台进行强制拆除。此次专项整治行动共出动执法人员50多人次,拆除面积共600多平方米。在整治楼顶违建的过程中,有关部门注重方式方法,赢得了群众的一致好评。据悉,在接下来的工作中,长乐区将继续采用“高空无人机巡视+地面网格化巡查”的方式,加强日常巡查,有效遏制小区违建行为。

舆论先行 思想治违

先造势后干事,“摄像机比推土机更管用”,全区紧锣密鼓拉开宣传攻势。每月定期在《海峡都市报》《福州日报》等省市媒体上对违建拆除名单进行公示,对本区大型拆除行动进行网络新闻媒体报道,并3次出专刊,介绍“两违”综合治理先进经验;各乡镇(街道)广泛宣传“两违”法规政策,

出动宣传车,走街串巷、进村入户宣传“两违”整治,做到宣传零死角,法规政策无盲区。

各镇街不断创新,以口袋书、福州话广播等群众喜闻乐见的形式,进行宣传造势,并依托“长乐论坛”“最美长乐”“长乐视频”等微信平台,扩大宣传面,与时俱进宣传治违。

针对“两违”高发区域,挨家挨户宣传法规政策,讲解典型案例,摆明利害关系,做通思想工作,取得支持配合,让治违各项工作家喻户晓。

从年初至今,长乐区“两违”综合治理取得阶段性成效,得到上级和群众的认可。但是,治违工作永远在路上,下一个阶段,长乐区将持续推进,进一步加大治理力度,攻坚克难,全面摸清“两违”底数,完善“一违一档”,加大拆违力度,严控新增“两违”,积极消化存量违建,全面平衡推进“两违”综合治理工作,为建设宜居长乐腾出广阔的空间,营造良好的用地环境。