

# 泉州出台二手房买卖新政 无需还清贷款,可“带押过户”

海都讯(记者 董加固)近日,泉州市安溪县市民陈某明和陈某叶在工行安溪支行工作人员的带领下,通过“带押过户”方式,顺利完成二手房转移登记,拿到不动产权证书,成为安溪

县首例二手房“带押过户”业务的受益群众。过去,办理二手房交易时,如果房产在抵押状态,需由买方先行垫资或卖方自行

筹措资金还清贷款、注销抵押登记才能过户。“带押过户”新模式,即买卖双方可将还款抵押环节置于交易登记

之后,买方可带抵押过户获取金融贷款,卖方无需先归还原有房贷即可完成过

户登记,在收到房款后用以还清贷款并解押。既“锁定”真正的买方,又防止“一房多

卖”,也确保了银行抵押权的落实,实现了“三赢”。据悉,早在2016年泉州

市就在中心市区率先探索“带押过户”模式。如今,二手房买方可以在银行等金融机构预先审批取得二手房按揭贷款额度后,买方、卖方(抵押人)和抵押权人(银行等金融机构)三方“进一个窗口、提交一套材料、办理一次业务”,一次性可以办理抵押

## 分类信息

广告热线:泉州0595-22567990 13599101718 厦漳热线:13799377276

地址:泉州市鲤城区江滨南路南益鲤景湾三期A座4F(办理时间:上午9:00-下午17:00) 温馨提示:选择金融、二手车、加工、征婚等分类信息,凡涉及到现金、计息、转账等交易事宜,请注意防范,谨防受骗!

### 公告栏

**遗失声明**  
福清元洪高级中学不慎遗失食品经营许可证正本。许可证编号:JY33501810115171。声明作废。  
莆田市荔城区馨远仙品茶商行遗失食品药品生产经营许可证副本,证号:莆C201601504,声明作废。  
莆田市优买吧贸易有限公司遗失公章一枚,编码:350304180679,现声明作废。  
霍尔果斯沿海友善传媒有限公司厦门分公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
福建省安工检测评价有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门齐超贸易有限公司不慎遗失公章、财务章、发票章、法人私章各一枚,声明作废。  
厦门橙序科技有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门巍腾商贸有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门市思明区弋锋建材经营部不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门一行创装饰设计工程有限公司遗失湖里区市场监督管理局2022-09-29核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91350206MA33N24CXG声明作废。  
厦门市同安区培英幼儿园遗失厦门市同安区市场监督管理局2019-11-26核发的食品经营许可证副本,编号JY335021200187348声明作废。  
将乐县食之味美食店遗失食品经营许可证正本,统一社会信用代码:92350428MA2YH7G566,声明作废。  
厦门长亭半文化有限公司不慎遗失发票章一枚,现声明作废。  
厦门应天下科技有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门市佰仕麦生物科技有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门和于农业开发有限公司遗失厦门市思明区市场监督管理局核发的食品经营许可证正本,编号JY13502030454397,声明作废。  
福建省安溪县苏闽装修有限公司漳州分公司遗失漳州市芗城区市场监督管理局2009-08-17核发的营业执照正本,注册号35060210026919,声明作废。  
福建省安溪县苏闽装修有限公司漳州分公司遗失漳州市芗城区市场监督管理局2016-12-06核发的食品经营许可证副本,编号JY23506020014259,声明作废。  
船名/航次:ZEAL LUMOS/005W,柜号:YMMU12138840,提单号:CN500813523,福州嘉颂纺织有限公司遗失以上正本提单(三正二副),声明作废。  
庞典文遗失身份证(身份证号450923199502185112)、遗失士官证(证号:士字第15025286515),声明作废。  
何亮明遗失华侨大学学生证,编号20204510963,声明作废。

### 减资公告

经公司股东会决定,速净(厦门)家政服务服务有限公司(统一社会信用代码91350213MA32WXBC77)法定代表人:卢碧英)决定将公司注册资本由500万元人民币减至10万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:厦门市翔安区金海街道新澳路1609号3010室

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门超翼房地产代理有限公司(统一社会信用代码:91350203065898608C,法定代表人:周小东)决定将公司注册资本由100万元人民币减至30万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:厦门市思明区莲坂商业广场南区160号

### 清算公告

厦门市湖里林边超硬刀具有限公司(注册号3502062010074)因被吊销未办理注销解散,现已成立清算组,请各债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。清算组负责人:郑长胜,电话:5288504,地址:厦门市高林村林边社

### 清算公告

厦门博瀚柴贸易有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。  
厦门晖朴艺建材有限公司遗失公章、财务章、发票章各一枚,声明作废。  
厦门市振特建材有限公司遗失公章、财务章、发票章各一枚,声明作废。  
彩筑(厦门)建筑工程有限公司遗失公章、财务章、发票章各一枚,声明作废。  
厦门沃丁机械设备有限公司遗失公章、财务章、发票章各一枚,声明作废。  
福建省葛洪贸易有限公司遗失公章、财务章、发票章各一枚,声明作废。  
威沂登(厦门)网络有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
心溪汐欣(厦门)信息科技有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门星乐教育咨询有限公司不慎遗失财务章一枚,声明作废。  
福建省糯慧农业发展有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门双虎工贸有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门昊奕进出口贸易有限公司遗失漳州市芗城区市场监督管理局核发的营业执照正本,统一社会信用代码91350206MA3478D92N,声明作废。

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门市三宏电子科技有限公司(统一社会信用代码9135020030305871XE,法定代表人:黄小燕)决定将公司注册资本由3000万元人民币减至288万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:厦门市思明区湖滨北路97-5号之10

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门市三宏电子科技有限公司(统一社会信用代码9135020030305871XE,法定代表人:黄小燕)决定将公司注册资本由3000万元人民币减至288万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:厦门市集美区兑英路11号506单元之四

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门易达通电子商务有限公司(统一社会信用代码91350200MA8TLLLE5X8,法定代表人:詹高坡)决定将公司注册资本由510万元人民币减至2万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税)象兴四路21号银盛大厦12C单元之三

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门悦亿鑫电子商务有限公司(统一社会信用代码91350200MA34HFQU0T,法定代表人:詹仁遵)决定将公司注册资本由100万元人民币减至2万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税)象兴四路21号银盛大厦161单元之四

### 减资公告

经公司股东会决议,聚领坊(厦门)信息科技有限公司(统一社会信用代码91350206MA31ER5C3Q,法定代表人:詹瑞)决定将公司注册资本由100万元人民币减至2万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税)象兴四路21号银盛大厦161单元之三

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门易达通电子商务有限公司(统一社会信用代码91350200MA8TLLLE5X8,法定代表人:詹高坡)决定将公司注册资本由510万元人民币减至2万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税)象兴四路21号银盛大厦12C单元之三

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门金承投资有限公司(统一社会信用代码91350200058393281C,法定代表人:洪谨慎)决定将公司注册资本由3000万元人民币减至1060万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:厦门市思明区湖滨北路97-5号之10

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门离家营销策划有限公司(统一社会信用代码91350206MA8W19CB78,法定代表人:李泽胜)决定将公司注册资本由100万元人民币减至5万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:厦门市湖里区殿前社6510-5号之二

### 减资公告

经公司股东会决定,福建星必达企业管理有限公司(统一社会信用代码91350206MA8U7E1H0A,法定代表人:苏荣旗)决定将公司注册资本由1000万元人民币减至50万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:0592-5852652,地址:厦门市思明区环岛东路1801号中航紫金广场A栋1303-2室之三

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门立仁启德教育科技有限公司(统一社会信用代码91350203MA31ELPX6A,法定代表人:洪连坤)决定将公司注册资本由2001万元人民币减至100万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:0592-5852652,地址:厦门市思明区环岛东路1801号中航紫金广场A栋1303-2室之三

### 环境影响评价信息公示

《莆田湄洲湾石门澳污水处理厂二期及其配套管网工程环境影响报告书》征求意见稿已编制完成,现向公众进行信息公示及征求意见,具体内容详见网址: http://www.ptxy.gov.cn/zwgk/gsgg/202209/t20220929\_1756097.htm。

莆田市秀屿区万融实业有限公司 2022年10月10日

### 通知

游少俊:你与本人(庄小花)于2022年7月28日签订《厂房租赁合同》约定你租用第四层楼,约定租金每个月15500元,租金按月支付,每月支付时间为当月1日,超过70天不交租金,则合同终止;合同期限至2024年7月31日止。因你未能及时交纳房屋租金,自合同履行期间本人多次口头或书面通知交纳租金,时至今日你依然未能及时交纳,现就相关事宜郑重向你发出本通知书:

- 一、即日起我与你解除上述租赁合同关系;
  - 二、自即日起五日内你应腾空并返还租赁的第四楼层;
  - 三、自即日起五日内你应支付给我拖欠的房租46500元。
  - 四、自即日起五日内你应归还给刘亮货款290000元。
- 若你对上述通知置之不理,因之所造成的损失及后果全部由你承担,本人将进一步采取法律措施依法追究你的法律责任和经济责任。

### 特此通知!

通知人:庄小花 2022年10月10日

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门离家营销策划有限公司(统一社会信用代码91350206MA8W19CB78,法定代表人:李泽胜)决定将公司注册资本由100万元人民币减至5万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504,地址:厦门市湖里区殿前社6510-5号之二

### 减资公告

经公司股东会决定,福建星必达企业管理有限公司(统一社会信用代码91350206MA8U7E1H0A,法定代表人:苏荣旗)决定将公司注册资本由1000万元人民币减至50万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:0592-5852652,地址:厦门市思明区环岛东路1801号中航紫金广场A栋1303-2室之三

### 减资公告

经公司股东会决议,厦门立仁启德教育科技有限公司(统一社会信用代码91350203MA31ELPX6A,法定代表人:洪连坤)决定将公司注册资本由2001万元人民币减至100万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:0592-5852652,地址:厦门市思明区环岛东路1801号中航紫金广场A栋1303-2室之三

### 公告栏

公告  
我公司现公开招标分销经纪机构,为保利·国贸汇源提供销售服务。在福建省内具备较高知名度、品牌资质良好、有厦门市场经验的分销机构,可于2022年10月11日15:00前到我公司洽谈。联系人:黄经理 13666062587 厦门保昕房地产开发有限公司 2022年10月10日

### 公告

福建省罗源县劳动人事争议仲裁委员会公告  
罗源县松山镇明珠水泥砖厂:本委已立案受理申请人黄仕发的劳动争议仲裁申请。因你单位作为本案被申请人且无法联系,根据《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条第三款规定,现依法向你单位公告送达本委闽罗劳人仲案字(2022)第74号《仲裁申请书》副本、《证据》副本、《被申请人参加仲裁通知书》、《开庭通知书》。自公告之日起经过30日,即视为送达。提出答辩期限为公告期满后10日内。并定于答辩期满后第3日上午9点(遇节假日顺延)在本委仲裁庭开庭审理,逾期将依法缺席裁决。

### 公告

福建省罗源县劳动人事争议仲裁委员会 2022年10月10日

### 遗失声明

泉州百莲好合食品贸易有限公司不慎遗失铜质圆形的公章一枚,现声明作废。  
泉州聚融之家网络科技有限公司(统一社会信用代码:91350526MA320A8M28)不慎遗失圆形光敏公章一枚,声明作废。

### 公告

泉州市馨晋贸易有限公司(统一社会信用代码:91350582MA33LNM6D)不慎遗失圆形橡胶公章一枚,声明作废。  
石狮共发布业有限公司(统一社会信用代码:91350581MA8RP5YG30)不慎遗失圆形铜质公章一枚,声明作废。

### “天风文化传媒”招聘

文字校对、编辑、平面排版设计,五位。年龄不限、性别不限、学历不限。“天风文化传媒”承接业务:编撰人物传记、村史、宗教文化挖掘与宣传、民间故事,书籍排版设计等。地址:泉州江滨北路邻街近南安丰州镇。 联系人:洪先生 13285015528(同微信)

**租厂房,找中熙产业园**  
60万m<sup>2</sup>全新精装标准厂房出租,中熙产业园五期全面启动。  
招租热线:0595-27551111  
地址:泉州台商投资区杏秀路紫阳788号(离高速出口约2公里)