



泉州保租房建设管理“有章可循”

市住建局等5部门发文,对中心市区保租房的规划、建设、供应等作出明确要求

N海都记者
董加固

10月13日,记者获悉,在继泉州市府办印发《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(本报于2022年9月1日A01版作相关报道)之后,近日,泉州市住建局等5部门联合出台《泉州市保障性租赁住房建设与管理规定》(简称《规定》),对中心市区(鲤城区、丰泽区、洛江区、泉州开发区、泉州台商投资区)管理范围内的保租房的规划、建设、供应、运营、监督和管理作出明确要求。该规定自2022年10月1日起施行,有效期至2027年9月30日。

租赁对象 鼓励高层次人才等承租保租房

在租赁对象方面,根据《规定》,保租房的承租人主要为在中心市区工作生活且无房的新市民、青年人等群体。鼓励高层次人才、产业人才、企业引进

人才等人才承租保租房,符合泉州市高层次人才安居保障相关政策的,可按规定申请住房补贴。

利用集体经营性建设用地、新供应国有建设用

地和利用非居住存量土地、非居住存量房屋建设的保租房应面向社会配租。利用企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地建设的保租房,分配

对象范围可以为本单位、本园区职工,也可在优先满足本单位、本园区职工需求后向社会配租。用人单位可根据需求集中申请承租保租房。

户型设计 以30~45平方米的一房型为主

保租房都有哪些户型?《规定》提到,保租房优先规划在商业中心、产业园区以及交通节点等需求旺盛的重点区域,以小型、适用、满足基本居住需求为原则,严格控制套型面积。户

型设计主要以30~45平方米的一房型为主,适当配置45~70平方米二房型和90平方米以内的三房型,其中90平方米以内的三房户型占比不高于20%。产业园区及各工业项目应着重配

建宿舍型保租房。据了解,房源筹集的渠道有:新供应国有建设用地配建或单列租赁住房用地新建的房源;政府组织新建、改建(改造)、收购和长期租赁的社会房

源;产业园区配套新建、改建(改造)的房源;企事业单位自建或与其他市场主体合作建设的房源;村集体(农村集体经济组织)新建、改建(改造)的房源等等。

运营管理 租金实行政府指导价

在产权管理方面,根据《规定》,保租房坚持“谁投资,谁所有,谁受益”,只租不售。新建保租房产权实行整体确权,房屋及土地不得分割登记、分割转让、分

割抵押。在运营管理方面,《规定》提到,保租房承租人与项目运营主体签订租赁合同,单次签订期限一般为3年,最长不超过5年;合同

期满,经审查符合条件的,可以续租。承租人通过购买、获赠、继承、租赁公租房等各种方式在中心市区拥有住房的,要主动向运营主体申请退租,同时可根据实

际情况申请不超过6个月的过渡期;过渡期后未退出保租房的,不再享受保租房租金优惠,按市场租赁住房租金标准收取租金。保租房租金实行政府指导价。

鲤城公安进社区 宣传“养老防诈”



民警提醒老人小心骗局

海都讯(记者 杨江参 通讯员 林晓瑜 文/图)为增强广大群众防范意识,10月11日下午,泉州鲤城区公安分局金龙派出所联合相关部门走进金峰社区开展“养老防诈”进社区活动,筑起知法、守法、懂法的城墙,拉起老人识

解诈骗的主要手段,具体包括以提供“养老服务”、投资“养老项目”、宣称“以房养老”、代办“养老保险”、开展“养老帮扶”等为名实施诈骗的骗局。

诈、防诈、反诈的警戒线。活动现场,金龙所民警向群众派发养老诈骗防范指南,通过真实案例讲

民警表示,本次宣传活动,不仅拉近了警民距离,而且也提醒了老人们,面对层出不穷的诈骗手段,一定要保持清醒头脑,不要贪图小利,不要轻信他人。

工商银行践行社会责任 全力做好第三代社保卡发行工作

2010年3月,工商银行泉州分行参与首批发行加载金融功能的第二代社保卡。十多年来,工商银行泉州分行全力做好社保卡发行工作,致力于为全市人民提供优质民生金融服务,第二代社保卡在就医购药、待遇领取、自助查询、身份凭证、信息记录等方面广泛应用,这张小卡片已经走进千家万户,融入了群众生活的方方面面。

2021年6月起发行的泉州市第三代社会保障卡,外观上新增“泉州市民一卡通”字样和“老君岩”底纹,除具备第二代社保卡的所有功能外,新增非接触式读卡功能,在使用上更加方便;在安全性上,采用国产密码算法,更为安全可靠;芯片容量更大,可在将来扩展更多的服务项目。

工商银行泉州分行作为主要合作银行,泉州市内任一网点均可免费申领、免费升级。工商银行泉州分行第三代社会保障卡(又称“泉州市民一卡通”)由泉州市人力资源和社会保障局与中国工商银行泉州分行联合发行,是一张集社会保障功能和银行卡功能为一体的金融IC芯片卡。持卡人可享受卡片工本费、免账户管理费、免小额账户管理费、免余额变动提醒手续费、免境内转账汇款手续费、免境内ATM取现手续费等多项专属权益。

工商银行第三代社保卡具备的特色服务:

- 1. 办卡便捷 持本人有效身份证件至工商银行泉州分行任一网点申请办理或补换卡业务(新制卡或卡损坏卡、挂失补换卡),立等可取,即

办即领。
2. 上门服务 提供第三代社会保障卡上门办理及激活服务。

3. 功能丰富 具有工商银行金融IC芯片卡功能,可作为银行卡使用,可用于领取养老金、失业金、住院报销费用等各类补贴,也可用于缴纳话费、水费、电费、天然气等生活费用。

4. 信息查询 医保、社保账户信息24小时在线查询,缴费信息实时推送。

目前,泉州市第三代社会保障卡已正式发行,工商银行泉州分行作为主要合作银行,诚邀您到全市工商银行任一网点免费申领、免费升级。

更多详情请咨询中国工商银行泉州分行辖属营业网点、客户服务热线95588。

中国泉州—俄罗斯直航快线首航



“沃德菲泉州”轮载重13477吨、565标箱(洪霆摄)

海都讯(记者 杨江参 通讯员 林晓燕)13日,中国泉州—俄罗斯远东航线围头港首航暨“沃德菲泉州”轮命名仪式在晋江围头港举行。

“沃德菲泉州”轮是以泉州命名的国际班轮,载重13477吨、565标箱,船期双周班,直航快线舱位足、速度快、船期固定。此次首航从围头港发往俄罗斯符拉迪沃斯托克(海参崴),主要船载货物是婴儿

纸尿裤、PVC夹网布、鞋底、现代大理石石制品、卫生用品等,预计一个星期后抵港。

俄罗斯是泉州及晋江对外贸易的新增长极。近年来,晋江深化拓展开放合作,对外贸易快速发展,2021年晋江全市外贸进出口总值突破1000亿元,占据了泉州的“半壁江山”,其中260家企业出口俄罗斯市场同比增长66.28%。出口俄罗斯、欧洲市场份

额占晋江市出口总额比重逐步扩大,2022年占比接近20%。

受国内外疫情等影响,外贸稳增长形势复杂严峻,围头港—俄罗斯的远东航线的开通,将为晋江企业在“家门口”通关提供便利,降低企业物流成本,提升企业国际竞争力,也能助力周边地区外贸企业就近便捷“出海”,推动晋江融入双循环发展格局。