海峡都市报 报料：智慧海都 95060
2022年11月8日 星期二 责编/苏韶华 美编/唐昊 校对/惠琴

防疫不力 11家企业被挂红牌

因疫情防控不到位，福州137家物业企业被通报

N海都记者 罗丹凌

日前，福州市房管局出台新规，对低风险地区的小区、写字楼加强卡口管理，同时出台《写字楼疫情防控工作操作指南》，强化物业管理写字楼的疫情防控工作。

上周，海都记者跟随市房管局督导组前往鼓楼区、晋安区、仓山区等区域内的4处写字楼，查看相关企业是否严格落实防疫规定。截至11月7日，房管部门对疫情防控不到位的物业企业进行通报、挂牌，目前，共有137家企业被通报，25家企业被挂牌，其中被挂红牌的企业达11家。

各小区楼宇暂停自动识别抬杠系统

上周，督导组一行先后前往鼓楼区宏运·帝豪国际、恒力博纳广场、晋安区福晟国际中心、仓山区仓前梅岭观海等4处写字楼进行检查，指出了部分写字楼存在的问题与不足，并要求其及时整改。

例如，**恒力博纳广场南区写字楼**存在人手不够的情况，出入口仅安排一名工作人员值守，当天进入写字楼的住户较多，工作人员难以认真检查每位住户的健康码与24小时核酸检测阴性报告。

据悉，根据福州市房管局规定，各住宅小区和写字楼物业企业应严格按照“无疫物业小区”创建行动具体办法、《物业小区疫情防控工作操作指南》和《写字楼疫情防控工作操作指南》，做好规范管理。

此外，对原设置的自动抬杠道闸车辆识别模式，一律改为系统核实小区业主车辆后，由保安对车上人员测温扫码查验核酸检测情况后，人工手动抬杠放行的模式。

3家企业最典型 限制其参与投标

从10月底开始，福州市房管局便组织督导组，在五城区持续对各小区、写字楼的疫情防控工作进行督导。在上述11家被挂红牌的物业企业中，有3家物业企业最为典型。

一是**福州五洲世纪物业管理有限公司**，其管理的鼓楼区五洲大厦项目未严格落实进出口人员体温检测、扫码、查看核酸检测等防控工作，防疫工作松散，态度消极。

二是**福州永隆物业管理有限公司**，其管理的鼓楼区芍园公寓项目未严格落实进出口人员体温检测工作，未对进出人口进行身份核实及登记，且在督查人员的提醒下仍不进行整改。

三是**福州泰禾物业管理有限公司**，其管理的高新区泰禾红悦小区核酸检测点附近存在餐饮店堂食问题，物业未能及时劝阻、上报。同时，小区门口快递存放点未搭雨棚，未做到每人健康码查验，未更新疫情防控通告等问题。

福州市房管局相关负责人表示，疫情防控关键时期，各物业企业应进一步加强工作责任感和使命感，严格对照物业小区疫情防控的有关标准和要求，采取有效措施，做好自查自纠和整改工作。摘牌之前不得参与福州市范围内物业项目投标及承接新项目，不得参与当年度评先评优。

大闸蟹“缩水” 超市退一赔三

海都讯（记者 林童文/图） 近日，福州市民肖先生通过智慧海都平台向记者反映称，11月3日，他通过永辉生活APP，在永辉超市福州省府仓买了8只为4两左右的大闸蟹，但他收货后发现，大闸蟹全部都不足克数，联系永辉客服希望退货退款，迟迟未得到解决，这让他十分生气。

肖先生提供的订单截图显示，产品名称为鲜活特大闸蟹（公）约4两一只，规格为185~210克，每只售价18.8元。肖先生说：“我连大闸蟹身上绑着的绳子都没解，全部用克数秤称了一下，四只在175克左右，三只在150克，最离谱的一只仅有137克（2.7两），跟页面标注的重量差那么多，不同规格的大闸蟹，售价也不同。”

随即，肖先生联系了永辉生活的售后客服。“客服说，是因为4两的没货了。没货了事先没有说明，私下换重量轻的，要是没称都不知道。”

经过多次沟通协商后，11月4日晚，双方达成一致意见，永辉生活对肖先生购买的大闸蟹进行退一赔三处理，并将相关赔偿转给了肖先生。

网购8只“4两大闸蟹”，收货时最小的只有2.7两

订单配送超时 市民“错过一顿饭”

超市回复，已加强重点区域人力调配

海都讯（记者 梁展豪） 近日，市民郑先生通过智慧海都平台向记者反映称，他于5日上午11点在永辉生活APP上购买了一些蔬菜等物品，但到预计送达时间时，商品仍未送达，直至傍晚6点半才收到商品，其间与永辉的客服进行多次沟通，也未见成效。

据郑先生介绍，其于5日上午10点57分在永辉生活APP上下单了一些果蔬及日用品，准备制作午饭，订单由永辉超市福飞店负责配送，没想到最终商品送达时已是傍晚。“我下单时候显示预计送达时间是下午2点多，等到下午5点也还没收到货，直接让我错过了一顿饭。”

郑先生表示，在订单超时未送达以后，他先后通过APP联系客服以及致电全国客服热线的方式反映问题，但始终未得到解决，直至傍晚6点30分左右才收到了商品。“现在是疫情期间，我能理解商家会比较忙，但是我也先后下单过好几次，每一单都超时，之前只是超时一两个小时，这次超时5个多小时，实在让人生气。”

带着问题，记者咨询了福建永辉超市有限公司，相关负责人回应称，疫情期间，超市在不断供、不涨价的同时，保证了线上商品丰富度和价格与疫情前一致，但是由于线上订单激增，部分员工被封控，这才导致人力方面存在缺口，部分区域的线上订单配送延迟，现已加强重点区域的人力调配。

立冬后天气出现大反转

本周末 高温或升至30℃

海都讯（记者 刘文辉 毛朝青） 昨日开始，我们步入立冬节气。不过，最近冷空气处于休眠期，预计到了周末，我省不少地方的最高气温甚至会逼近30℃。

立冬本是一年当中寒潮过程最多，气温下降速度最快的节气，而福建省大部也由此进入到气象意义上的秋天。但是立冬并不等于“入冬”，据福建气象部门统计，截至11月7日，同安、漳州、东山、诏安、云霄、长泰等地还没有入秋。

福州连日天气阴沉，今天夜里起阵雨范围将有所扩大。据福州气象部门预测，福州市区8日起到13日气温逐步回升，10日就能感受到天气明显好转，届时福州市区的最高气温将升至27℃，本周末甚至将升至30℃。

福州市区今起三天天气

8日 阴转小雨 19℃~25℃

9日 小雨转阴 21℃~24℃

10日 多云转阴 21℃~27℃

福清三山拆除占地耕地违建

海都讯（记者 汤先增 文/图） 近日，福清市三山镇组织了一次拆违统一行动，组织执法力量，对塘北村一处违法占地现象进行强制拆除，拆除面积约10平方米。此次拆违起到了强有力的震慑作用，有效扼制了镇村违法违规占地的蔓延。

下一步，福清市三山镇将继续对“两违”现象的高压态势，加大执法巡查力度和相关政策的宣传力度，持续加大“两违”拆除和人居环境整治力度，建设宜居三山。

海峡都市报 分类广告 2022年11月8日
0591-87811583

收购邮票
诚信收购邮票，纪念钞等13400577737

白蚁防治
白蚁专线★87601116

声明公告
三明市三元区稳顺加油站不慎遗失成品油零售批准证书副本，证号：油零售证书第983014号。现声明作废。

霞浦县沿街综合楼一层至四层房地产租赁权拍卖公告
兹定于2022年11月17日上午10时至2022年11月18日上午10时止（延时的除外）在阿里拍卖（https://zc-paimai.taobao.com/）举行房地产租赁权拍卖会，**拍卖标的：福建省宁德市霞浦县松城街道龙贤社区太康路578号邮政大楼一至四层部分房地产五年期租赁权拍卖公告（出租建筑面积约3323.46m²）**。标的详见本公司网站。有意竞租者，请与本公司联系看样，办理相关报名登记手续。★展示时间、地点：即日起至2022年11月12日，标的物现场★电话：18120880698、18120887278、0591-87810107★地址：福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层★网址：http://www.fjhxpmh.com/公司微信号：hxpmh1995
福建省海峡拍卖行有限公司2022年11月8日

福州市马尾区公共资源交易服务中心公告

受福建保兴物业投资有限公司委托，福州市马尾区公共资源交易服务中心拟通过网络竞价方式公开转让福州市绿环建材有限公司（以下简称“绿环公司”）30%股权，现将有关事项公告如下：
一、项目简介
绿环公司成立于2008年8月，注册资本100万元人民币，绿环公司原在福州保税区从事混凝土外加剂的研究、生产和经营，现公司注册地址已变更至福州市晋安区，主要从事建筑材料销售业务。
二、受让方应具备的资格条件
1.具有良好的财务状况和支付能力；2.具有良好的商业信用；3.受让方为自然人的，应当具有完全民事行为能力；4.受让方为外国及我国香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的法人、自然人或者其他组织的，受让企业国有产权应当符合国务院公布的《指导外商投资方向规定》及其他有关规定；
三、以上转让行为已获得区国资中心核准。
四、挂牌价：8.1979万元。
五、竞价保证金缴交截止时间
竞价保证金：1.6万元。竞价保证金到账截止时间：即日起至2022年12月5日17时止。
各意向竞价方宜提早1-2个工作日完成保证金缴纳事宜。
六、竞价保证金缴交方式
户名：福州市马尾区公共资源交易服务中心
开户银行：中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行
账号：35050161650700000997
（联系电话：83688911、83688922）
七、电子交易系统报名截止时间
即日起至2022年12月5日17时止。
八、自由竞价时间
2022年12月7日10:00-10:45。
九、转让相关事项说明
1、报名截止时若只产生一个符合条件的竞价方，直接以挂牌价确定其为受让方。2、报名截止时若产生两个及以上竞价方，即转入竞价程序，按竞价规则及要求实施。竞价结束时，若无报（应）价，最先将竞价保证金汇达本中心指定银行账户（由该银行出具的有效凭证为准）的竞价方即被确定为受让方。3、办理股权转让、变更登记所产生的手续费、税费等，由各方按规定各自承担。4、福州市马尾区公共资源交易场所不予提供网上竞价所需的终端设备。意向竞价方自备终端参与网络竞价活动，应尽量采用高带宽、高性能、稳定、安全的网络环境；意向竞价方应注意账号安全，离开终端时应安全退出。意向竞价方应采取措施确保自备终端设备的系统安全，如使用杀毒软件等。终端建议使用Windows7及以上版本的操作系统，配置4G及以上内存容量，50Mb及以上的有线宽带，最新版本的谷歌或火狐浏览器。在竞价过程中，请关闭其他与本次竞价无关的应用软件，特别是迅雷、BT等下载软件。5、其它事项详见中心网站公示及竞价文件。
业务咨询电话：83688922、83688911（保证金）
电子交易系统网址：http://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ
中心地址：福建省福州市马尾区马尾镇湖里路27号马尾区行政服务中心二层(福州市马尾区公共资源交易服务中心)
二〇二二年十一月八日

公告声明●登报电话：0591-87811583

体彩开奖公告

中国体育彩票超级大乐透第22127期开奖公告
开奖日期：2022年11月7日
本期出球顺序：03+08+09+20+02 04 10
本期开奖号码：02+03+08+09+20 04 10
本期全国销售金额：28167913元。
本期使用第2套摇奖球。
本期一等奖出自：内蒙古(基本1注)。
898918318.08元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2023年1月6日，逾期作弃奖处理。
开奖信息查询网站：https://www.lottery.gov.cn

奖级		中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	基本	1注	10,000,000元	10,000,000元
	追加	0注	——	0元
二等奖	基本	111注	104,450元	11,593,950元
	追加	33注	83,560元	2,757,480元
三等奖		301注	10,000元	3,010,000元
四等奖		945注	3,000元	2,835,000元
五等奖		19,467注	300元	5,840,100元
六等奖		27,384注	200元	5,476,800元
七等奖		48,530注	100元	4,853,000元
八等奖		793,004注	15元	11,895,060元
九等奖		7,775,717注	5元	38,878,585元
合计		———	———	97,139,975元

中国体育彩票福建31选7附加第22297期开奖公告
开奖日期：2022年11月7日
本期开奖号码：03+10+13+15+22+26+27 21
本期出球顺序：26+15+22+03+13+10+27 21

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	51注	31元
任选二	589注	22元
任选三	1,110注	128元
任选四	262注	900元
任选五	7注	8,000元
任选六中六	1注	84,000元
任选六中五	77注	100元
任选六中四	818注	10元
猜单双一单	0注	76元
猜单双二单	0注	13元
猜单双三单	0注	4.5元
猜单双四单	0注	3元
猜单双五单	111注	4元
猜单双六单	0注	9元
猜单双七单	0注	46元
猜单双全单	0注	610元
猜单双全双	0注	1,225元

本期销售金额：789510元。
1888712.50元奖金滚入下期奖池。
本期任选六中六出自：南平3507050122门店（1注）。
1734724.50元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2023年1月6日，逾期作弃奖处理。
第22298期开售时间：2022年11月7日20:10:00。止售时间：2022年11月8日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7第22297期开奖公告
开奖日期：2022年11月7日
本期开奖号码：03+07+10+17+21
本期出球顺序：26+15+22+03+13+10+27 21

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	1注	1287229元
二等奖	0注	0元
三等奖	93注	1200元
四等奖	81注	200元
五等奖	4210注	20元
六等奖	34667注	6元

本期销售金额：1306084元。
本期一等奖出自：三明3504080078门店（1注）。
32996.87元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2023年1月6日，逾期作弃奖处理。
第22298期开售时间：2022年11月7日20:10:00。止售时间：2022年11月8日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第22297期开奖公告
开奖日期：2022年11月7日

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	4注	6322元
一等奖	209注	50元
二等奖	2700注	6元

本期销售金额：106002元。
0元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2023年1月6日，逾期作弃奖处理。
第22298期开售时间：2022年11月7日20:10:00。止售时间：2022年11月8日20:00:00。

中国体育彩票排列3（福建省）第22297期开奖公告
开奖日期：2022年11月7日 本期开奖号码：1 1 1

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	38621注	574注	1040元
组选3	0注	0注	346元
组选6	0注	0注	173元

本期全国销售金额4605914元，本省（区、市）销售金额626700元。
6778678.46元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2023年1月6日，逾期作弃奖处理。
第22298期开售时间：2022年11月7日20:10:00。止售时间：2022年11月8日20:00:00。

中国体育彩票排列5第22297期开奖公告
开奖日期：2022年11月7日
本期开奖号码：1 1 1 9 5
本期全国销售金额：16058100元。
31168684.76元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2023年1月6日，逾期作弃奖处理。
开奖信息查询网站：https://www.lottery.gov.cn

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	111注	100000元	11100000元
合计	111注	–	11100000元

福建省体育彩票管理中心