



# 盗案清零的“罗源实践”

## 罗源警方打好“组合拳”快侦快破盗窃案件,两年内基本实现破案率100%

■海都记者 汤先增 通讯员 榕公宣

今年5月以来,罗源县公安局依托“e体+”智慧警务和数字侦查工作,探索推进“盗案清零”工作,通过抓立案和提升侦办质效双向发力,跑出了快侦快破“加速度”。

数据显示,今年5月1日至10月31日,罗源警方共立现行盗窃案件181起,破176起,破案率达97.23%;其中5月、7月现行盗窃案件破案率达100%,顺利实现第一阶段目标。此外,在今年底现行盗窃案件破案率达95%,两年内基本实现现行盗窃案件破案率100%目标。清零工作背后,有着怎样的秘诀?



“警察蓝+红袖章”巡防队在巡逻

### 秘诀一 “大刑侦格局”激活“一池春水”

罗源县公安局相关负责人告诉记者,罗源警方推行“让专业警种干专业事”的刑侦队伍勤务模式改革,通过改革再深化、机制再打磨、体系再完善,形成“人员集中、手段集成、综合研判、多侦联控”的工作模式。

“我们以‘盗案清零’工作为主要推手,明确刑事案

件办理任务,创新推行主办侦查员盯案制度,实行7×24小时快速反应机制,做到‘每案必盯、盯案必破’,形成‘快反应、快破案’的侦查闭环。”

上述负责人说,如今大刑侦格局形成后,对辖区内盗窃类案件实行发案、受理、侦查、抓捕、审查、办理“一条龙”负责。

刑侦大队打击侵财专业队二队队长吴理辉也表示,大刑侦工作格局形成后,全县盗窃案件破案率由1至4月份的76.81%提升至97.76%,提升了20.95个百分点,盗窃类案破案时长缩短一半,24小时破案数占比增长3倍,让“盗案清零”工作最大限度普惠于民。

### 秘诀二 盗窃类案“e体+”攻坚机制不断完善

今年8月11日,罗源的万女士放在家中的黄金首饰及现金被盗,共计损失约2万元。

案发后,刑侦大队启动盗窃类案会商机制,多次召集智慧赋能中心、网安大队、研判人员及案件经办民警会商,对案件侦办进行再梳理,最终抓获犯罪嫌疑人兰某某,并连续破获2019年以来多起

入室盗窃案件。

这起系列盗窃案的成功告破,无疑是罗源警方创新盗窃类案会商机制的有力佐证。

对48小时未破案件,在做好前期侦查勘验工作的同时,组织主办侦查员、大队领导、网安、赋能中心、技侦人员进行案件会商,在商讨总结的过程中提炼出新的运行模式,重

新确定侦查方向;对96小时未破案件,由刑侦大队大队长主持会商;对7天未破案件,启动全警攻坚,做到决不放弃任何一起案件、任何一条线索。

办案中,罗源警方狠抓执法规范化建设,在加强对盗窃类案会商研究的同时,创新“盗窃大数据”建档机制,形成一案一档,有效提升盗案攻坚质效。

### 秘诀三 “人防+物防+技防”织就“安全网”

今年6月,罗源滨海新城滨岐社区的责任区民警陈昭影带领“警察蓝+红袖章”滨海新城巡防队在开展巡逻的同时,对辖区的公共视频盲点进行造册登记。

在推进“盗案清零”工作中,罗源警方坚持“人防、物防、技防”齐抓共管。各派出所把警力投向“盗窃类

案”高发地段和防范薄弱时段,实行全天候、全覆盖巡逻防控,提高见警率、盘查率、现场查获率。

而人力不足的地方,则需要依靠科技力量来填补。为此,罗源警方积极向县、镇、村三级争取技防投入,并广泛动员小区物业、在建工地、工业园区等案件多发部位自主安装安

防设备,基本实现主要干道、出入口、街区、商场、小区的安防设备全覆盖、全闭环。

罗源县公安局有关负责人表示,罗源警方通过加速推进“人防、物防、技防”三防建设,全力补齐短板,形成了人防、物防、技防为一体的治安防范体系,促进治安防范工作新格局。

# 过户时发现要多缴税 合同能解除吗?

## 房子不符合“满五唯一”,中介未审查,法院判决合同解除,中介退回保证金及佣金,承担案件受理费

**案说民法典**  
■海都记者 毛朝青  
通讯员 游潇萍 朱荣增

双方已签订房屋买卖合同,买方却在后来发现要承担额外的过户费,打消了购房的念头。那么,原本签订的房屋买卖合同能不能解除?买方能向卖方索赔双倍的购房定金吗?付给中介公司的交房保证金和佣金还能不能要回?今日,我们一起来看看发生在永安的这个案例。

### 案情 房子不符合“满五唯一”,过户需增税费请求解约

2020年10月7日,原告王某经永安某中介公司向被告陈某购买房屋一套,并签订《存量房买卖合同》。合同约定陈某名下房屋过户至王某名下所涉及的税、费均由王某承担。王某当即依约向陈某

支付购房定金4万元,向中介公司支付交房保证金及中介佣金共计2.7万元。

合同签订后,王某才得知涉案房屋并非中介公司所述的“满五唯一”(即可减免房子的个税和营业税),中介公司仅凭

陈某对涉案房屋“满五唯一”条件的口述,未核实房屋产权的真实状况,致使产生过户时税费需增加问题,王某与陈某双方均不愿意负担增加的税费,双方僵持不下,王某遂向永安法院提起诉讼,

请求解除与中介公司、陈某签订的《存量房买卖合同》;要求陈某双倍赔偿购房定金8万元,中介公司退还交房保证金1万元和佣金1.7万元,并由陈某和中介公司承担诉讼费用。

### 庭审 中介未核实有过错,卖方无错不支持赔偿

永安法院经审理认为,陈某作为出售方,告知永安某中介公司所售房屋已“满五唯一”,同时将产权证复印件在签订涉案合同时一并交给永安某中介公司,该不动产权证上明确载明转移登记变动情况,永安某中介公司作为专业的房屋买卖中介机

构,未能核实产权状况却在凭陈某口述已“满五唯一”并在此基础上促成买卖双方签订房屋买卖合同,永安某中介公司对买卖双方未履行合同时因双方不同意承担超出“满五唯一”的税费致使合同目的无法实现负有过错。

王某作为买方信任中介

公司,未核实房屋状况,对合同中约定由其承担所有税费系在中介公司的误导下产生的重大误解,最终在过户时不同意承担额外增加的税费,致使买卖双方未能如约办理过户手续,王某和陈某对涉案房屋交易未果均无过错或违约行为,故王某主张向陈某索赔双倍购房定金的

诉求,法院不予支持。

永安法院依照《中华人民共和国民法典》的有关规定,判决解除王某与陈某的房屋买卖合同,陈某应全额退还购房定金4万元,永安某中介公司需向王某全额退还交房保证金及中介佣金共计2.7万元;案件受理费主要由中介公司承担。

### 说法 中介未尽审查义务,不得收取中介费

法院认为,中介公司未尽审查义务,损害购房人利益的,不得要求购房人支付

中介服务费用及从事居间活动的必要费用,造成购房人损失的,中介公司还应承

担与其过错相应的民事责任。同时,作为购房人也应谨慎交易,对卖方提供的交

易资料进行核查,按照合同约定的交易流程办理,避免发生损失。

# 福州十人因醉驾被吊销驾照

海都讯(记者 周宇艺) 23日,福州市公安局交警支队公布了上月因醉驾被吊销驾驶证的10个人名单。记者看到,这十人的血液中酒精含量均大幅超过了醉驾标准(80mg/100ml),其中最高的达369mg/100ml。当下,世界杯正在如火如荼地进行,交警提醒,在世界杯期间,一旦酒驾,不仅会破坏看球的心情,还将背负沉重的代价。

10月7日,林某川饮酒后驾驶机动车牌号为闽A30F10的普通摩托车在福清市渔溪镇区街道被交警当场查获。10月1日,李某锋饮酒后驾驶机动车牌号为闽A6F35L的小型汽车在仓山区福峡路被交警当场查获。10月16日,陈某飞驾驶机动车牌号为闽A8909T的普通摩托车在福清市元华路发生交通事故,醉驾。王某华驾驶机动车牌号为闽AT1E09的小型

汽车在福清市清荣大道与福唐路交叉口发生交通事故,醉驾。

10月9日,郑某嵘驾驶无牌轻便摩托车在福清市元华路发生交通事故,醉驾。10月5日,姚某细驾驶车牌号为闽A18U86的小型汽车在罗源县松岐路江滨南路路口等红灯时溜车与后车相撞,醉驾。10月19日,陈某嵩驾驶车牌号为闽A399SZ的小型汽车在上街镇沙堤村村道发生交通事故,醉驾。

10月5日,黄某泉饮酒后驾驶机动车牌号为闽AD39602的小型汽车在台江区西二环南路被交警当场查获,醉驾。10月1日,冯某坚饮酒后驾驶机动车牌号为闽AV0L58的小型汽车在台江区西二环南路被交警当场查获,醉驾。10月19日,涂某轩驾驶机动车牌号为赣GKN008的小型汽车在鼓楼区福飞路发生交通事故,醉驾。