

“夜半水箱爆裂,围墙坍塌多车被砸”追踪

爆裂的温泉水箱 到底归谁所有?

聚春园集团称归鼓楼建投中心所有,鼓楼建投中心表示仅负责迁改工作,已移交至聚春园旗下的福龙泉;部门释疑温泉水箱与城市二次供水水箱的区别

唐明亮 周宇艺 文/图
海都记者 罗丹凌

福州鼓楼区古乐巷4号温泉与消防宿舍附近一个温泉水箱爆裂,导致宿舍一堵围墙坍塌,4部车辆被砸(详见海都报12月4日A06版)。12月5日,海都记者再次来到事发小区追踪进展,得知水部街道闽都社区已介入此事,牵头组织业主与责任单位商议赔偿事宜,但水箱归属问题与爆裂原因仍未明确(详见海都报12月6日A06版)。

12月6日,海都记者来到位于台江区江滨路68号的福州聚春园集团有限公司,了解到该温泉储水箱为鼓楼区建设投资管理中心所有。而鼓楼区建设投资管理中心相关工作人员却表示,该温泉储水箱为福州聚春园集团有限公司旗下福龙泉洗浴有限公司所有。此外,目前水箱事故原因仍需进一步论证。

聚春园:水箱归鼓楼建投中心所有 或因质量问题爆裂

6日上午10时许,海都记者来到福州聚春园集团有限公司,了解相关情况。聚春园相关工作人员与福龙泉负责人林总取得联系。据林总介绍,事发水箱容量为60吨,位于温泉与消防宿舍外的温泉调节节点内。该调节节点为2018年原市直机关澡堂拆迁时,由鼓楼区组织协调并出文同意用作福龙泉南部温泉供应调节中心临时安置点(含两个60吨水箱),由鼓楼区政府委托鼓楼区建设投

资管理中心(下称“鼓楼建投中心”)建好后移交至福龙泉使用,故产权应属鼓楼建投中心。待正祥贵里香园小区建设完成后,再二次迁改回原址。鼓楼区建设投资管理中心则委托福州源脉温泉有限公司代建。

林总表示,事故发生后,鼓楼建投中心立即通知代建方源脉温泉公司到场,而源脉温泉公司立即让其委托的施工单位强力温泉管道公司(以下简称“强力公司”)到

跟进,在辖区水部街道牵头下,强力公司与被砸车辆业主协商车辆维修索赔方案并达成共识,现受损车辆已由强力公司负责送修,强力公司也对现场进行清理,并将爆裂的温泉水箱清运离场。

林总还表示,该调节节点水箱才建成4年,事故原因可能是水箱质量问题。此外,温泉与消防宿舍附近的莲宅路正在进行施工,也可能是道路施工地基下沉造成事故,具体原因仍需进一步论证。

鼓楼建投:只负责迁改 所有权和使用权仍归福龙泉

6日上午,记者也前往位于鼓楼区津泰路的鼓楼建投中心了解情况。

相关工作人员钟立竣告诉记者,该水箱目前的所有权并不属于鼓楼建投,而是属于福州聚春园集团有限公司旗下的福龙泉公司,而鼓楼建投仅负责该水箱的迁改工作。据钟先生介绍,此前,在位于古乐路正祥地块的东北角处,原来有一个没有产权的破旧的温泉泵房,后来,

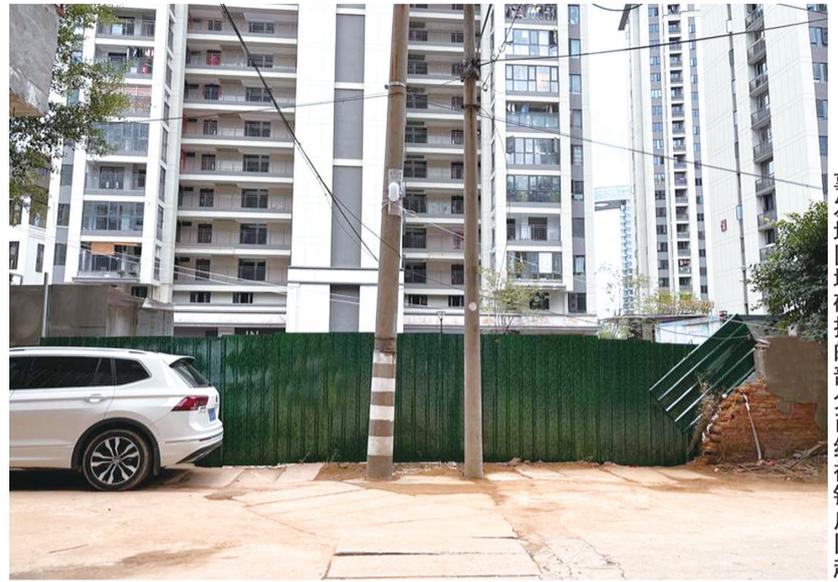
由于该地块涉及拍卖等相关事宜,该处便作为净地出让的地块,而其中迁改的相关工作就由鼓楼建投进行。

在此基础上,鼓楼建投在现在的位置重新迁改建设了温泉水箱,以保证其正常的使用、运营,并考虑到温泉管道建设的专业性,此项工作是交由源脉温泉进行建设的。钟先生告诉记者,该水箱2019年1月就已经建设完成,并于当年4月竣工验

收,移交福龙泉使用,质保期为两年时间。

对于此次事故发生的原因,钟先生推测,可能是由于水箱中的管道压力过大,开关没有旋紧等操作不当导致,或是运营期间维护保养不当的问题。

随后,记者通过钟先生联系到了源脉温泉的李经理。李经理表示,对于目前该水箱的有关情况,“以鼓楼建投的说法为准”。



事发地围墙破损的部分已经被铁皮围起

释疑 温泉水箱与小区水箱 内部构造并不相同

海都报报道相关新闻后,有不少市民担心自家小区的二次供水水箱也会出现问题。针对市民的疑虑和担忧,福州市自来水公司有关工作人员对此进行了释疑。

“事发水箱是温泉水箱,与小区二次供水的水箱,除了外观上相似外,内部构造是有所区别的。”福州市自来水公司有关工作人员称,事发水箱的侧壁设置了保温层,而这与他们二次供水水箱的内部构造完全不一样,“通常二次供水的水箱用久了,因为腐蚀等原因,只会有设施老化和漏水的情况”,所以也请市民放心。

那么,小区二次供水水箱由谁来维护,又是如何做好维护?上述工作人员称,经统计,福州目前四城区(鼓楼、台江、晋安、仓山)共有3036个小区,其中9层以下的住宅小区有2135个,涉及3211个泵房和4364个二次供水水箱。此类小区由自来水公司进行统一维护。而9层以上的住宅小区有901个,此类小区是由业主或委托的物业公司进行维护。按照有关要求,维护单位每个季度需要对小区的二次供水水箱进行一次规范化的清洗与消毒,并做好设施的巡检、维护及水质公示。

“二次供水卫生安全长效监督管理,是保障城市供水‘最后一公里’安全的重要工作。”福州市城乡建设局有关负责人介绍,为确保城镇饮用水二次供水卫生安全,每个季度市城乡建设局、市卫生健康委员会、市住房保障和房产管理局也会联合开展城镇二次供水卫生安全专项督导活动。一旦发现问题,将限期整改,并督促供水企业、物业企业、公共场所等单位严格执行《福建省城乡供水条例》的要求,确保二次供水设施安全运行,保证供水水质符合国家标准。

小区道路严重开裂 业主盼望早日修复

事发仓山区建新路阳光城新界,物业称,将申请公共维修基金进行改造

海都讯(记者 毛朝青文/图) 5日上午,福州市民林先生通过智慧海都平台报料称,仓山区建新路阳光城新界小区内,道路严重开裂,破损严重,存在安全隐患,但物业一直没有采取什么措施补救。

记者前日来到阳光城新界,看到小区内这条道路上有一条长达100米的裂缝,开裂处一只手可以轻松插入。因出现裂缝,造成道路高低不平,落差最大处约30厘米,业主经过时都得小心翼翼的。

业主林先生告诉记者,小区内部道路出现裂缝的情况,已有一年多时间了,但一

直没有看见物业进行全面的修整,只是将部分开裂处用水泥进行修补。而这条路是业主们每天的必经之地,道路破损严重,存在安全隐患,业主们希望早日修复。

业主陈女士称,她每天推童车带孙子出来时,都不敢从这条道路经过。

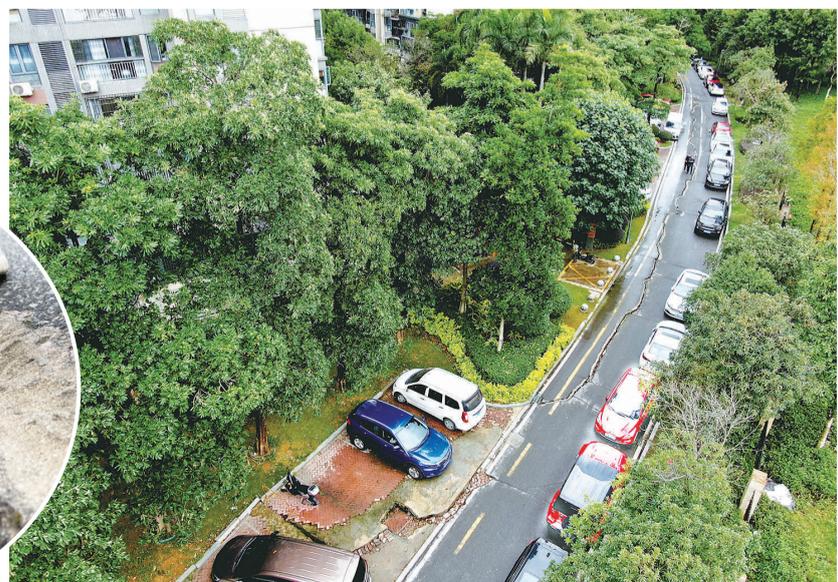
记者将此事向阳光城物业服务公司反映后,工作人员称,阳光城新界小区西侧路面严重开裂、下沉,系因地铁施工造成,物业中心已多次联系地铁施工方,同时将情况汇报给了金霞社区,社区也将情况进行了上报,但均无果。地铁施工方认为该路段开裂、下沉并非

地铁施工造成。至于道路维修,后期将召开业主恳谈会,申请公共维修基金进行改造修复。

林先生报料,线索费30元



道路开裂处,可以插入一只手



小区道路出现一条长达百米的大裂缝