

# 楼上漏水渗透? 楼下墙壁发霉脱落

## 事发晋安区三华花园,三年多了,问题一直没处理好;物业表示,已多次协调处理,但效果不好

海都讯(记者 毛朝青文/图) 7日上午,福州市民刘先生通过智慧海都平台报料称,他居住在晋安区三华花园,因楼上业主的地漏管道出现问题,水沿着墙壁渗透到他家,墙壁已开始发霉脱落,三年多了,一直没有处理好,希望海都记者帮忙介入报道处理。

记者在晋安区岳峰路找到了三华花园,在刘先生的带领下来到小区13号楼,在二楼的楼道发现一面约3平方米的墙壁霉迹斑斑,墙壁开始起皮,还散发出异味。刘先生告诉记者,这面墙壁的现状就是被楼上业主的地漏渗透下来的水造成的。在刘先生家里,位于厨房一侧因为是瓷砖,没有发现发霉变黑现象,但天花板内发霉严重,在厨房的隔壁饭厅墙壁也有发霉的痕迹。刘先生称,他家在吃饭时每次都能闻到发霉的味道,和楼上业主也沟通过,并在物业的协助下进行排查和改造,但漏水问题还是

没有得到根本解决。下午4时7分,记者来到楼上的业主家门口,说明了来意,开门的男子要求出示证件,记者正准备出示时,该男子又称“你不能进来看现场,你有什么事情去问物业吧”,随后关上了铁门。

三华花园物业工作人员称,他们多次进行协调,第一次是在2019年9月左右,物业帮忙更换过自来水管,但效果不是很好,又出现渗透问题,他们怀疑楼上的地漏有漏水的可能,并且物业愿意出钱来处理,但这个建议没有得到落实。

而三华社区负责人李彬表示,她们现在非常忙,已叫物业在处理这个事情了,对于记者询问社区的工作人员是否有约两家家主进行协商时,李彬没有回答。

对此,福建日尧律师事务所律师冯敏称,关于住房楼上漏水纠纷法律建议,楼上住户地面漏水导致楼下房屋受损的,楼上住户侵犯



厨房的天花板内发霉严重



楼道外墙也发霉了

了楼下业主对自家房屋的使用权。依据《中华人民共和国民法典》第一千一百六十五条“行为人因过错侵害他人民事权益造成损害的,应当承担侵权责任。依照法律规定推定行为人有过错,其不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任”

之规定,楼上住户需要承担侵权损害赔偿责任。建议双方本着友好沟通的原则先行协商,避免后续矛盾激化导致诉讼成本增加,加重损失。如双方矛盾较大无法调和,可及时向相关调解组织或物业公司申请协调处理。

## 高速应急道违停 竟是为了吃泡面

海都讯(记者 陈琦) 近日,福州高速交警支队六大队民警在巡逻途中,发现绕城高速B道3km处有一辆黑色小轿车停在应急车道上,竟是司机为了吃泡面。

“我刚刚在服务区泡的方便面,就是拌一下,看看熟了没。”看到突然出现

的民警,司机急忙解释,前在服务区泡了一碗泡面,因赶时间便想着先往目的地行驶,等面差不多熟了再将车停靠在应急车道上吃,没想到刚停下准备吃时,交警就出现了。

随即,民警对其占用应急车道的违法行为处驾驶证记9分、罚款200元。

## 侵权卡塔尔世界杯 多件跨境包裹被查

海都讯(记者 陈琦通讯员 洪伟 梁羽) 近日,福州海关所属榕城海关驻邮局办事处关员在对一件出口跨境电商包裹进行查验时,发现大量印有“FIFA WORLD CUP Qatar 2022”标识的气球、手环和旗帜,共计812件,其图案印刷较为粗糙,存在明显色差。现场关员初步判定,该批物品具有较大侵权嫌疑,经权利人确认,均为2022卡塔尔世界杯侵权产品。

同期,福州海关所属马尾海关也在寄往外国的跨境电商出口包裹中查获两件未申报的卡塔尔足球世界杯周边商品,经进一步查验确认,涉嫌侵犯“Qatar 2022及图”商标专用权与国际足球联合会世界杯奖品著作权。

# 网传多起福州拐小孩事件系谣言

海都讯(记者 林童通讯员 张宁) 12月3日15时许,福州市公安局城门派出所接到群众报警,称某小区内有人形迹可疑,疑似以清洗抽油烟机为借口拐卖儿童。接警后,民警立即前往调查。经查,两名人员系上门推销抽油烟机清洗液,未发

现有拐卖儿童等违法犯罪行为。当晚,该小区附近居民通过微信群、朋友圈等对“有人上门清洗抽油烟机为由拐卖小孩,并携带蒙汗药”等信息展开讨论,民警及时告知调查情况,对散播谣言人员进行批评教育。12月4日,仓山警方还对通过今

日头条散布这起谣言造成不良社会影响的胡某(女,29岁,江西人)予以行政处罚。

近日,仓山警方还发现网传仓山区“学校有人捂晕小孩”“学校门口有人拖拽小孩”等信息,经核查仓山区未发生此类警情,均系谣言。

## 苗七堂 三七 西洋参 虫草 金线莲等2折起售

活动时间:12月9日(周五)至12月13日(周二) 热线电话:18960800706

### 文山三七

市场价:398元/斤  
直销价:80元/斤

### 西洋参

市场价:2.0元/克  
直销价:0.56元/克

### 那曲虫草

市场价:198元/克  
直销价:148元/克

### 天麻

市场价:0.52元/克  
直销价:0.18元/克

### 铁皮石斛

市场价:1.2元/克  
直销价:0.6元/克

### 大连海参

市场价:3.92元/克  
直销价:1.96元/克

### 苗七堂参茸馆(东街店)

地址:东街武夷中心一楼37号店面(可乘19、22、74、102、117、118、301、327路公交车到东街口站下,也可乘5、55、80、88、310、317路公交车到旗汛口站下,也可乘地铁到东街口站下D出口)

### 苗七堂参茸馆(安淡店)

地址:福州市台江区国货西路87-1号店面(可乘6、7、14、19、39、77、82、93、109、112、130、169、179、302、313、315、318、351路公交车到安淡站下)

### 分类广告

0591-87811583

#### 场所招租

#### 东街14号闽辉大厦招租

店面:报名时间:2022.12.5-2022.12.23  
写字楼:报名时间:2022.12.5-2023.6.30  
联系电话:13950363922、13799989800

#### 收购邮票

诚信收购邮票,纪念钞等 13400577737

### 声明公告

福建景江轻工制品有限公司遗失一枚公章,编号350426001517,声明作废。

龙岩市白沙樟坑水电有限公司不慎将公章一枚遗失,声明作废。

#### 办公场所

我拟对鼓楼区柳河路36号国有办公用房招租。电话:杨先生13675041398

#### 搬家服务

老牌好日子833 575 78 拆装家具 祥安搬家87505080 家具空调安装

### 体彩开奖公告

#### 中国体育彩票福建36选7第22141期开奖公告

开奖日期:2022年12月8日  
本期开奖号码:03+12+13+21+23+27+31 01  
本期出球顺序:03+31+12+13+23+21+27 01

奖项	本地中注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	0注	0元
二等奖	7注	4927元
三等奖	24注	500元
四等奖	394注	50元
五等奖	613注	20元
六等奖	11221注	6元
幸运奖	0注	0元

本期销售金额:912480元  
60005878.20元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2023年2月6日,逾期作弃奖处理。  
第22142期开奖时间:2022年12月8日20:00:00。止售时间:2022年12月10日20:00:00。

### 中国体育彩票福建31选7第22328期开奖公告

开奖日期:2022年12月8日  
本期开奖号码:04+09+12+14+16+23+31 02  
本期出球顺序:04+16+31+09+14+12+23 02

奖项	本地中注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	1注	84847元
三等奖	30注	1200元
四等奖	72注	200元
五等奖	3073注	20元
六等奖	32452注	6元

本期销售金额:1780044元  
1861726.88元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2023年2月6日,逾期作弃奖处理。  
第22329期开奖时间:2022年12月8日20:00:00。止售时间:2022年12月9日20:00:00。

### 中国体育彩票福建22选5第22328期开奖公告

开奖日期:2022年12月8日  
本期开奖号码:04+05+10+13+22  
本期出球顺序:13+05+22+10+04

奖项	本地中注数	单注奖金
特等奖	3注	9429元
一等奖	124注	50元
二等奖	2303注	6元

本期销售金额:98582元。  
本期特等奖出:福州3501020136门店(1注),3501020722门店(1注),莆田3503080525门店(1注)。

0元奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2023年2月6日,逾期作弃奖处理。  
第22329期开奖时间:2022年12月8日20:00:00。止售时间:2022年12月9日20:00:00。

### 中国体育彩票排列3(福建省)第22328期开奖公告

开奖日期:2022年12月8日  
本期开奖号码:6 2 0

投注方式	全国中注数	单注奖金
直选	11617注	434元/1040元
组选3	0注	0元/346元
组选4	31320注	477元/173元

本期销售金额:3931906元,本期奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2023年2月6日,逾期作弃奖处理。  
第22329期开奖时间:2022年12月8日20:00:00。止售时间:2022年12月9日20:00:00。

### 中国体育彩票福建31选7第22328期开奖公告

开奖日期:2022年12月8日  
本期开奖号码:04+09+12+14+16+23+31 02  
本期出球顺序:04+16+31+09+14+12+23 02

奖项	本地中注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	1注	84847元
三等奖	30注	1200元
四等奖	72注	200元
五等奖	3073注	20元
六等奖	32452注	6元

本期销售金额:1780044元  
1861726.88元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2023年2月6日,逾期作弃奖处理。  
第22329期开奖时间:2022年12月8日20:00:00。止售时间:2022年12月9日20:00:00。

### 中国体育彩票福建22选5第22328期开奖公告

开奖日期:2022年12月8日  
本期开奖号码:04+05+10+13+22  
本期出球顺序:13+05+22+10+04

奖项	本地中注数	单注奖金
特等奖	3注	9429元
一等奖	124注	50元
二等奖	2303注	6元

本期销售金额:98582元。  
本期特等奖出:福州3501020136门店(1注),3501020722门店(1注),莆田3503080525门店(1注)。

0元奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2023年2月6日,逾期作弃奖处理。  
第22329期开奖时间:2022年12月8日20:00:00。止售时间:2022年12月9日20:00:00。

### 中国体育彩票排列5(福建省)第22328期开奖公告

开奖日期:2022年12月8日  
本期开奖号码:16 2 0 2 9

奖项	中注数	单注奖金	应派奖金
一等奖	42注	100000元	6200000元
二等奖	42注	10000元	620000元
合计	42注	100000元	6200000元

本期销售金额:3931906元,本期奖金滚入下期奖池。  
本期兑奖截止日为2023年2月6日,逾期作弃奖处理。  
第22329期开奖时间:2022年12月8日20:00:00。止售时间:2022年12月9日20:00:00。