

### 福州市“两违”综合治理

N海都记者 汤先增 文/图

顶楼违建、私搭铁皮……这些违法行为,虽“赢”得一时之“方便”,但可能也埋下了更大的安全隐患。

近年来,福州探索新形式、新方法等举措开展违法建设治理工作,以“一拆到底”的决心,对违建“零容忍”的态度,发现一起、拆除一起。今年,为重拳刹“两违”,福州还以“人防+技防”的科技控违手段,让查违“无死角”,使新增违法建设得到有效遏制。



江镜镇南宵村违建墙被拆除



晋安区一小区业主违建被立即拆除

# 巧用技防+人防控违 让违法建设无处遁形

## 福州治违工作全面网格化、立体化、监控化,对违建采取“零容忍”态度,发现一起、拆除一起

### 全区域网格化 “一家管”变成“大家管”

记者了解到,根据省、市关于强化“两违”综合治理、加快形成“全覆盖巡查、常态化监管”长效管理机制的要求,各属地乡(镇)要成立工作专班落实网格巡查机制,将发现的“两违”问题线索及时录入省“两违”治理信息系统,纳入清单管理。

福州市治违办相关负责人告诉记者,完善全域网格化巡查机制和责任追究机制,同时还在农村地区建立五级网格巡查机制,以县级政府主要领导为网格化巡查总负责人、乡镇党政主要领导为辖区第一责任人、乡镇包片领导为巡查具体责任人、村主干为日常巡查现场负责人、包点村干部为巡查“哨兵”,将“两违”纳入网格员职责范围,作为一线考察、督查

考评、问题追责的依据。

为弥补辖区内楼顶违建网格巡查难以全覆盖的问题,鼓楼区还制定制高点巡查工作机制,以辖区内全覆盖为标准,每个街镇制定3个辖区内制高点,每2日巡查一次,确保一周时间辖区制高点巡查全覆盖,对楼顶黑纱遮蔽、施工现场等“两违”线索,第一时间核查,第一时间处置楼顶新增违建。

“目前全市范围内,每月网格巡查达6.6万余人/次。”上述负责人表示,近年来,特别对新增违法占用耕地进行全流程监管,强调要坚决遏制违法占用耕地问题,将日常网格化巡查与卫片图斑监测、信访举报相结合,多源发现新增问题,进一步做好发现新增违建工作。



使用5G无人机巡查

### 全覆盖立体化 巧用“技防+人防”科技控违

全区域网格化巡查“哨兵”已经覆盖福州各乡镇的边边角角,福州“两违”治理还巧用科技的力量,实现“技防+人防”科技控违。

福州市治违办相关负责人介绍,随着福州市数字化管理的推进,卫星遥感影像、无人机航拍、群众举报与信息系统平台结合运用的执法智能化监管是目前网格化巡查的升级模式,建立和充实非现场执法方式,把传统平面式的执法模式转变为“技防+人防”全覆盖立体化监管体系,科技控违在福州正迈向制度化、常态化和长效化,新增违法建设得到有效遏制。

在开展自然资源部卫片、省“天地网”动态执法卫片核查的同时,福州市治违部门还充分利用卫星遥感影像技术,由专业技术人员对配准后遥感影像经镶嵌、匀色处理后生成每季度工

作底图,合并用地报批数据库,采用卷帘式判读方式,对前后两个季度工作底图进行比对,提取每季度疑似“两违”图斑,下发相关县区政府核查处置。目前,季度卫片核查处置工作已覆盖全市13个县(市)区。

记者了解到,无人机巡查是通过开展无人机指定区域飞行巡查,捕捉和采集各类图像、视频信息,定期对图像进行分析,识别图像的物体,通过分析测算出是否存在疑似违法建设行为并进行预警,执法人员第一时间到现场查看,第一时间处置新增违建,推动新增管控数字化、智能化。

目前,在“技防+人防”的高压管控模式下,全市新增“两违”得到有效遏制,今年全市共计查处新增“两违”707宗,拆除建筑面积11.95万平方米。



鼓楼区城市管理指挥中心

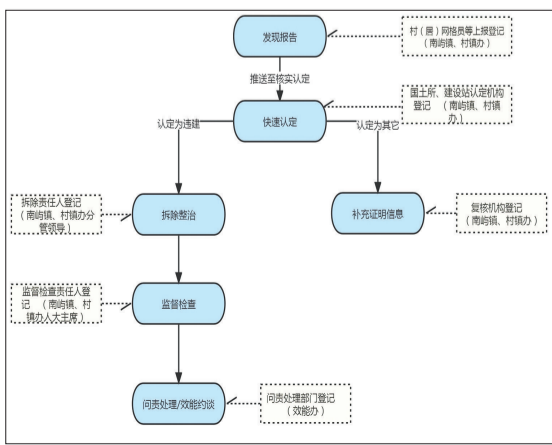
### 全时段监控化 把新增违建扼杀在苗头上

为进一步完善“两违”网格化和科技控违巡查机制,福州各区县“两违”治理再出新招,比如鼓楼区城市管理成立指挥中心进行智能监控,罗源依托“美丽罗源”监管平台,特别是高新区升级改造项目即微信小程序执法平台,该平台集发现报告、拆除整治、监督检查、问责处理等功能为一体,以各行政村(居)、小区为报告单位,实行每日“零报告”制度。

福州高新区治违办相关负责人告诉记者,整个快速查处流程在微信小程序上运行,形成了统一规范的处置流程,节省了各角色之前纸质传达信息的时间,保证了新增“两违”在7天内处置完成,提高了处置流程的效率,各部门及区领导全程可见,确保“两违”处置透明公开。

据了解,微信小程序执法平台利用信息化技术完善规范“两违”执法,实现“两违”执法的快速取证、响应、跟踪,在全区重点区域搭建摄像头,24小时实时监控易发“两违”区域,起到了有效的监管。

此外,执法人员可通过手机联网综合执法平台,在“两违”现场可以直接现场拍照取证直接上传综合执法平台,定位具体位置,实现快捷有效的记录跟踪,提高执法效率,实现案件源头的规范管理,同时集中执法力量,严格规划管理,加强“两违”巡查整治力度,坚决制止各类“两违”行为,力争不留盲区、不留死角,发现一起、制止一起、处理一起,有效控制新增“两违”,将新增“两违”扼杀在苗头上。



微信小程序处置流程