



打造样板工程 绘就幸福图景

今年我省再实施一批城乡建设品质提升样板工程建设,提升人民群众幸福感、获得感、安全感;省住建厅推荐部分优秀样板项目进行集中展示,供全省各地学习借鉴

■海都记者 汤先增 唐明亮 梁展豪 文/图

近年来,为全面提高人居环境品质,我省着力打造一批有影响力的样板工程,提升人民群众幸福感、获得感、安全感。

如今,走进武夷新区云谷生态廊道,移步换景,处处皆新意;改造后的仙游县仙塘社区,“原汁原味”保留“糖”元素,唤起老一代人甜蜜回忆;再现“河桥街市”,将“福州三宝城”建设成一个“文市景城”高度融合的标杆街区……类似上述这样的华丽转身“变形记”项目,是诸多市民对城市新变化的直观感受,也是我省城乡建设品质提升的一个缩影。

今年,全省城乡建设品质提升行动启动了十类工程,带动全省城乡建设品质提升工作,分别为五大城市建设品质提升工程、四大农村建设品质提升工程及建设省级样板工程。其中,建设省级样板工程12类分别为新区(组团)建设、城市(县城)更新、绿色社区建设、城市快速路(主干道)建设、生态连绵工程建设、花漾街区建设、无障碍设施建设示范区、水环境综合治理、城市精细化管理街区、集镇环境整治、崇尚集约建房、农村生活污水治理。

这些都是“看得见,摸得着,可复制,能推广”的示范样板工程。今日,省住建厅推荐了12类样板的部分优秀项目在海都报进行集中展示,供全省各地学习借鉴。

新区建设 样板 ——晋江市科创新区建设 多元素融合发展 高起点共绘蓝图



晋江科创新区整体效果图

走在晋江市世纪大道南段,新发展的科创新区迎面而来,创意创业创新园、中科院泉州装备所已经呈现雄姿,5个地块75.4万平方米安置房正同步建设,道路建设、电力线路迁改、林口水库补水工程等配套建设也如火如荼。

科创新区作为晋江新型城镇化建设、新基建产业发展和实施创新驱动发展战略的一个重要载体,致力于“科、教、产、城、文”融合发展,依托智能制造基地、中科院泉州装备所、三创园、五里园区、草庵文旅街区,建设集教育、科研、科创、产业和文旅休闲为一体的城市新区,打造福建“中关村”。

科创新区还坚持高起点规划,以智能制造基地为人才基地,以三创园科创平台孵化为服务配套,以工业园区产业为支撑,以“海丝史迹”草庵为文化底蕴,整合周边溪、湖、林、山等空间和环境资源,着力构建区域创新四大生态体系。

据了解,该项目目前已全面启动,各项建设正在有序推进中,计划2025年底全面完工。科创新区建成后,将集聚高端教育资源、创新资源、人才资源、产业资源,实现科技与经济深度融合,创新链与产业链协同布局,科创赋能产业升级,深度融合晋江国家级双创示范基地,成为泉州、全省具有较大磁吸力的科创中心,成为全国比较独特的区域创新体系,为晋江高质量发展注入强劲动力,进一步提升晋江城市综合竞争力,推动产业和城市共同转型升级,实现可持续发展。



武夷新区融入生态廊道

城市更新 样板 ——台江区福州三宝城 打造“文市景城”高度融合标杆



福州南公园重现古典园林之美

城市精细化管理街区 样板 ——长汀县兆征路(水东桥—长汀宾馆红绿灯路口)项目 精管善治 “绣”出宜居魅力之城



长汀兆征路一网统管指挥大厅

绿色社区 样板 ——仙游县仙塘社区绿色社区 留住“糖”味 老社区焕发新活力



仙塘社区内的小朋友一起参与波形护栏彩绘

规划建设三宝城是弘扬福州传统文化、打响闽都文化国际品牌的重要举措。三宝城项目选址位于台江区南公园周边片区,位于台江区主干道五一中路和六一中路之间的新港街道,属福州主城核心区,是古城历史中轴线的重要组成部分。项目结合已更新资源、新港街道行政边界和完整社区配套,划定三宝城更新样板0.98平方公里,围绕城市更宜居、更韧性、更活力目标,推动全方位城市更新,涵盖历史文化保护、工业遗产利用、雁塔棚户区改造、口袋公园、公厕配套、基础设施、老旧小区改造、水系治理等丰富的多元更新资源。

规划将进行再现“河桥街市”多类型更新改造提升,包括以河为题,对柔远驿周边品质提升与活力营造;重塑桥岸空间的历史繁华盛景,创造市民公共活力空间;以中外贸易文旅区、传统工艺美术传承地、城市新地标的目标,激活存量传统工艺古玩业态,植入多元新业态。除此之外,三宝城还将打造“两带一心,三园四馆六市(十三大场景)”,以场景体验式街区为核心有机更新新旧空间,提质示范区的总体功能、业态要素和公厕配套。

目前,项目已完成水运里、雁塔一地块征迁,启动万寿桥、中选桥两处游船码头招标及南公河口历史文化街区改造提升。未来,项目将根据设计招标六块地具体建筑方案,2023年启动建设,结合长效持续更新,“福州三宝城”将建设成一个“文市景城”高度融合标杆街区。

立冬时节,走进千年古城长汀兆征路,宽阔整洁的街道、井然有序的车流、郁郁葱葱的道旁树、精巧别致的三元阁广场……靓丽的市容市貌格外养人眼球。千年古城长汀是国家历史文化名城。近年来,长汀县以城乡建设管理综合试点为契机,以兆征路精细化管理街区样板为创建目标,推动兆征路精细化管理街区样板更加精细、更加精密、更加精致。

数字时代,要更好地开展城市建设管理,智能化手段的作用不可小觑。依托长汀智能运营中心平台,长汀县城市管理局建立“1+1+N”部门协同、联合执法、公众参与的管理机制。通过智慧化手段,长汀县对兆征路供水、排水、燃气、路灯、桥梁、窨井等市政设施进行改造,布设700个感知终端,通过AI算法,可视化呈现兆征路态势感知,进行运行监测和预警分析,及时掌握兆征路运行体征,确保兆征路全周期安全可控。

同时,通过积极倡导现代生活新时尚、建设“云上长汀”APP和微信公众号、在兆征路沿线8个公交站点安装电子公交站牌、建设“门前三包”信息化管理系统等方式多措并举,提升兆征路文化品质和历史文化名城特色风貌。

如今,漫步兆征路,就能深切体验到浓浓的文化氛围。历史文化、客家文化、红色文化、生态文化、美食文化……在这里交相辉映,绽放出迷人的古城光彩。

仙塘社区位于木兰溪河畔,这是由原仙游糖厂改造后成立的社区,对于老一辈仙游人来说,承载着他们美好回忆。

而如今走进这个曾经的老旧小区,你会发现已然“大变样”——锦绣长廊、迎宾广场、逐浪休闲广场、社区公园等休闲场所应有尽有,社区多功能运动场、主题公园、海绵绿地、垂直绿化、充电桩、房屋外立面及景观等配套正在进一步推进。

社区的焕然一新,得益于社区因地制宜“改”出属于自己的特色。仙塘绿色社区探索“党建引领+协同管理”的社区长效治理模式,创新“社区+文创”运营机制,盘活闲置资产,将社区内国有闲置资产活化利用。同时,保留“糖”元素,采用“情境重现”手法,将原有糖厂部分元素、部分构件进行复刻,唤起甜蜜回忆,并保护“糖”文化遗产,坚持“原样原修、修旧如旧”原则,保留社区内上世纪五六十年代的建筑,进行内部结构加固与外立面整治,保护原始风貌。

不仅如此,该项目还以国企改革制型老旧社区为基础,打造全新绿色社区,以创建“学企社警医”五方联建工作机制,培育新型社群文化;以联合高校资源,提升物业专业化,实现社区全物业管理;以定制适老化社区环境,打造老年友好型社区;以党建引领+设计师指导,定期举办活动,实现绿色理念常态化。

城市生态廊道 样板 ——武夷新区云谷生态廊道建设项目 “森呼吸”的生态廊道 新晋网红打卡点

水之厅公园很漂亮,花草树木多,平坦的步行道路围着波光粼粼的水面,还有黑天鹅在湖面栖息……武夷新区云谷生态廊道,从原本的城市开发时残缺湮灭水系,到如今生机盎然、生态多样性的巨大蜕变,形成特色城市生态休闲景观带,每天都吸引着众多市民前来游玩,成为当地的“新晋网红打卡点”。

武夷新区云谷生态廊道自云谷周边山体南下,经水之濯、连接下游水之厅公园、水之廊公园,最后于水之门处汇入崇阳溪。云谷生态廊道全长约5公里,从云谷水系到水之厅公园,融汇了骑行道、慢行道、跑步道、少儿游乐、绿化休闲、无障碍通道等多个功能区。

“该项目包含植物景观提升改造、动物生境营造、海绵改造、配套设施智慧化改造等内容,现项目总进度已达70%。”武夷新区管委会规划建设局局长表示,生态廊道建设全贯彻海绵城市理念,在云谷水系沿路设置各型号溢流井和箱涵,积极响应国家海绵城市建设示范城市的号召,打造城市的“呼吸”系统。

如今,南平市森林蓄积量居全省第一,位于武夷山麓的南侧福地的武夷新区生态肌理丰富多样,山水城景浑然一体,被誉为“天然氧吧”。这样一座会呼吸的新城,让百姓共享和谐幸福美丽的家园。

水环境综合治理区域 样板 ——厦门环东海域新城埭头溪(下游段)综合治理工程 描绘生态治理样本 埭头溪实现华丽变身

“河道干净了,水流通畅了,环境更美了。”住在厦门市同安埭头溪附近的居民,对这条溪流的变化发出由衷的感叹。经过护岸、重塑河道、水域治理等措施,埭头溪实现华丽变身,水质稳定达到Ⅴ类水标准。

据了解,埭头溪流域治理是习近平笕筲湖生态治理理念的推广实践。在治理方案针对成因进行分析,以问题和目标为导向,进行“靶向”治理,形成“全收集、全处理、全清淤、全补水、全生态修复”的“五全”治理模式。

流域治理主要通过中水的补水、调整河道常水位及设置河滩湿地的方式,保障了河道的淡水补水水源,实现生态基流流通,逐步恢复河道的水体自净能力和生态功能,在生态环境的植物选择上淡水环境种类也更多,有利于盐碱地的恢复和河道生态系统的可持续性循环。

如今,埭头溪治理重新定义了人水关系,高耸的直立驳岸消失了,取而代之的是浅滩湿地、雨湿地塘,弯曲自然的溪流也唤起了原有自然形态溪流的记忆,这是一场生态河流与同安城市生活的崭新对话。

埭头溪之变,见证了水治理之效、水生态之变,也为厦门的水环境治理、水污染防治攻坚战再添一份生态治理样本。

无障碍设施建设示范区 样板 ——龙岩莲东—东山片区无障碍示范区 10分钟无障碍生活圈让幸福近在咫尺



廖雪如独自到物业办事

无障碍环境建设体现的是一个城市的温度,是残疾人、老年人等社会成员平等参与社会生活的保障。作为龙岩市中心城区主要人居板块,东山、莲东人居板块片区有着面积大、人口密集、配套设施丰富等特点,特别是核心的莲滨小区,是集中安置房、保障房的大生活区,老人、残障人士比例大,日常对无障碍出行的便捷性要求更大。

家住莲滨小区的廖雪如腿部有残疾,无障碍示范区建成前,每次出门很容易遇到障碍,经常要家人或旁人帮忙。而如今,无障碍示范区建成让她真切感受到温暖和幸福,她又可以独自出门“溜达”了,全程无障碍的独自出行也让她安全感十足。

据悉,莲东—东山无障碍设施示范区以东山湿地公园为中心,北至博凯购物广场,南至天马东路,西至莲庄路,东至东环路。对示范区范围内的各居住小区、交通主次干道、公共服务场所等进行无障碍提升改造,致力打造一个10分钟无障碍生活圈。

目前,莲东—东山无障碍设施示范区已完成对改造范围内各类应建未建、建设不规范、不到位或缺损的无障碍设施的改造,满足行动不便人员在区域安全便利的出行、就医、办事、购物、休闲娱乐等基本需求。

城市快速路 样板 ——南平市建阳至武夷山城市快速路 一体化交通路网 市民出行更便捷



南平城市快速路(吴大灼摄)

武夷新区快速通道串联了建阳旧城、武夷新区、智谷软件园、新店产业园和旅游度假区,是武夷新区管委会打造“产”“城”“游”融合的新典范,快速通道的建成,完善城区十五分钟上高速、二十分钟至高铁站、一小时到机场的交通骨架路网,极大缩短市民的出行时间。

为迎接第十七届省运会,武夷新区管委会大力推进南平市建阳至武夷山城市快速路样板的提升与改造工作,对轻轨沿线的景观绿化提升工程,采用以“三边三节点”项目为载体,将沿路立面、道路景观绿化、口袋公园、裸露边坡覆绿、围挡整治等25个子项目,注重彩化、美化建设整治,进一步提升景观水平。

随着快速路样板提升改造工作的深入实施,百姓出行幸福感与日俱增。家住建阳在景区上班的小熊这样说,今年能够明显感受到出行环境的变化,通勤时间缩短一半,沿路上的风景能够让大家放下手机,感受车窗外的“诗情画意”。

专班成员、武夷新区规划建设局局长陈国民告诉记者,42公里的快速通道串起环武夷山国家公园发展带的风景,成为居民迈向美好生活的“绿色”增速道,这条快速通道也为南平市的发展带来无限期待。