

N海都记者 林童 汤先增 唐明亮 通讯员 张琳珊 陈楠

党的二十大报告强调,“深化国资国企改革,加快国有经济布局优化和结构调整,推动国有资本和国有企业做强做优做大,提升企业核心竞争力”,“完善中国特色现代企业制度,弘扬企业家精神,加快建设世界一流企业”。这为新时代国有企业做强做优做大指明了前进方向、提供了根本遵循。

作为福州市国资委所属首家3A级大型国有企业——福州城市建设投资集团有限公司带领下属企业积极响应党的二十大号召,结合“成为一流的智慧城市建设运营商”、加快进军中国企业500强目标,立足实际、凝心聚力,全面深化改革,一步一个脚印把省委、市委及市国资委的工作要求付诸行动、见之于成效,努力在新征程上交出优异答卷,扎实推动党的二十大精神落地生根、开花结果,为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

稳中提质发展 加快市场化转型

——福州市城乡建总集团有限公司

福州城投集团所属市城乡建总集团有限公司(下称:市城乡建总集团)坚持战略引领,围绕片区开发与市政工程两大主营板块,锁定重点、靶向发力,积极落实国企改革工作清单所列的7个方面重点改革任务、35项改革具体任务、86条改革具体措施,以奋斗姿态夺取质效双优。

市城乡建总集团立足主业,围绕“整合、建链、补链”,加快外拓脚步,积极向产业链上下游拓展。深入实施“三提三效”行动,持续提升建设速度和建设品质,推进安置房和医卫文教体等民生公用事业项目,保障省市重点项目按计划推进,推进建管合一,在基础设施建设投资建设运营方面保持省内前列。党的二十大报告强调“必须坚持守正创新”,市城乡建总集团认真贯彻落实对企业科技创新的领导责任,优化创新激励机制,激活企业创新活力。其所属企业、榕圣市政成立省级技术中心,建立管廊、内河、公园运营维护等信息化数字管理平台,在智慧工地、软件开发等方面均有所收获,目前掌握10余项专利技术、编制10余项省级地方标准、规范,多次荣获省级科技进步奖。

市城乡建总集团还成立了混改公司——福建榕圣信息科技有限公司,并积极贯彻落实“数字福州”发展战略,利用新兴信息技术,建设“5G+智慧工地”的项目综合管理平台,实现5G、物联网等技术与传统基础建设有机融合,为加快福州建设现代化国际城市贡献国企力量。

展现新担当 实现新作为

——福州市建设发展集团有限公司

党的二十大胜利召开后,福州城投集团所属福州市建设发展集团有限公司(下称:市建发集团)以党的二十大精神为指引,坚持党建引领促发展,品牌创建提质效。贯彻落实市委市政府及城投集团统一工作部署,有序推进现代物流城、三江口植物园、榕发滨海应急仓储基地、榕发物流园等重大项目建设。

其中,福州现代物流城项目作为省重点项目,是福州市重点打造的“六个城”之一,致力于建设以战略性新兴产业为引领、先进制造业与现代服务业融合发展的“低碳、生态、智慧”的现代产业城。福州三江口植物园项目对标国家植物园体系要求,争取成为“兼具山海特色”的栖息地保护网络纳入国家植物园体系。

市建发集团还围绕“高周转、高品质、优品牌”的开发目标,榕发·江境云筑、榕发·北源云筑等项目陆续启动,进一步打响“榕发”品牌;同时积极探索“物业服务+生活服务”的模式,打响“红色物业”品牌。集团立足房地产板块,持续强链、补链、延链,努力打造优质的产业发展全链条,为福州现代化国际城市建设贡献国企力量。

提质增效 强化产业布局更新

——福建省二建建设集团有限公司

今年以来,福州城投集团所属福建省二建建设集团有限公司(下称:省二建集团)抢抓福州全面落实强省会战略、推进都市圈建设的重要机遇,精准分析研判市场形势,积极承揽国有投资的基础工程项目和重点民生项目,以“项目攻坚落实现年”为载体、锚定全年目标,全力推进重点项目建设。截至今年10月末,共计开工48个项目、竣工29个项目,“速”“质”“效”三管齐鸣,同时持续提升精细管控,加速推进施工组织,完成建筑业总产值近百亿元,在真抓实干中开创集团发展新局面。

省二建集团深入实施创新驱动发展战略,将绿色建造、智慧建造和建筑工业化作为发展大方向,依托二建品牌优势,充分利用企业工程施工主业优质资源,着力打造能投善融的专业化团队。

2022年初,成立省二建建博数字建筑科技发展有限公司,加快推进以投资运营、设计咨询板块为两翼的“一体两翼”联动发展战略格局与集团、下属科技创新企业、高校院所等联合合作的创新体系,强化省二建集团产业布局更新,赋能转型升级。

今后,省二建集团将继续以实干实效贯彻党的二十大精神,盯紧抓实岁末年初重点工作,奋力攻坚促履约,精心施工保质量,切实将党的二十大精神学习成果转化为加快建设现代化国际城市的实际成效。

宏伟蓝图催奋进 国资国企谱新篇

福州城市建设投资集团有限公司及下属企业积极响应党的二十大号召,担职责作表率,勇做冲锋在前的“实干家”

谋划“全新战略体系” 构建“全新业务架构”

——福州市建筑设计院有限责任公司

作为我省勘察设计行业高质量发展重要推动者和美好人居环境的精心创造者,福州城投集团所属福州市建筑设计院有限责任公司(下称:市建筑设计院)坚决贯彻落实国企改革工作要求,紧跟省市发展战略和福州城投集团发展步伐,进一步提高站位、扩大视野、明确方向、加快转型,开启跨越发展全新篇章。

市建筑设计院立足城市发展目标,主动对标国内一流设计企业,提出打造“一流的智慧城市综合服务商”的发展定位和“力争十四五期间上市”的发展目标,明确“一个核心、两链协同、三维驱动、四化提升、五大板块”的“12345”战略发展思路,实现更高质量、更高效益和更可持续的发展。

近年来,市建筑设计院融入福州“六城五品牌九专项”建设,围绕集团“四链四驱双循环”业务发展体系,主动布局全过程工程咨询、施工总承包、工程检测、智慧产品研发、智慧城市运营管理五大业务板块,做强设计咨询全产业链条,做优链条全生命周期管理。

在人才方面,市建筑设计院还以“市场化、职业化、专业化、数智化”人才培养为目标,与深总院孟建民院士合作成立院士工作室,探索专业人才培养新模式;推动资源向前30%优秀人才倾斜和“党员干部双培养”机制落地;打通技术人才晋升渠道,开展人才跨岗位、跨单位锻炼;市场化选聘IPO执行总等重要岗位,为我省勘察设计技术创新发展和专业人才交流提供互学互鉴、共享共进平台。

创新驱动 科学谋划助发展

——福州市城乡规划设计院有限公司

根据党的二十大精神,福州城投集团所属福州市城乡规划设计院有限公司(下称:市城乡规划院)通过创新驱动,科学谋划,精准定位公司发展规划。制定对应的业务战略,合适的创新战略,充分发挥公司自身优势,带领企业在创新领域方面,走在行业前端。

晋安区五四北汤斜地块原规划作为物流用地,2022年初,基于连江现代物流城的加快建设、解决新店“睡城”等现实问题的背景,晋安区政府委托市城乡规划院对该地块进行整体谋划。通过对标市委市政府提出“强产业”“强创新”“强门户”“强承载”“强民生”的指示要求,共同提出了建设新店五四北科创产业园的设想;通过打造战略性新兴产业集群、加强整体景观风貌及园区建筑风格引导,打造城北靓丽“门户”。

规划设想提出后,市城乡规划院扎实推进规划调整、交通优化等工作,全程参与项目的谋划和推进工作,将规划从设想到落地迈出了扎实的步伐。近些年,市城乡规划院还围绕“管理数字化、产业数字化、数字产业化”,通过开发第三方质控智慧平台和试验检测信息系统,实现智慧赋能布局,大力推进公司数字化转型升级。

此外,市城乡规划院以微信小程序、检测管理平台、微信公众号为基础,搭建第三方质控智慧平台,充分发挥平台的震慑性、实时性、公正性、可追溯性、创新性等作用,实现检测过程可视化、可追溯,全面提升试验检测整体效率,增强各项数据真实性,保证各项换届透明化,将工程质量控制工作落到实处。

打造一流“城市空间整合服务商”

——福州城投运营服务集团有限公司

“建设好管理好一座城市,要把‘菜篮子’、人居环境、城市空间等工作放到重要位置切实抓好。”福州城投集团所属福州城投运营服务集团有限公司(以下简称“城投运服集团”)作为福州城投集团权属企业,今年以来,落实福州国企改革要求,聚焦中心工作,主动拥抱市场,以“城市空间整合服务商”的企业定位投身城市运营主战场。

今年6月,福州首家以市级示范标准打造的长者食堂项目——城投福粥长者食堂在晋安区桂溪社区正式运营。作为民生的“关键小事”,养老助餐与市民幸福感紧密相连。城投运服集团及所属福粥餐饮管理公司将长者食堂建设作为突破口,依托长者食堂项目联合党支部,将属地政府、国有企业、社会组织紧密联合,探索“公益+商业”长效运营模式和“1+N”社区养老助餐服务模式。福粥长者食堂除却满足社区老人基本用餐需求外,还衍射更具深度的居家养老服务,定期组织具有老龄特色和时尚元素的学习体验活动,丰富社区老年人精神生活。助力优化社区人居环境,持续提升城市品质,使广大市民幸福感和获得感进一步提升。

将企业发展与服务社会、增进民生福祉有机融合,是国企本色所在。城投运服集团及其所属建总物业公司突破传统小区物业服务形式,变“单一管”为“多元管”,将国企平台综合优势导入在管物业项目服务细节,由原本单一的小区环境营养、维安保洁向美居服务等个性化、多元化增值服务延伸。在管的景湖新苑、凤翔佳园、汤斜华郡、琴浦新苑4个小区已实现美居服务入驻,实现物业营收和居民幸福“双提升”。

混改推动产业链 创新融合供应链

——福州市产业投资集团有限公司

为深入贯彻落实党的二十大精神,贯彻新发展理念,福州城投集团所属福州市产业投资集团有限公司(下称:市产投集团)以科技创新为动力,提质增效为核心,以智能化、绿色化、高端化为导向,加快推动项目落地,持续扩大有效投资,不断推动产业链供应链深度融合,完善党的自我革命制度规范体系,与时俱进、改革创新,主动参与《福州市重点产业招商地图》的产业链招商重点项目,与北京东方雨虹达成合作共识,共同组建混改公司。

2022年1月14日,东方雨虹福州绿色建材生产基地及福建区域总部项目正式签约落地闽清县绿色产业园。为推动项目发展,市产投集团积极响应“双循环”战略、“双碳”战略,加快现代化产业体系构建,具体负责项目落地实施,与东方雨虹成立混改公司,共同投资东方雨虹福州绿色建材生产基地及福建省区域总部项目。

该项目建成达产后,预计可实现设计产能40亿元,两年内产值超20亿元。将对福州市稳定就业形势、优化产业结构、推动经济发展产生积极影响。

根据党的二十大精神结合福州市产业发展规划布局,以党的二十大精神为指引,深化混改为契机,市产投集团将充分发挥国企担当,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,为推动福州建设现代化国际城市提供有力支撑。



晋安湖公园配建8座景观桥



▲“5G+智慧工地”



◀社区群众在福粥长者食堂(桂溪店)用餐

▼福州绿色建材生产基地及福建区域总部项目



自主研发的全智能垃圾分类亮相第二届十届中国海峡创新项目成果交易会



为建设现代化国际城市贡献力量

——福州城投供应链集团有限公司

福州市中医院五四北分院项目贯彻落实了习近平总书记对中医药工作的重要指示精神,该项目不仅被列入福州市2022年为民办实项目清单,也成为五四北地区重中之重的医疗支柱。该项目建成后将辐射晋安区五四北大部地区,保障区域应急、重症救治,提供便捷的中西医结合综合医疗服务,进一步解决周边百姓的就医问题。

近日,福州市医疗卫生重点项目——福州市中医院五四北院区门诊大楼封顶,随着封顶仪式落下帷幕,这个坐落于福州北的综合性三甲医院预计于2024年2月竣工。福州市中医院五四北院区项目启动后,供应链集团全程参与钢筋、型材的供应,截至目前,供应量达万吨之多,全力以赴保障该项目的顺利开展。

福州城投集团所属城投供应链集团把学习贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期首要的政治任务,真正把党的二十大精神学在前列、悟在深处、干在实处,以抓落实、促发展作为学习贯彻党的二十大精神의落脚点,聚焦主业发展,深化改革创新,不断提升企业综合竞争力。

自该项目开工以来,城投供应链集团始终以强烈的使命担当,统筹谋划,克服种种困难,以时不待我、只争朝夕的紧迫感、责任感,坚持保质保量完成工作,推动项目建设再提速、再提效,为建设现代化国际城市贡献力量。

以新技术驱动新发展 争当数字经济建设排头兵

——福州城投新基建集团有限公司

今年是国企改革三年行动的决战决胜之年,乘借此发展氛围之东风,在福州城投集团的带领下,作为初创企业的福州城投新基建集团有限公司(下称:新基建集团),以红色引擎带动企业快速发展,向着数字蓝海奋楫扬帆。

新基建集团致力于推动产业数字化和数字产业化协同发展,一方面在数字底座基础上,搭建适应业务特色的“项目全生命周期管理系统”。另一方面,新基建集团加快推动数字产业发展,以新技术创新、新产品培育、新模式扩散和新业态发展,推动数字经济发展。重点推进“5G+智慧城市”建设,围绕产业发展、城市管理两条链,建设智慧社区、智慧灯杆等多个应用场景,使数字技术对城市建管、公共服务、公共安全等多方面的需求作出智能响应和处置,提升城市现代化治理能力。

除此之外,新基建集团持续发展数字平台经济,大力开发数字化服务普惠应用,推出共享福伞2.0升级版、鼓楼垃圾分类平台等一系列结合民生所需,创新产业场景供给的项目,推动线下业态与线上生活服务需求有机融合,系统提升供给能力和服务质量,补城市基建短板改善民生。抢抓新风口,全力推动“新基建”助力数字经济发展。

提升行业创造力 植入生态文明绿色动能

——福州市城投园林集团有限公司

近年来,福州城投集团所属福州市城投园林集团有限公司(下称:市城投园林集团)抓好党建引领产业发展,以“组织链”驱动“产业链”服务“创新链”。市城投园林集团党支部坚持党建融合业务发展,引领项目攻坚,始终将服务企业中心工作,作为党建工作的出发点和落脚点。党员、入党积极分子作为业务骨干,充分发挥先锋模范作用,深耕项目一线,积极推动苗圃基地选址、绿植租摆、景观提升、苗木供应等项目有序进展。

市城投园林集团所属花木公司还积极践行“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念,推动习近平总书记生态文明思想理念走进群众,高度树立绿化福州的责任意识,承揽福州市南二环(后坂路)绿化建设提升项目,负责后坂路段绿化种植约2.5公里,面积约7万平方米,含后坂南、后坂北两座公园及道路两侧绿地,种植乔木总量约2650株。在道路两侧绿地建成串珠公园,让城市道路绿化从“赏绿”,走向“享绿”,不断增加人民群众的获得感、幸福感。

此外,花木公司还充分利用自身园林绿化专业优势,结合绿化建设路段地块,每年至少组织一场义务植树活动,积极践行绿色低碳生活方式,提高广大党员干部职工绿化家园的责任感,强化守护祖国绿水青山的使命感,以实际行动宣传贯彻党的二十大精神。

下一阶段,福州城投集团将切实把学习贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务。深入学习贯彻党的二十大精神以及习近平总书记系列重要讲话,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,弘扬伟大建党精神,做到“五个牢牢把握”,并以党的二十大精神为指导,深化“四链四驱双循环”业务发展体系,以“4+2+4”管控体系为措施保障,全面推动集团高质量发展,为助力加快建设现代化国际城市贡献国企力量。