



# “天上看、网上管、地上查” 福州晋安区深化“两违”综合治理

N海都记者 刘文辉 通讯员 毛小君 文/图

“两违”现象，不仅存在安全隐患，也损害群众利益，是城市发展的痛点和“毒瘤”。今年以来，福州晋安区按照态度“零容忍”、拆除“零暂存”、新增“零增长”和妥善解决历史遗留违法建设的工作要求，始终保持对“两违”的高压态势，全力推进“两违”综合治理各项任务，做到早发现、早制止、早处置。同时突出政策宣传，加强舆论引导，积极动员群众自行拆除违建，实现了“两违”治理长效化，坚决打赢“两违”整治攻坚战。

截至目前，福州晋安区共巡查发现新增“两违”273宗，处置占地面积52705.82平方米，建筑面积70167.67平方米。



晋安区对违建早发现、早制止、早处置



晋安区对违建“零容忍”

## 新增创新网格化巡查机制

记者了解到，晋安区城管局将加大网格化巡查力度，对辖区内违建做到第一时间发现、第一时间处置，为市民营造优美整洁的城市环境。

此前，巡查人员发现新店镇旭辉榕宸天著小区有业主占用公共通道封包违建——这处违建为玻璃结构，既存在安全隐患，也损害公共利益。属地新店镇政府联合晋安区城管局立即组织执法人员，对该违建实施了拆除。

“我们明确了三级巡查工作机制，形成各负其责、齐抓共管、层层落实的工作格局。同时配合各街镇、有关部门，深入开展走访摸排，逐块逐点了解掌握‘增量、存量’底数，形成工作台账，为分步整治、分类处置奠定良好基础。”晋安区城管局相关负责人介绍。

而针对存量违建发生的时间点、现状、用途等情况，晋安区城管局坚持“一

户一策”，调动各方力量，按照法律法规程序，组织执法力量开展拆违控违专项行动，并在逐步消除存量的同时，严格控制新增违法建筑。“我们重点关注关键点位、重点路段、三环沿线、沿山片区等，一旦发现新增‘两违’，及时制止与处置，坚决将‘两违’行为控制在萌芽状态。”上述负责人说道。

值得一提的是，在落实地面网格化巡查的基础上，晋安区将无人机、车辆、卫片、执法人员巡查有机结合起来，开展全方位、立体化、无盲点巡查，织起一张“两违”管控的“天网”。通过实行“天上看、网上管、地上查”的方式全方位治理“新增”和“存量”，极大提高了巡查效率和治理效果。

据介绍，截至目前，晋安区共巡查发现新增“两违”273宗，处置占地面积52705.82平方米，建筑面积70167.67平方米。

## 持续整治自建房违建

同时，晋安区根据省、市的工作要求，结合全市“两违”综合治理工作，稳步推进经营性自建房涉及违法建设排查整治工作，维护人民群众生命财产安全。

晋安区将排查整治经营性自建房作为一项重要的“两违”任务来抓，各乡镇街道建立工作台账，逐户登记造册，对经营性自建房进行重点摸排。“特别是位于学校、工业园区周边、城乡接合部、城中村以及用于培



晋安区加强“两违”宣传



晋安区拆除小区违建

## 执法教育相结合

拆的是心墙，变的是观念。经过晋安区坚持不懈的努力，辖区大多违建业主意识到了违建行为带来的严重后果。

记者了解到，目前，晋安区治违办以小区天井围合、封闭采光井、楼层倒板、阳台封包等违建行为作为突破口，加大对辖区内违法建设的整治力度，对“两违”行为露头就打，形成高压态

势。同时，积极联合各乡镇街道主动出击源头防控，通过压实物业责任，建立物业登记报告及巡查机制等方式，从“拆”到“防”，从源头遏制小区新增违建。据统计，2022年以来，晋安区拆除住宅小区“两违”55宗，拆除建筑面积9720.8平方米，冻结产权179户。

下一步，晋安区将继续加大巡查和处置力度，以更坚定的步伐向“无违建区”稳步前进，确保实现“新增违建零增长，历史违建负增长”的目标；严控北峰山区新增“两违”，强化拆后土地的“回头看”及复耕还绿；保持平原地区新增“两违”管控不放松，特别是加大对新建楼盘及旧住宅小区采光井违建、顶楼违建的综合整治力度，通过群众投诉、媒体报道、物业管理等渠道，快速发现、查处小区新增违建，尽早介入，做到“应拆尽拆”，及时将“两违”情况抄告不动产登记机构等部门进行联合惩戒，切实形成“不能建、不敢建、不想建”的防控氛围，全面提升晋安区人居环境风貌。