

兴业银行落地市场 首单可续期住房租赁 银行间类REITs

12月26日,兴业银行作为联席主承销商,承销落地银行间市场首单可续期住房租赁不动产信托资产支持票据(以下简称“银行间类REITs”),这也是兴业银行在银行间市场承销发行的首单住房租赁类REITs产品。

本笔债券为“珠海华发实业股份有限公司2022年度第一期住房租赁定向资产支持票据(类REITs)”,底层资产为广东省江门市某长租公寓物业,发行

金额11.45亿元,主体及债项评级为AAA级。

“本项目是我行落实‘房住不炒’,推进‘租购并举’的重要实践,也是我行积极响应人民银行、银保监会“金融16条”政策和人民银行‘第二支箭’支持房地产市场平稳健康发展的重要成果,为建立多主体供给、多渠道保障的住房制度提供有力金融支持。”兴业银行投资银行部相关负责人表示。

银行间类REITs,是指境内外具

有法人资格的非金融企业在银行间市场发行的,通过信托受益权间接持有底层不动产资产的股权和债权,同时依托不动产项目产生的现金流偿付本息的资产支持票据,是近年来银行间市场推出的用于满足企业盘活资产、降负债等融资需求的创新型结构化债务融资工具。自银行间类REITs推出以来,兴业银行今年已落地两单“绿色”及“住房租赁”主题类REITs产品。

兴业银行主承销 全国首单社会责任债券

12月27日,兴业银行独家主承销的“中国圣牧有机奶业有限公司2022年度第一期超短期融资券(社会责任债券)”成功发行,兴业银行以及中债信用增进投资股份有限公司分别为该笔债券配售信用风险缓释凭证(CRMW)。本笔债券为全国首单社会责任债券,同时也是首单配售CRMW的民营企业熊猫债。

本笔债券发行金额1亿元,期限90天,募集资金最

终用于向偏远地区农户及农业合作社采购饲草料,帮扶低收入群体获得稳定收入,巩固脱贫攻坚成果,助力乡村振兴。发行人中国圣牧有机奶业有限公司是全国最大的沙漠有机原奶供应商,近年来坚持可持续发展理念,扎根乌兰布和沙漠,推进种养结合、绿色循环发展,在创造经济效益的同时,通过绿化沙漠改善区域内气候条件,提升沙漠原住民的生产生活水平,社会效益显著。

作为国内ESG领域先行者与领跑者,兴业银行本着打造“一流银行百年兴业”的愿景,率先确立可持续发展的公司治理理念,创造性提出了“寓义于利”的企业社会责任实践模式,将服务实体经济高质量发展、“双碳”战略、乡村振兴、共同富裕等纳入ESG实践视野,为经济社会可持续发展贡献力量,连续四年保持明晟(MSCI)ESG评级中国银行业最高评级A级。