



# 小区管道漏水 到底该谁来维修?

福州梅海园一楼栋的住户已停水一天,物业和自来水公司却互相推诿;记者介入后,物业表示正在协调

海都讯(记者 梁展豪)近日,福州梅海园的陈女士通过智慧海都平台反映称,由于其所住的楼栋水管老化,家中已停水一天,而向小区物业申请报修后却遭到了工作人员的推脱。这究竟是怎么回事?

据陈女士介绍,2022年12月30日傍晚,其家中的自来水水流量突然变小,直至次日上午也不见正常,于是其便向小区物业反映。“物业说他们要去

上报一下,让自来水公司的人来修,于是我自己也向自来水公司申请报修,可收到的答复却是该由物业修理。”

陈女士告诉记者,她报修后,没一会就有自来水公司的工作人员前来查看情况,对方表示损坏的地方应由物业公司负责维修。“后来我再找物业,物业就一直推脱说让自来水公司来修,可明明应该他们维修的东西,怎么一直

推,这样我们都没办法正常使用。”

随后,记者致电了梅海园小区一名张姓物业经理,其表示小区此前出现水管漏水问题一直是由自来水公司维修,物业没有能力以及设备进行修理。

紧接着,记者向福州市自来水公司了解情况,相关工作人员表示,此次陈女士家中停水主要是由于11号楼4梯前的管道漏水所致,而小区因设有二次供水设

施,按照《福州市城市供水管理办法》第四章第三十条,应由物业公司进行维修处理。对于此前维修小区管道的事情,上述工作人员解释:“之前只是协助物业修理,而按照条例他们应该自行寻找第三方公司维修。”

当记者再次致电梅海园物业的张经理,其表示目前正在与自来水公司进行协调,也在积极寻找第三方公司进行维修。

## 10元的莲花清瘟 竟卖80元

泉州查处并公布一批涉嫌哄抬药品价格等典型案例

海都记者 黄晓蓉 通讯员 姚振群 苏晓晖

每盒14元左右购进莲花清瘟胶囊,却以50~85元/盒的价格对外销售;以17.8~20元/盒购进的小柴胡颗粒,却以40~57元/盒的价格对外销售……近日,为保障疫情防控医药用品市场价格秩序,泉州市市场监管部门进一步加大价格监管执法力度,提高线上线下监督检查频率,累计检查各类医药公司、药店、诊疗机构、网店近4400户次,立案查处了一批涉嫌哄抬价格等违法行为。为充分发挥典型案例警示教育作用,引导经营者加强价格自律,依法合规经营,现公布一批涉嫌哄抬药品价格等典型案例。

### 不到20元的小柴胡卖近60

2022年12月20日,泉州市市场监管局执法人员根据举报线索对泉州市某医疗器械有限公司进行检查。经查,当事人涉嫌在未取得第三类医疗器械和药品经营许可的情况下,擅自销售大量抗原检测试剂(属第三类医疗器械)和小柴胡颗粒、莲花清瘟胶囊等药品。该公司近期以每盒14元左右购进莲花清瘟胶囊,以50~85元/盒的价格对外销售,以17.8~20元/盒的价格购进小柴胡颗粒,以40~

57元/盒的价格对外销售。在成本未明显增加的情况下大幅度提高药品销售价格,进销差价率也明显高于同时期市场合理水平,涉嫌构成哄抬价格违法行为。当事人相关行为涉嫌违反了《中华人民共和国价格法》等法律法规规定。因案情复杂、案值较大,目前泉州市市场监管局正在进一步调查当中,并启动行刑衔接协作机制提请公安机关提前介入,对涉嫌刑事犯罪行为将移交公安机关处理。

### 成本未明显增加却大提价

2022年12月15日,南安市市场监管局执法人员根据举报线索对南安市罗东镇某村卫生所进行执法检查。经查,当事人销售的莲花清瘟颗粒11月16日进货价26.864元/盒,平时售价32元/盒,12月7日涨到58元/盒,12月13日涨到68元/盒。当事人在成本未明显增加的情况下,大幅度提高药品销售价格,涉嫌构成哄抬价格违法行为。目前,南安市市场监管局已责令其改正并

立案调查,后将依法作出行政处罚决定。2022年12月23日,泉州台商投资区管委市场市场监管局根据群众举报,对某村卫生所进行立案调查。经查,该卫生所以10元/盒价格购进莲花清瘟胶囊,并以80元/盒的高价对外销售,其进销差价率明显高于同时期市场合理水平,涉嫌构成哄抬价格违法行为。目前案件正在进一步调查当中,后将依法作出行政处罚决定。

### 调配药品却未明码标价

2022年12月22日,泉州市市场监管局执法人员依法对鲤城区某社区卫生服务站进行检查。经查,当事人在提供诊疗服务及调配使用治

疗感冒、抗菌消炎、清热解毒等药品过程中,未按规定明码标价。目前,泉州市市场监管局已责令其改正并立案调查,后将依法作出行政处罚决定。

# 健身房被收购 要缴“制卡费”才能锻炼

市民觉得很不合理;飞领时代健身表示,99元是制卡费,不交无法在其旗下门店健身;律师表示,主体变更不能成为拒绝承担义务的理由,健身房不能强制设限

海都记者 林童 文/图

近日,福州市民朱先生向智慧海都平台反映,自己常去锻炼的酷动健身被飞领时代健身收购,并于2023年1月1日正式更名,而他之前在酷动健身旗下办理的会员卡需缴纳99元的换卡费才能继续在飞领时代健身使用,他觉得十分不合理,希望记者帮助。

## 市民:酷动健身被收购 要再缴纳99元才能使用

朱先生告诉记者,自己是原酷动健身旗下会员,平时都在家附近的酷动健身(五四路旗舰店)锻炼,最近他收到通知,自己常去的这家酷动健身即将被飞领时代健身所收购,而他之前办理的酷动健身会员卡需重新向飞领时代健身方

面缴纳99元的费用才能继续使用。“我觉得很不合理,就算收购了也应该把之前的会员权益重新继承过去,为什么还要交99元,我提出异议,但现在的飞领时代健身方面却表示,不交这笔钱,无法在其名下的健身房健身。”



飞领时代收购原酷动健身

## 飞领时代健身:99元是制卡费,不交无法在其旗下门店健身

1日下午,记者来到了位于鼓楼区五四路的原酷动健身五四路旗舰店,记者发现,其门口的招牌还写着“酷动健身”四个大字,健身房门口,有两块立牌,上面写着“飞领时代收购原酷动健身的通知”,内容大意为,飞领时代健身收购原酷动健身旗下的三家门店,并于2023年1月1日进行更名,对其进行品牌战略升级,但其中并未有任何关于99元换卡费的

说明。在健身房前台,飞领时代的一位吴姓教练告诉记者,在飞领收购酷动健身后,确实有对原酷动健身的会员收取99元的换卡费用,“我们(飞领时代健身)会对之前酷动的会员收99元的换卡费用,并在他们之前还剩下的会员时间基础上加3个月会员。”记者表示,如果不缴纳这99元的制卡费,凭借之前在酷动健身的会员卡是否能够在这边健

身?吴教练给出了否定的回答:“这99元的费用叫作制卡费,等于我们重置了之前的会员卡,换成我们品牌新的卡,因为之前的系统没用了,所以之前的卡之后在我们飞领时代健身是不能用的。”吴教练说,如果不交这笔制卡费,之前酷动的会员卡以后是不能在飞领时代健身旗下的健身房健身的。

而另一位飞领时代健身的工作人员则向记者表

示,目前飞领健身只收购了酷动健身旗下三家门店,如果有酷动健身的会员不想缴纳制卡费成为飞领时代健身的会员,可以去酷动健身的其他门店进行锻炼。

记者提出收取这笔制卡费是否有与会员签订书面合同时,飞领时代健身的工作人员表示,会提供这笔制卡费的收据,记者想要看收据时,工作人员却表示收据在财务处,不便对记者公开。

## 律师:不能强制设限、要求充值制卡

针对此事,福建新世纪律师事务所康国俊律师表示,经营主体的变更,包括了对场地的收购和对原债权债务的承继。主体变更不能成为拒绝承

担义务的理由,更不能因为系统问题要求消费者承担不必要的成本,况且99元的制卡费也并不合理。《中华人民共和国国民

法典》第五百五十一条第一款规定:“债务人将债务的全部或者部分转移给第三人的,应当经债权人同意。”健身房经营者因自身原因变更经营主体的

行为,应当保障相对方的知情权和选择权,若对方选择继续履行合同的,健身房应当积极创造履行合同的条件,而非强制设限,要求充值。