

首套房贷款利率动态调整机制来了

央行、银保监会发布通知,新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限

N 据新华社电

中国人民银行5日发布消息称,近日人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月

均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。

通知称,自2022年第四季度起,各城市政府可于每季度末月,以上季度末月至本季度第二个月为评估期,对当地新建商品住宅销售价

格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则,可自主决定自下一

个季度起,阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。其他情形和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。通知明确,对于采取阶段性下调或取消当地首套住

房商业性个人住房贷款利率下限的城市,如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,应自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。人民银行表示,住房贷

款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整,有利于支持城市政府科学评估当地商品住宅销售价格变化情况,“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

有序恢复内地居民赴港澳旅游

国务院联防联控机制:1月8日起优化内地与港澳人员往来措施

N 据新华社电

记者从国务院港澳办获悉,国务院联防联控机制综合组5日发布《关于优化内地与港澳人员往来措施的通知》。通知说,为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,根据《关于印发对新型冠状病毒感染实施“乙类乙管”总体方案的通知》有关精神,现决定优化内地与港澳人员往来措施,自2023年1月8日起实施。关于远端检测,通知要求,自香港入境人员凭行前48小时新冠病毒感染核酸

检测阴性结果入境,将检测结果填入海关健康申明卡。自澳门入境人员,如7天内无外国或其他境外地区旅居史,无需凭行前新冠病毒感染核酸检测阴性结果入境。

关于入境检疫,通知要求,不再对自香港入境人员实施全员核酸检测。对健康申报正常且海关口岸常规检疫无异常者,可放行进入社会面。健康申报异常或出现发热等症状人员,由海关进行抗原检测。结果为阳性者,若属于未合并严重基础疾病的无症状感染者

或轻型病例,可采取居家、居所隔离或自我照护,其他情况提倡尽快前往医疗机构诊治。结果为阴性者,由海关依惯例按照《中华人民共和国国境卫生检疫法》等法律法规实施常规检疫。对自澳门入境人员的检疫措施维持不变。

关于内地与港澳客运航班,通知要求,恢复在香港、澳门国际机场转机/过境进入内地服务。取消对香港、澳门来往内地航班客座率限制,逐步有序增加航班数量。简化机场入境航班处置流程,提高机场运行

效率。加强重点城市航班接收能力建设。各航空公司继续做好机上防疫,乘客乘机时须佩戴口罩。

在签注办理方面,通知要求,恢复办理内地居民旅游、商务赴香港签注。

在口岸运行方面,通知要求,逐步有序全面恢复内地与香港、澳门陆路口岸客运和水路客运,为出入境人员快捷通关提供便利。

关于出入境旅游,通知要求,根据香港、澳门疫情形势和各方面服务保障能力,有序恢复内地居民赴香港、澳门旅游。

严查涉疫药品用品哄抬价格等违法行为

市场监管总局开展全国涉疫药品和医疗用品稳价保质专项行动

N 据新华社电

市场监管总局今年1月至6月将开展全国涉疫药品和医疗用品稳价保质专项行动,聚焦群众反映强烈的哄抬价格、囤积居奇等违法行为开展综合监管执法。

这是记者4日从市场监管总局获悉的。专项行动有五方面重点任务,包括全面加强价格监管执法、全面加强反不正当竞争和广告监管、全面加强网络交易监管执法、全面加强产品质量监管、全面加强药械生产流通监管。

在价格监管执法方面,专项行动从严从快查处哄抬价格违法行为,包括在成本未明显增加时大幅度提高价格,或者成本虽有增加但价格上涨幅度明显高于成本增长幅度;强制搭售商品,变

相大幅度提高价格;无正当理由,超出正常的存储数量或者存储周期,大量囤积市场供应紧张、价格发生异常波动的涉疫物资;捏造、散布涨价信息,扰乱市场价格秩序等违法行为。

在依法查处违反明码标价规定等其他价格违法行为方面,专项行动重点查处违反明码标价规定,包括在标价之外加价出售商品,收取未予标明的费用;实施虚假优惠折价或者价格比较、不履行价格承诺;网络交易平台经营者利用技术手段等强制平台内经营者进行虚假的或者使人误解的价格标示;相互串通,操纵市场价格,损害其他经营者或消费者的合法权益;提供相同商品或者服务,对具有同等交易条件的其他经营者实行价格歧视等价格违法行为。

□ 相关新闻

深港口岸将有序恢复内地与香港人员正常往来 每日预约出境总数50000人

深港口岸将于2023年1月8日起,分阶段有序恢复内地与香港人员正常往来。

记者从深圳市人民政府口岸办公室了解到,第一

阶段恢复运行的口岸包括深圳湾口岸、福田口岸、文锦渡口岸、蛇口口岸和机场福永码头。为确保通关初期口岸运行畅顺,蛇口口岸、机场福永码头通过售票

机制管控;陆路口岸则通过预约系统安排每天出境旅客人数。其中,来深方面,由香港安排预约并进行核验(内地居民入境深圳无需预约);赴港方面,由深圳安

排预约并进行核验(香港居民返港无需预约)。每日预约出境总数为50000人,包括深圳湾口岸10000人,文锦渡口岸5000人,福田口岸35000人。(新华)

泉州中心市区有桩公共电单车项目正式启动运营服务

N 海都记者 柳小玲 通讯员 黄盈盈 文/图

最近,不少市民会发现,泉州市区街头多了一排排橙色的电单车,原来,这些车辆是刚刚投放不久的公共电单车“小橙出行”,意味着泉州中心城区公共电单车项目正式启动运营服务。记者从泉州市城市管理局获悉,泉州中心市区有桩公共电单车为2022年泉州市委市政府“为民办实事”项目之一,计划将在高频人群出行区域共投放5000辆有桩公共电单车,进一步缓解城区道路交通压力,解决市民出行“最后一公里”问题,有效提升城市管理品质形象。

迅速完成各片区场站改造建设等,实现规模化全域运营

“经近一年的紧张筹备,首批有桩公共电单车‘小橙出行’已于12月20日启动试运行,率先在泉州中心城区东海片区推出,区域内场站均已陆续完成改造建设,可实现同时借还公共自行车与公共电单车的功能。”泉州

市城市管理局相关负责人向记者介绍道,后续他们将指导协助泉州交发智慧出行服务有限公司完成中心市区各片区场站的改造建设,同步增设、扩建部分新场站,并依据项目实效有序增加公共电单车投放规模,最终实现规



模化的全域运营。

据悉,泉州作为住建部深化电动自行车综合管理提升试点城市,市城管局前期就已协同各方共同探索公共电单车建设运营新模式。该项目为精心筹划设计推出的有桩公共电单车

项目,主要结合泉州中心城区交通环境特点及现有公共自行车租赁设备,在规划区域布设新桩点位,并分区分批对市内现有公共自行车桩柱进行技术改造,以实现兼容停放公共自行车与公共电单车的功能。

有桩公共电单车的推出与落地 真正惠民、利民、便民

为保证该项目安全有序推进,泉州市城管局遵照市政府“控总量、上牌照、购保险、配头盔、停定位”的指导思想,协同相关单位统筹推进有桩公共电单车项目的建设及管理事项,通过立足规范有序、优化布局的思路,带队实地踏勘规划增设点位,并进行现场指导场站建设及改造施工规范。

同时,秉持等量置换原则,合理调控城市各区域的公共自行车及有桩电单车投放规模,构建有桩规范的标准化、开放

式平台,积极引导各公共电单车运营商共同参与,统一纳入市区有桩公共电单车项目运营。通过压实运营主体责任,落实牌照、保险、头盔、定位的规范到位,确保群众骑行的安全可靠、舒适便捷,实现管理方、运营方与群众间的三方共赢。

泉州中心市区有桩公共电单车的推出与落地,是真正将泉州市委市政府的惠民、利民、便民政策落到实处,在满足市民的日常骑行需求下,也体现了“共建、共享美丽幸福泉州”的执政理念。