

首套房贷款利率动态调整机制来了

央行、银保监会发布通知,新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率下限

N 新华

中国人民银行5日发布消息称,近日人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。

通知称,自2022年第

四季度起,各城市政府可于每季度末月,以上季度末月至本季度第二个月为评估期,对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则,可自主决定自下一个季度起,阶段性

维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。其他情形和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

通知明确,对于采取阶段性下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限的城市,如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,应自下一个季

度起,恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

人民银行表示,住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整,有利于支持城市政府科学评估当地商品住宅销售价格变化情况,“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

平潭加强入河入海排污口监管

海都讯(记者 梁展豪)

近日,平潭综合实验区印发《加强入河入海排污口监督管理工作方案》(以下简称《方案》),以改善生态环境质量为核心,深化排污口设置和管理改革,建立健全长效监督管理机制,有效管控入河入海污染物排放,不断提升环境治理能力和水平。

入河入海排污口作为污染物进入水体的最后一道关口,是流域、海域生态环境保护的重要节点。《方案》明确,2023年底前,完成东溪、西溪和南松溪等3条小流域,

以及东南湾区美丽海湾样板湾区的排污口排查,完成80%溯源和35%整治任务。2024年底前,基本完成上述排污口溯源,完成70%整治任务。2025年底前,全面完成上级下达的各项目标任务。

此外,《方案》指出,通过开展排查溯源、实施分类治理、严格监督管理等措施,为平潭探索建立入海排污口分类管理制度提供有力支撑。

同时,《方案》还对大中型灌区排污口、港口码头排污口等其他排污口的整治作出要求。

平潭居民出行将更方便

大练岛渔限客运码头改造工程接近尾声,预计春节后可投使

海都讯(记者 梁展豪 通讯员 孙梦玲) 近日,记者从平潭综合实验区苏平片区管理局获悉,大练岛渔限陆岛交通码头提升改造工程建设接近尾声,预计春节后可投入使用。

在大练岛渔限陆岛交通码头提升改造工程现场,

数名工人正在进行最后的门窗安装工作。据了解,该项目主要建设内容包括扩建和改造码头管理房,陆域区域设置停车场并安装出入口闸机。同时,对管理房进行规范化布置,设置售票处、候船大厅以及相应的无障碍设施,并安装安检设

备、检票闸机等客运码头智能化配套设施。

据项目负责人陈飞介绍,目前已完成场地硬化及管理房扩建区域内部装修。“现在正在进行外墙真石漆的施工以及门窗的安装,下一步计划在周边道路配套完善后,再进场安装

安检设备、检票闸机等。”

据了解,渔限客运码头位于苏平片区大练岛西北方向,与小练岛、屿头岛隔海相望。项目投入使用后,将进一步便利屿头、小练居民出行,优化离岛村民出行航线,缩短村民进入主岛的距离。

闽江水入岛 平潭即将告别缺水

历经五年建设,“一闸三线”工程(平潭段)金井湾管道项目验收

N 据福建日报

近日,由建设、勘察设计、监理及施工组成的联合验收组,对“一闸三线”工程(平潭段)金井湾管道项目开展项目合同工程完工验收,最终一致同意通过该项目合同工程完工验收。经过5年多的奋战,“一闸三线”工程已进入最后的冲刺阶段,很快就可全线通水。

作为我省少雨地区之一,平潭缺少大流量的河流,主要水源仅依靠岛内天然淡水湖——三十六脚湖,属于绝对贫水区。有着近40万常住人口的平潭,对淡水的渴望世代相传。“一闸三线”工程是我省有史以来单体投资最大的水利基础设施项目,总投资约61.6亿元,工程全面建成后,供水范围将覆盖平潭、长乐、闽侯和福清等地区,总受益人口约580万人。

据悉,“一闸”即大樟溪莒口水闸,是工程的主水源。“三线”指的是一条补水线路及两条输水线路。补水线路为闽江竹岐至大樟溪补水线路,将以闽江竹岐



“一闸三线”工程项目现场(资料图)

段作为补充水源,引水至大樟溪莒口库区,实现枯水期补水。两条输水线路中,大樟溪至福州南港、长乐输水线路,是从莒口库区引水至闽侯三溪口水库,分流至长乐、仓山城门等地;大樟溪至福清、平潭输水线路,是从莒口库区引水至福清东张水库,后经龙高半岛,至平潭岛三十六脚湖。

引闽江水入岛,海底管道的铺设是关键。2021年7月11日,随着海坛海峡跨

海管道项目最后一根管道下放成功,标志着跨海管道实现全线合龙。“我们创造了国内大口径钢管海上水平口成功对接的新纪录。”中国石油集团海洋工程有限公司的项目经理孙成赞骄傲地说,在施工中,项目部大胆提出了先敷设两端、后中间水平口海上对接的施工方案,奋战九天九夜,成功对接了4根直径1.2米、长4200米的钢管。

于2017年12月开工建

设的“一闸三线”工程(平潭段)金井湾管道项目,由海坛海峡跨海管道、金井湾管道、天岭隧洞3个部分组成,总投资约7亿元,线路总长约13.55千米。

去年7月27日,“一闸三线”工程已经正式通水至长乐、闽侯。目前,福清至平潭段正在加紧施工,待“一闸三线”工程全线建成后,每日引水量将达75万吨,可彻底解决平潭经济社会用水需求。

“小寒”变“小暖” 福州气温重回20℃



福州天气好转,市民带着孩子在公园游玩

海都讯(记者 林涓 毛朝青 文/图) 昨日小寒,是二十四节气中的第23个节气,冬季的第5个节气。民谚有“小寒时处二三九,天寒地冻冷到抖”之说,这说明了小寒节气的寒冷程度。

虽然一股弱冷空气将影响北方部分地区,但是难阻升温势头。7日至8日前后,我国大部地区的气温将升至近期高点,长江中下游等地最高气温可达20℃左右,小寒暖如春分。

未来两天,我省以多云到晴天气为主。今天全省最低气温有所降低,尤

其是中北部地区,跌落至1℃~6℃,南部地区最低气温9℃~14℃。

福州方面,今天至8日,将在阴天和多云天气间来回切换,降雨微弱。冷空气势力较弱,福州也已加入升温行列,今明两天,福州市区最高气温将会升至20℃之上,白天体感较为温暖舒适,但早晚气温依旧低迷,仍需防寒保暖。

福州市区今起三天天气

6日	多云	11℃~21℃
7日	多云	10℃~20℃
8日	阴天到多云	11℃~18℃