Strait News 海峡都市報 报料：智慧海都 95060
2023年1月10日 星期二 责编/关菁 美编/杰清 校对/李达
智慧海都

泉州2023年在建重点项目“出炉”

项目总计702个，总投资92228876万元

N海都记者 董加固

1月9日，记者获悉，2023年泉州在建重点项目“出炉”——项目总计702个，总投资92228876万元，2023年度计划投资19642274万元。其中，交通31个、能源15个、农林水利15个、社会事业85个、城乡建设与生态环保115个、服务业110个、制造业331个。

将新建两所学校

交通方面，福厦高速公路晋江至石狮支线（彭田连接线）石狮段（建设年限：2023—2025年），全长约15.91公里，主线约14.51公里，高速公路，设计时速100公里（局部路段80公里），双向6车道。

教育方面，泉州五中华大分校（建设年限：2023—2025年），总建筑面积约5.39万平方米，包含教学楼、办公综合楼等附属配套设施，新增班级数约48班（高中18班，初中30班），学生人数约2400人；泉州师范学院附属小学华大分校（建设年限：2023—2025年），总建筑面积约3.92万平方米，主要建设内容包括教学楼、办公综合楼及绿化景观等附属配套设施。

城市道路方面，泉州百崎通道（建设年限：2023—2026年），全长约4.2公里；泉州金屿大桥（建设年限：2023—2026年），全长约4.48公里；金鲤大道（建设年限：2023—2025年）南起江南大街，北接金鲤大桥，长度约2.2公里；新华路北拓及纬三路工程（一期）（建设年限：2023—2026年），长度约4.1公里，新华路北拓（K2+000—K4+256.7）及纬三路两条主干道，长度约1.5公里。

泉港将建全省首条国潮主题街区

旅游服务方面，德化观音岐古镇（建设年限：2023—2028年），总建筑面积87万平方米，主要建设度假酒店及客栈群、特色文化街区、观音岐公园等。

创意产业方面，泉港永嘉国潮夜市街区（2023年），以永嘉二期3.2万平方米的商业街建设福建省首条国潮主题开放式街区，打造“万邦小吃一条街、万邦夜宵一条街、万邦文创一条街”等商业板块。

总部、酒店及综合体方面，其中，泉州市海丝金融中心（市金控总部）（建设年限：2023—2024年），总建筑面积约15万平方米，由2栋塔楼组成，地下3层；东海投资大厦（市城建总部）（建设年限：2023—2025年），总建筑面积8.9万平方米，将建设办公、附属商业及相关配套设施工程。

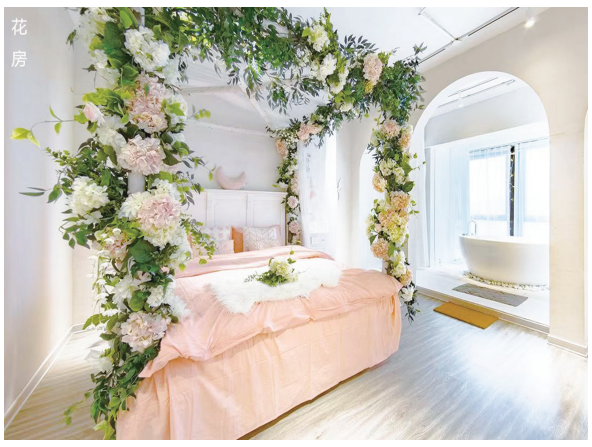
旅游民宿评级可获奖补

泉州丰泽区出台政策，促进旅游民宿规范发展

N海都记者 董加固

1月9日，记者从泉州市丰泽区获悉，近日，《丰泽区促进旅游民宿规范发展实施意见（试行）》（简称《意见》）正式印发实施，旨在进一步规范辖区旅游民宿管理，提升旅游民宿服务品质，促进旅游民宿业持续健康和高质量发展。

《意见》明确了评级可获奖补的相关规定，对正式开业满一年的旅游民宿，从基本要求、环境设施、管理服务等软硬件方面组织专家进行评价，经上级部门批准评定甲、乙、丙级旅游民宿若干个，对新评甲、乙、丙级旅游民宿分别一次性给予3万元、2万元、1万元奖励（晋级的将给予差额奖励）。同一旅游民宿不能因经营业主的变更重复申报奖励补助。



丰泽区有些网红民宿布置得很别致（丰宣/供图）

旅游民宿界定和选址

《意见》所称的旅游民宿指位于旅游风景区、景点等周边，经营者利用城乡居民自有住宅、集体用房或其他配套用房（不包括住宅小区、商品房和商业综合体的住宅部分及SOHO），结合当地人文、自然景观、生态、环境资源和农林牧渔生产活动，为旅游者休闲度假、体验当地风俗文化提供住宿、餐饮等服务的处所。

根据丰泽区A级景区、世遗点及蟳埔民俗文化村（国家级非物质文化遗产）等文旅资源分布情况，围绕丰泽区山线（清源山脉—大坪山—桃花山）、水线（法石真武庙—江口码头—蟳埔民俗文化村—后渚港）旅游精品路线，引导鼓励支持发展特色旅游民宿。开办区范围：环清源山的肖厝、群山、群峰、田边、环山、环清、后茂、清源社区、城东社区、法花美社区；环大坪山（桃花山）的大坪、宝山、后亭社区及蟳埔、法石社区。

此外，禁止利用违法建筑开展旅游民宿经营活动。

单幢房屋层数不超过4层

申报规模方面，申报旅游民宿的主体建筑单幢房屋建筑层数不超过4层，建筑面积不超过800平方米（建筑面积根据经营主体的实际情况，单栋建筑可适度放宽到1000平方米）。地下室或半地下室不得作住宿、餐饮经营使用。经营用房单体建筑内的住宿房间总数不少于5间（套）、不超过14间（套），至少有2种不同客房房型，床位数应当在30床位以内（大床房以两床位计算），80%以上客房配有独立卫生间。

《意见》还对民宿的建筑安全、消防安全、治安安全、卫生安全、环境保护等方面做出规定。

12类行为将被查处

《意见》要求，旅游民宿经营单位要建立完善的内部管理制度（上墙公布）和服务礼仪规范，公开服务项目和服务收费标准，明码标价，不得做虚假宣传，不得欺骗和误导消费者。

旅游民宿经营者有下列行为，由相关职能部门依法进行查处，并根据职能部门查处情况，视情节给予警告、严重警告、停业、取消备案处理：

不按规定对住客、访客进行登记；产品销售和服务不实行明码标价，违反价格相关法律的；经营不符合卫生标准、危害人体健康食品；经营国家保护的野生动物及其制品；经营国家明令禁止个人经营物品；房屋安全报告中存在造假行为的，乱搭乱建、乱占乱用土地；发生群众投诉的，经查证核实应承担相应责任的；存在疫情防控、消防、安全等问题拒不整改或发生相关责任事故；违反生态环境保护、“门前三包”、垃圾分类、节约粮食等规定；存在擅自破坏建筑主体和承重结构或增加楼面设计荷载等严重影响房屋结构安全违法违规装修行为；发生经营主体变更、地址迁移等情形，未及时履行报批、报备手续；从事其他违反法律法规的经营活动。

保障符合就业条件 公费师范生有编有岗

教育部通知要求，5月底前，确保90%的公费师范生通过双向选择落实任教学校，6月底前仍未签约的，由有关部门统筹安排

N新华

记者9日从教育部获悉，《关于做好2023届教育部直属师范大学公费师范毕业生就业工作的通知》于日前印发。通知要求，各省级教育行政部门要持续组织公费师范生专场招聘活动，通过优先利用空编接收等办法，保障符合就业条件的公费师范生有编有岗，全部落实任教学校，严禁“有编不补”。

通知要求，2023年5月底前，确保90%的公费师范生通过双向选择落实任教学校。2023年6月底仍未签约的公费师范生，其档案、户口等迁转至生源所在地省级教育行政部门，由各省级教育行政部门会同有关部门统筹安排到师资紧缺地区的中小学校任教，公费师范生离校前须全部落实任教学校。

根据通知，各省级教育行政部门要加强公费师范生的履约管理，确保公费师范生严格履行师范生公费教育协议，除因重大疾病无法完成学业或不适合从教并经省级教育行政部门指定的三级甲等医院按照教师资格认定体检标准检查确认后终止协议外，应届公费师范生毕业前一律不得解约。公费师范生因特殊原因不能履行协议的，须经生源所在地省级教育行政部门批准，并按规定退还已享受的公费教育费用、缴纳违约金，解除师范生公费教育协议。

通知还要求，各省级教育行政部门要会同机构编制部门在核定的中小学教师编制总额内，提前安排、准确核查接收公费师范生编制计划，统筹本地区中小学教师岗位需求。各省级教育行政部门、各部属师范大学要加强与相关职能部门的协调配合，建立定期会商机制，确保公费师范生就业政策落到实处。

国家税务总局漳州市税务局第三稽查局关于送达《税务处理决定书》的公告

福建省万康实业有限公司：

根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条之规定，向你公司公告送达《税务处理决定书》（漳税三稽处〔2023〕1号），请在看到本公告后及时来我局领取（地址：福建省漳州市漳浦县绥安镇朝阳东路109号，联系电话：0596-3108701），若在公告之日起三十日内未前来领取，本文书视为送达。

特此公告。

国家税务总局漳州市税务局第三稽查局

2023年1月10日