



交房半年多仍未通燃气 业主糟心

事发福州长乐区滨海新城榕发翰林壹号,部门表示,开发商施工导致小区燃气管道多处被破坏,燃气公司已先行垫资进行分段查漏维修

实习生 周婉怡 文图
见习记者 刘锦涵 记者 马俊杰

2月6日,家住福州长乐区滨海新城榕发翰林壹号的业主林先生,通过智慧海都APP反映,小区去年6月份已交房,但至今管道燃气仍未开通。

据了解,该小区设计容纳2680户,超过八成已经售出。去年6月交房后,一直没有管道燃气供应,尽管业主们多次尝试与开发商福州市滨海榕发置业有限公司的工作人员沟通,但至今也未能解决问题。对此,燃气公司方面的答复是,小区庭院燃气管道被开发商破坏,导致庭院燃气管道泄漏,正在抓紧分段查漏维修中。



业主只能使用瓶装燃气做饭

部门:破坏点众多,查漏、维修工作复杂

2月14日,记者再次前往榕发翰林壹号小区,向福州市滨海榕发置业有限公司人员和小区物业公司了解燃气供气的最新进展情况。福建福晟物业有限公司的王经理表示,该公司去年12月接手小区管理,对交房时的燃气供气情况不了解。目前,小区商品房和安置房区域的燃气管道相通,由于安置房管道破损,为考虑用气安全,所以无法供气。

业主吴先生向记者展示了福州市12345便民服务平台上有关部门的回复。1月时,福州长乐华润燃气有限公司回复称,“翰林壹号小区原计划11月份置换通气,因福州市轨道交通6号线东调段万沙滨海三总站燃气管道迁改工程市政接驳工作推迟,目前管道迁改施工已完成,正在进行小区通气前严密性试验等工作,

现场严密性试验时发现小区庭院燃气管道被开发商破坏,导致庭院燃气管道泄漏,无法完成通气工作。目前正在抓紧分段查漏维修中,因现场破坏点较多,查漏维修工作复杂,预计春节前无法实现整个小区供气,现计划春节前具备通气条件楼栋实现通气,不具备通气条件楼栋春节后通气,现已将情况告知开发商及物业。”

2月时,福州市长乐区住房和城乡建设局回复称,“经向华润公司了解,华润公司已按与翰林壹号小区开发商签订的《居民燃气入户合同》约定,完成小区配套管道燃气工程施工,具备接驳市政燃气管网条件。该小区配套管道燃气工程完工后,因开发商施工导致多处管道被破坏,无法通过验收,造成小区无法及时通气。华润公司已先行垫资,组织人员

开展查漏、维修等通气前准备工作。因破坏点众多,查漏、维修工作复杂,虽投入大量人力、物力,但仍存在多处破坏点需持续开展查漏、维修工作(截至目前已维修41处)。现计划春节前对已完成查漏、维修工作,具备通气条件的楼栋先予以通气,对不具备通气条件的楼栋,待春节后完成查漏、维修工作后,再予以通气。”

针对有关部门的回复,记者希望能从售楼部工作人员处了解更多情况,但工作人员张女士未能给予开发商相关人员的联系方式,记者便留下了联系方式,希望能进一步沟通。但直至截稿,对方一直未联系记者。

长乐区滨海新城榕发翰林壹号小区的业主,何时能用上管道燃气,记者将持续关注。

业主:无气可用,影响正常生活

2月9日下午,记者来到榕发翰林壹号小区,在一户业主家的厨房中看到,居民正在使用瓶装燃气做饭,不少业主家中还安装了电磁炉。业主林大姐告诉记者:“夏天因为没有燃气烧水,需要跑几十公里外的老家洗澡。”目前,已入住的百来户业主,大多选择使用煤气罐或者安装电磁灶解决做饭问题,也有部分业主因此尚未装修新房。业主吴先生

曾拨打12345市民服务热线,得到的反馈是管道破损。吴先生说,开发商说需要燃气公司进行管道维修,而燃气公司方则要求开发商支付修管道的费用后再修复。

记者也来到了售楼部,滨海榕发置业有限公司的经理邱先生告诉记者:“我们了解到的情况是,燃气未通是华润燃气公司的问题。而且,业主对交房前‘三通一平’的理解有误,所

谓的‘三通’不包括通燃气,商品房买卖合同上面有写明,若是我们的原因,我们愿意赔偿。”邱先生表示有要事需要处理,即离开售楼部大厅。

随后记者在售楼部翻阅了公示的商品房买卖合同(预售)示范文本,合同中第十条商品房相关设施设备交付条件里写着“交付时完成室内燃气管道的敷设,并与城市燃气管网连接,保证燃气供应”。

倒车操作不当 小车坠入5米深山崖

事发泉州,所幸车上4名人员未受伤

海都讯(记者 毛朝青 通讯员 许振塔 罗志兴) 2月14日清晨5点55分许,泉州惠安县螺城镇科山路往科山寺庙方向发生一起交通事故,车上4人被困车内无法脱身。6点04分,泉州惠安县螺城消防救援站接到报警后,立即出动赶往

现场。经过6分钟的救援,成功将车上的4名被困人员救出。经检查,车上4名人员未受伤。

救援人员赶到现场后,发现事故车辆位于路面下方约5米处,所幸事发点从林密布,两棵树木把轿车拦住,没有完全掉下山。救援

人员用固定好的安全绳分别绑在轿车轮毂的轮毂架后,立即展开救援。救援人员从该车行车记录仪上看到,凌晨5点55分左右,下着蒙蒙细雨,车辆开到一个转弯处后,因无法上行,司机准备倒车时,因操作不当,导致车辆倒下5米深的陡峭

山崖。司机林女士称,事发时才5点多,天比较黑,而且对这边道路也不是很熟悉,结果在转弯处,要倒车继续上山时,路有点滑,不慎就滑入了山崖。目前,事故具体原因正在进一步调查中。

“流浪太阳”回归

福州气温将回升

海都讯(记者 林涓 毛朝青 实习生 江舒茜) 且升温幅度也相当可观。本周末最高气温将升至20多摄氏度,我们将再次体验到春天的温暖。福州市区今起三天天气 15日 多云 8℃~14℃ 16日 晴转多云 8℃~15℃ 17日 阴转多云 12℃~20℃

好在冷空气驱散多日的阴雨,15日起我省阳光回归。随着冷空气影响进入尾声,福州接下来最高气温将进入回升通道,而

“全民口腔健康计划”在榕城正式启动

福州种植牙全线降价,市民看牙费用大幅下降

缺牙市民拨打400-0591-560可领取价值230元的超声波洁牙卡1张,享9.9元 拔松牙,种植牙种一颗送一颗



郑晓玲主任受邀赴外交流种牙技术

《第四次全国口腔健康流行病学调查结果》显示:我国平均每人缺牙2.6颗,65-74岁的老年群体中,平均缺牙数达到了9.5颗。为贯彻落实《“健康中国2030”规划纲要》,助力健康榕城,提高全民口腔健康水平,福州同福医口腔连锁于2月14日启动2023年《全民口腔健康计划》——关爱老人口腔健康之种植牙“减负”行动,通过种植牙全线降价,种1送1等活动,切实解决“种牙贵、种牙难”问题,造福广大缺牙市民。

推动种植牙普及 提高老年人生命质量

“缺牙是老年人身体健康的威胁,它不仅影响口腔的咀嚼、发音等生理功能,还与心脏病、糖尿病、消化系统疾病等全身系统疾病密切相关。”同福医口腔创始人郑晓玲主任告诉我们,口腔健康关系全身健康,种植牙相当于人类第三副牙齿,她希望通过大幅

30分钟种完半口牙

据悉,同福医口腔作为扎根福州31年的老牌口腔机构,早在上世纪90年代便引进种植技术,种植量在省内一直位居前列,在推动种植牙普及上,有着举足轻重的作用。“常规种一颗需要20~30分钟,创口较大,出血较多,老人家一般缺牙较多,一次种个四五颗,身体很难吃得消。”业内人士透露,种牙贵背后,种牙难的问题更为突出。

降低种植牙费用,推动种植牙进一步普及,提高市民口腔健康水平,提升老年人生命质量。“口腔健康,预防是关键。”郑主任表示,为种牙减负的同时,她也希望引起市民对口腔健康的重视,提升口腔健康意识,做到早检查、早诊断、早治疗。

马上种牙马上吃

“郑主任出国四十余次,足迹遍布欧美韩,不断引进先进的种植牙技术,将种植时间一步步从20多分钟缩短到5分钟。”创口小,种得快,出血自然就少,30分钟左右就能种完半口牙,减轻老人身体负担,同时也保留更多骨组织活性,可以做到当天种植,当天戴牙冠,回家就能适当吃些软食了。“技术进步,让种植牙走进千家万户。”

★ 医保定点单位 ★

全民口腔健康计划启动 福州市民可享以下特权

初次到院可报销 打车费(封顶30元),挂号、拍片、检查费用全免,还可领取以下优惠!

1. 价值230元超声波洁牙卡
2. 指定种植牙种1送1
3. 松牙拔除9.9元(首颗)

来电即送500元种牙抵用券+品牌食用油

申领热线: 400-0591-560

同福医 官方微信(2022第10-18-65号)