



# 提前还房贷 福州排队周期变短了

记者走访发现,目前,福州的商业银行提前还贷流速基本正常,基本周期在1个月左右,而大型国有银行相对排期较长

■海都记者 刘梦宁

近期,“提前还房贷”多次上了热搜,多位福州读者反映,在福州办理“提前还房贷”,有的银行暂时无法办理,有的银行最长要等6~7个月!

上周,央行和银保监会就“提前还贷难”进行了回应和定调。那么,现在福州市民向银行申请提前还房贷,受理有无提速?实际上还需要多久?

## 提前还贷提速,基本在1~3个月

记者走访了福州多家商业银行了解最新情况。在湖东路上的交通银行网点,记者遇到了前来咨询还贷业务的张先生。据介绍,张先生于2013年买了一套二手房,贷款了60万元,当时年利率高达6.22%,即使在几轮降息之后,现行利率也有4.155%。他计划提前还贷或者转成公积金贷款。

“听闻身边的朋友们

都在提前还款,而且还款难、预约时间长,我也赶紧过来预约一下。”张先生表示,没想到自己实际体验下来流程相当顺利,个贷经理告知他的贷款余额还剩37万余元,3月15日可以提前还款,本人带身份证和产权证原件来银行网点签字,月供卡里保证足额资金即可。

记者还了解到民生银

行还款周期也在1个月时间,中国农业银行近期提前还贷也有所提速,月初在3个月左右,目前也提速到基本上在1~2个月。

“政策发布后,各大行都有所调整。”据某不愿透露姓名的银行从业人员反映,目前商业银行还贷流速基本正常,基本排队1个月即可,而大型国有银行相对还款排期较长。

## 资金如何配置,还得根据实际情况来

这波提前还贷潮,主要是由于现在和当时的利率差太大。目前,福州的首套房贷年利率已经降到3.8%。据悉,不少在2022年前申请房贷的购房者,最高年利率一度在6%上下,低的也有5%出头。而公积金年利率只有3.1%、经营贷利率基本在3.5%左右。

“商贷利率差方面,最高时与最低时就差了2.2个百分点。以100万元贷款,30年等额本息计算,一来一去每个月还款能相差1358元,更别提转利率更低的公积金贷款了。”一位业内人士表示。

不过,资金如何配置,还得根据自身及家庭情况

多方面统筹规划。去年12月,福州的林女士在一顿操作下,给家庭月支出实现了“大松绑”。当时,福州商业贷可以转公积金贷款政策一出来,林女士就开始研究转贷方式和贷款额度细节。“我们2018年商业贷款140万,年利率为5.75%。”在了解到夫妻双方的省公积金可以覆盖80万贷款之后,林女士拿出29万存款进行提前还款,重新进行公积金加商业贷的组合贷,成功将原来的月供7800余元,降低到4970元,月供基本上用夫妻双方的公积金就能覆盖。

而此前采访的张先生,在记者出稿前致电记

者,尽管能转为利率更低的公积金贷款,或者选择在一个月后提前还款,但他算了笔账后最终还是放弃了原计划。

“因为孩子在上幼儿园,接下来马上要考虑置换一套学区房,现在的贷款还是先不还清,还能抵扣一定的税款额度,等到明年置换学区房时结清卖出,新的房产再使用公积金额度,总体来说更加合算。”

业内人士建议,购房者提前还房贷还是要做出权衡,不盲目跟风,综合考虑好自身资金以及未来支出等情况进行理性选择,选择最适合自己的方案。

# 端粥端到家门口

鼓楼区多个社区开展“拗九节”活动

海都讯(记者 毛朝青 文/图) 为传承孝道文化,凸显福州“福”文化,17日上午,福州市鼓楼区委文明办在洪山镇各个社区组织了传统民俗节日“拗九节”活动。

怡山社区新时代文明实践站组织的“拗九节”活

动,在福沁小公园展开,幼儿园的小朋友们不仅为爷爷奶奶们送上热腾腾的福“粥”,还送上了亲手制作的创意手工花。同时,社区工作人员也将一份份包装精美的长寿面、太平蛋送到老人手中。

此外,洪山桥社区、

凤凰池社区、西凤社区、锦江社区、象山社区等都在自己的辖区内组织“正月廿九复拗九,端粥端到家门口”相关活动,并且为不能到现场参加活动的老人送粥到家,弘扬“孝老爱亲”中华传统美德。



锦江社区的志愿者,上门慰问不方便到现场参加活动的老人

# 榕首次发布福州金鱼IP形象

标志“福州金鱼”全面进入“福州城市会客厅”

海都讯(记者 马俊杰 文/图) 2月17日晚,“与世界共鱼悦”2023年福州金鱼文化节暨“福州金鱼”IP发布会活动在福州市闽江之心海丝广场隆重举行,活动现场首次发布原创“福州金鱼”IP形象。此次活动由福州市海洋与渔业局、闽侯县人民政府主办,闽侯县农业农村局、福州首邑文化旅游投资有限公司承办。

活动现场举行了“福州金鱼”IP发布以及授权仪式,首次面向全球发布原创“福州金鱼”IP形象,标志着“福州金鱼”全面进入“福州城市会客厅”。福州首邑文化旅游投资有限公司负责人表示,未来不

论是在线下门店、产品包装、周边文创还是品宣活动等场景上,都能看到无处不在的“福州金鱼”IP的身影。

据介绍,“福州金鱼”IP形象充分融合福文化元素,以金鱼正面对视视角,通过卡通化的表现,演绎金鱼的可爱、憨态;外形取自中国传统民居窗户造型,寓意福州金鱼远近闻名,极具辨识性;

2023年,福州市海洋与渔业局启动了福州金鱼进入城市会客厅活动,本次活动作为系列活动之一,围绕“与世界共鱼悦”这一核心主题,以文化赋能产业,持续努力擦亮“中国金鱼之都”金字招牌。后续还将举办“福州金鱼漆艺创新大赛”“福州金鱼相关文学作品创作大赛”等系列活动。

此次活动全品类福州金鱼展览将从2月17日持续至19日,集中展出“奶牛



市民观看全品类福州金鱼展



福州金鱼IP形象

■相关链接  
中国金鱼之都

福州养殖金鱼历史悠久,品种繁多,是全国最大的金鱼养殖基地,被誉为“中国金鱼之都”,目前,全市拥有80多家金鱼养殖场,养殖面积超2000亩,主要分布在闽侯、长乐、闽清等地,年产各类精品金鱼1500多万尾,占全国高端金鱼的80%左右。2022年福州金鱼总产值约10亿元,出口至日本、马来西亚、新加坡、欧美等十几个国家和地区,在全球享有“世界金鱼看中国,中国金鱼看福州”的美誉。

其中,闽侯县是福州地区最大的金鱼养殖基地,年产各类成品金鱼800多万尾,占福州地区金鱼产业的70%左右。闽侯金鱼享誉海内外,国内外金鱼大赛奖项中占总数一半以上的精品金鱼来自闽侯,闽侯县也被誉为“中国金鱼之乡”。