



泉州对八类小散工程“全面纳管”

工程开工前,建设单位应进行安全生产信息登记

海都讯(记者 董加固)记者从泉州市住建局获悉,泉州市近日出台《小散工程安全生产纳管暂行规定》(简称《规定》),针对小散工程构建“全面纳管与分类施策相结合、属地管理与行业督导相结合”的管理体系,全面加强小散工程安全监管。

据了解,小散工程点

多、面广、量大、规模小、工期短,且从业人员素质参差不齐、安全意识及安全措施相对淡薄及不足,是城市安全监管的难点和基层社会治理的痛点。

此次《规定》指出,应登记纳管的小散工程是指各类小型建设工程的新建、改建、扩建等建设及活动,主

要包括以下八类:一是限额以下的房屋建筑工程和市政基础设施工程(包括附属设施的建造和配套线路、管道、设备的安装);二是限额以下的水利、交通、港口、电力、通信、燃气、给排水、园林绿化及各类管线施工等建设工程;三是限额以下的公共建筑、商铺、办公楼、厂

房等非住宅类房屋的装饰装修;四是经批准的临时建筑(指单位和个人因生产、生活需要搭建的结构简易并在规定期限内应当拆除的建筑物、构筑物或者其他设施)的建设活动;五是限额以下的既有建筑外立面装饰装修、改造维护等建设活动;六是限额以下的村民

自建住宅建设活动;七是既有住宅增设电梯;八是其他纳入小散工程予以安全生产监管的建设活动。

小散工程实行信息登记制度,由所在地乡镇(街道)委托村(社区)实施信息登记服务;有物业服务企业的,由物业服务企业协助村(社区)办理登记。建设单

位(指投资进行小散工程建设的单位或个人)在工程开工前,应进行安全生产信息登记,自觉接受安全生产监督管理及相关安全指导。

《规定》还明确了奖惩与考核措施,鼓励单位或个人以各种方式举报、投诉小散工程施工存在的安全隐患和相关安全生产违法违规行为。

总投资 109.3 亿元

洛江今年策划生成 16 个“聚城畅通”项目

N 海都记者 董加固 通讯员 陈家英 文/图

2月20日,记者从泉州市洛江区获悉,今年,洛江区加快实施“聚城畅通”及综合交通体系提升专项行动,策划生成“聚城畅通”项目16个,涉及高速建设、道路拓改提升改造、“白改黑”等,计划总投资109.3亿元,推动区域路网体系进一步完善。



万虹路(国道324—河市中学)改造效果图

上午,记者来到万虹路(国道324—河市中学)道路改造提升工程项目现场,只见近百名施工人员同时作业,挖掘机、运输车等30余台设备忙碌施工,项目建设如火

如荼。

“项目总投资7.92亿元,起于国道324,终点为河市中学,道路全长约13.127千米。目前全线主体提升改造完成约60%,沥青铺设完成约20%,预

计今年6月底基本完成全线道路的主体提升改造工作,力争8月底完成全部收尾工作,尽早完成交工通车的任务。”项目经理孙利说道。

记者采访得知,作为

辖区城市主干道,万虹路(国道324—河市中学)道路改造提升项目将打破节假日高峰期道路主干线车辆拥堵现状,为周边片区的快速发展提供便捷快捷的交通条件。

万虹路(国道324—河市中学)道路改造提升,力争8月底完成

印尼街、阳山路“白改黑”,预计5月完工

与此同时,洛江区城市道路“白改黑”建设步伐也不断加快,双阳农贸市场周边的印尼街、阳山路等道路“白改黑”施工正紧锣密鼓地进行中,推动城

市颜值与品质进一步提升。

记者了解到,双阳农贸市场周边印尼街、阳山路道路“白改黑”项目分别涉及印尼街约584米、阳

山路约242米施工路段,总投资约1700万元。

工程现场负责人许佳霄介绍,“项目目前正在进行道路病害处理、雨水管整修及雨水算井新建工

作,已完成总体工程量的30%。下阶段,我们将进行电力管道铺设、下沉路边电线杆、优化改造人行道等,项目预计5月份完工并投入使用。”

泉州市市容市貌观察团回访洛江这两个老旧小区

N 海都记者 柳小玲 通讯员 邱一漫 文/图

近日,记者跟随泉州市市容市貌观察团一同回访了洛江区万安街道的华景仁居小区及万源花苑小区的城市环境卫生整治情况。在此前的住宅小区市容环境卫生考评暗访中,两个小区的考评分数分别为82.5分和69分,成绩不理想。

对于回访督查情况,观察团表示小区整改有较大成效,但细节处仍需下“苦”工夫。洛江区有关部门在实施老旧小区改造中,可进一步推动上述小区纳入改造提升范围,街道、社区同时应做好宣传工作,引导居民积极主动参与到小区环境整治提升中来。

华景仁居小区:整体有提升,整治仍有盲区

华景仁居小区位于洛江万荣街安平路6号,当日,观察团率先走进该小区,见到小区整体卫生保洁较为到位,地面电动车停放有序,路面、消防设施等也在此前为民办实事项目中得到进一步提升改造。对于考评暗访时发现存在的污水横流、乱晾晒、绿化黄土裸露、灭鼠筒设置不合理等市容问题,大部分得到解决和改善。

观察团一路回访时也发现,小区内仍存在一些问题亟须整治。例如,小区内地下停车场电动车乱停放,建筑物立面不整洁、不美观,消防水池渗水,公共管网渗水至消防泵房及地下室车库等,需通过申请公共维修金



华景仁居小区环境现状

解决问题,观察团逐一提出整改建议意见。

据悉,华景仁居小区为该辖区内较为老旧小区,建于2004年,2006年交房,

小区现共有232户业主,多层住宅楼每平方米每月物业费收0.7元,用于对小区公共设施设备维修维护及环境、秩序等日常管理养护。



万源花苑小区环境现状

万源花苑小区:多数问题得到整改,基础设施仍薄弱

在之前的住宅小区市容环境卫生考评中,万源花苑小区的成绩仅有69分,小区内设施老旧,杂物乱堆,保洁较差,垃圾桶及路面脏污现象突出。回访时,观察团成员见到多数问题已整改,但小区仍存在基础设施薄弱、地下污水管网未改造提升、黄土裸露、小车停车难、停车秩序较乱等情况。

万福社区居委会主任

曾丽玲介绍,该小区为业委会自治小区,2001年建设至今已有22年了,现小区内共住着244户。2006年,由于物业长期经营困难,无法继续支撑,决定撤出并停止对该小区的管理,小区此后成立业委会,这些年一直由社区来负责物业管理,物业管理费每平方米0.55元,收取的物业管理费用仅够维持物业运转。

“物业管理费偏低,只

够维持日常开支,小区的门卫和保洁工资每个月1600元,服务质量低下。”曾丽玲进一步介绍道,“加上小区没有停车场,平时地面只允许停放78辆车,而实际业主小车有150辆,难以满足停车需求。”此外,基础设施老化严重,前年实施老旧小区改造时虽改造了电动车充电桩等,但由于改造资金有限,无法全面改造到位。