

# 卫生间外墙渗水 为何迟迟修不好

福州台江区亚兴路亚峰新区邻居各执一词;物业表示,若两家业主同意,他们愿意找人检查维修并出部分费用

N海都记者 马俊杰  
见习记者 刘锦涵 文/图

21日,福州台江区亚兴路亚峰新区的叶女士,通过智慧海都APP反映,从去年装修至入住期间,屋内屋外一直出现渗水情况。几经检查后发现渗水源头,可能来自隔壁邻居家卫生间的排污管。后与邻居数次协商未果,至今渗水、漏水的问题还未得到解决。



相邻两单元卫生间外墙地面流水,墙皮发霉、脱落

## 住户:楼梯间渗水墙皮发霉脱落,出行受影响

22日上午,记者找到福州台江区亚峰新区小区8号楼,楼道内有水流沿楼梯淌下,在二楼楼梯间,记者发现相邻两个单元卫生间外墙下端有水渍,地面有流水,墙皮出现发霉、脱落情况。叶女士告诉记者,楼道淌水的源头是邻居卫生间内排污管漏水渗出的。

叶女士翻开自家玄关的脚垫,记者也看到渗水导致的一摊水渍。叶女士告诉记者,2022年房屋装修时就发现有渗水情况,当时装修还停工了两个月

月找漏水点,在自家房中花了不少钱进行各种修补,最后才发现漏水点有可能在对门邻居单元的卫生间内。与邻居协商多次,也曾找人来看,并表示愿意负担相应费用,但对方一直不愿配合。“同一栋楼的邻居上下楼,常常踩上一脚的水,以为是我们家漏的,让我感到特别郁闷。”对此叶女士也感到无奈。

为何邻居不愿意再次检查、维修呢?记者也联系上叶女士的邻居陈先生。“去年叶女士第一次与

我们协商时,我考虑到都是邻居,便也开始查找漏点,一开始怀疑是墙内水管有问题,便花了将近2000元更换水管,并对疑似漏水的管道进行修补。后来漏水的情况还未解决,我也按她的说法,又找人来做了防水。”陈先生说道,“昨天物业的工作人员查看后,表示愿意找人检查、维修并承担一部分费用,但由于之前还与叶女士有一些不愉快的事情未解决,对方态度也不好,沟通困难,目前我们实在不愿意再配合。”

## 物业:愿意参与检查维修,但需征得业主同意

为该小区提供物业服务的福州市台江区鳌峰街道家园事务服务中心楼管告诉记者,这个情况,他们从去年6月开始,就多次参与为双方协调,后来社区也参与了。昨天,疑似有漏水情况的这家,一开始已答应配合物业工作人员入户检

查或修补漏水点,后来又不同意了,或许还有一些问题没有协商清楚。

该服务中心的支部书记陈先生告诉记者,“小区内公用管道如果出了漏水等问题,是物业这边负责的,像卫生间内的排污管系相邻居民共用的,如果

要修补,一般要双方协商解决。但现在8号楼2楼出现的漏水,已影响到了这个梯位上下居民的出行。我们愿意找人帮漏水的这家检查、修补管道,也愿意承担部分费用,如果他们不愿意,我们还将继续与双方协商。”

## 律师:若协商不成可提起相邻权诉讼

对此,记者也咨询了福建新世通律师事务所吴晓珊律师。吴律师认为,《民法典》明确规定不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。相邻各方发生纠纷时要保持忍让和克制,尽量通过友好协商解决和化解矛盾。

邻居们因漏水发生纠纷的,首先要查明漏水原因,争取根据前述原则尽快自行协商解决或通过物业、社区调解中心等第三方友好协商解决,避免损失进一步扩大。实在协商不成的,受损一方可向法院提起相邻权诉讼,要求侵权人停止侵害、排除妨害、赔偿损失。

# 明日冷空气又来袭

未来三天,榕城以阴天到多云天气为主,降水稀少

海都讯(记者 罗丹凌 梁展豪 实习生 江舒茜)目前,我省大部地区仍在冷空气的影响下,维持晴朗干燥天气,空气湿度较低,昼夜温差较大。中北部地区夜晨最低气温在1℃~6℃之间,尤其高海拔山区可达1℃以下,有霜或霜冻,局部有结冰,其余地

区则在6℃~10℃之间,请市民朋友们注意早晚增加衣物,注意防寒保暖,谨防感冒。

受冷空气和辐射降温影响,福州市早晨气温较低,仍在10℃以下,但今明两天市区高温将升至20℃左右,早晚温差拉大。24日夜里新一轮冷空气来袭,

气温再度下滑,请市民及时添衣保暖。未来三天,榕城以阴天到多云天气为主,降水稀少,空气干燥,日常生活应注意用火用电安全。

### 福州市区今起三天天气

23日	阴	9℃~19℃
24日	多云	11℃~21℃
25日	晴	10℃~16℃

## 左手掌卷入压面机 消防破拆解困

海都讯(记者 毛朝青 通讯员 郑振盛 叶晨文/图) 22日14时44分,福建省消防获悉南平市政和县消防救援大队接到报警,称位于政和县星溪北路一家包子铺内,有一男子在调试压面机时,左手手掌不慎被压面机卷入,自救无果急需救援。接到报警后,政和消防立即出动1辆消防车、6名消防

员赶赴现场处置,成功破拆压面机,15分钟成功助该男子脱困。

消防救援人员告诉记者,他们到达现场后,发现一只左手掌被夹在压面机的两个卷轴之间,无法自行脱困的是35岁的老板本人。消防救援人员立即拆除压面机外壳,利用撬棍支撑两个卷轴后,放入一锤子木柄,而后使用另一把锤子对嵌入的木



男子左手不慎卷入压面机柄进行敲击,扩大压面机卷轴之间的缝隙,成功助该老板脱困。

## 民警下班途中抓获“在逃”嫌犯

海都讯(记者 毛朝青 通讯员 鼓西综) 21日中午,福州市公安局鼓西派出所民警欧警官下班后,前往接小孩放学的途中,忽然发现一个迎面走过的男子十分眼熟,细想之下确认其是“在逃”数月的嫌疑人,立即回头悄悄尾随其后,一面呼叫派出所民警进行增援布控。

民警骑着电动车跟随

该男子经鼓西路穿过西门口人行天桥一路往西洪路行走,男子浑然不觉,数分钟后进了一家鱼丸店吃午餐。待增援警力就位,民警立即对其实施抓捕。经查,该人确系在逃将近半年的犯罪嫌疑人陈某煌(男,1964年生)。

经查,犯罪嫌疑人陈某煌等人为开设赌场,向在该小区茶艺居内经营棋

牌室的房东朱某求租场地,于每日19时至次日凌晨组织不特定的人到该棋牌室赌博,以牌桌上赌资抽取相应比例水钱,累计非法获利金额十余万元人民币。案发后,其中16名参赌人员均已受到行政处罚,其余组织赌博的犯罪嫌疑人也先后到案,只有涉嫌开设赌场罪的陈某煌逃脱。

### “讲文明 树新风”公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

# 少年中国强

把书包放在路边,  
把责任扛在双肩。  
国脉因你强劲刚健,  
民族复兴少年梦圆。  
—清



天津泥人张彩塑 刘从越作