

泉港山腰街道办 违法强拆六层楼房

事发泉州市泉港区南埔镇柯厝村, 南安市法院认定强拆行为违法; 千平别墅被强拆已一年多, 赔偿问题仍未解决

N海都记者 毛朝青 主任记者 陈则周 文/图

近日, 本报接到读者报料, 2021年10月, 在户主不同意拆迁的情况下, 泉州市泉港区山腰街道办事处未履行法定程序强制拆除住宅。对此, 南安市人民法院判决山腰街道办“行政行为违法”。

一年多过去了, 户主虽多次向有关部门反映, 赔偿问题至今仍未解决。他们呼吁相关部门对街道办的违法行为予以追责, 并渴望尽快依法得到应有的赔偿款。

对此, 海都记者进行了走访。

房主报料: 近1600平方米住宅被强拆

房主之一柯煌斌告诉记者, 这座住宅位于泉州市泉港区南埔镇柯厝村, 约于2014年建成并投入使用, 是一座建筑面积近1600平方米的六层别墅(7楼为电梯房和储藏间等), 住宅主人为柯煌斌、陈添梅、柯煌坪、柯煌扬、柯宝珍5人。

他说, 住宅拆除之前, 街道办曾提出可补偿户主1100万元, 加上其余补偿约220多万元, 合计约1320万元。对此, 户主们坚决不同意。

2021年10月30日傍晚, 泉港区山腰街道办在未履行法定程序的情况下, 召集人员并调来挖掘机等机械设施, 强行拆除了该栋房屋。

柯煌斌强调, 当初谈到拆迁时, 山腰街道办并未拿出所谓“控制区”的相关批文和拆迁文件。住宅被拆后, 有的户主至今仍处于无房可居的困境。泉港区山腰街道办的强拆, 严重侵犯了他们的合法财产权益。

户主们还向记者出示了一份由福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司2022年9月5日做出的资产评估咨询报告, 包括房屋建筑物、二次装修及附属配套设施在内, 该住宅的评估市场价值为1947万元, 另外评估征迁可能发生的补偿费用为290多万元。



未被强拆之前的楼房 (房主供图)



夜色中被强拆的楼房 (房主供图)



住宅被强拆后留下的L形空地

法院判决: 山腰街道办“行政行为违法”

2022年2月, 南安市人民法院立案受理了柯煌斌、陈添梅、柯煌坪、柯煌扬、柯宝珍5人诉泉州市泉港区山腰街道办的行政诉案件。

2022年6月28日, 南安市法院依法作出判决: “确认被告泉州市泉港区山腰街道办事处于2021年10月30日强制拆除陈添梅、柯煌斌、柯煌坪、柯煌扬、柯宝珍位于泉州市泉港区南埔镇柯厝村案涉房屋一幢(拆迁编号为泉港石化工业区安全控制区第四片区5165号)

的行政行为违法……如不服本判决, 可在判决书送达之日起十五日内, 向本院递交上诉状。”

据记者了解, 山腰街道办事处并未提起上诉。

判决生效后, 5人提出了包括违法强拆造成财物损失以及赔偿费利息等诉求, 加上房产的评估价值等, 要求街道赔偿五人共计2500余万元的经济损失。

户主们说, 虽多次交涉, 但街道办仍然坚持按照强拆前提出的金额及相关方案进行赔偿。

记者多次联系街道相关负责人 均未得到回应

2月22日, 记者前往泉州市泉港区山腰街道办事处了解此事。

记者拨通街道党工委书记连溥恩的手机, 称已在街道办大楼等候采访。连溥恩答称, 有事在外边, 但会请街道办人员前来与记者对接。

然而, 半小时过后, 仍没有工作人员与记者对接。记者又挂了几次电话并发信息给连溥恩, 再也没有得到回应。

之后, 记者拨通了街道办主任林加贵和街道人大工委主任郭永山的电话, 他们都没有接听。

记者再次向街道办相关工作人员了解上述住宅得不到补偿的情况, 对方也婉言谢绝了采访。

海都报将继续关注事件进展。

分类信息

广告热线: 13799377276

公告栏

遗失声明

厦门蔚迪供应链管理有限公司不慎遗失公章、财务章、发票章及法人私章各一枚, 现声明作废。

厦门华农贸食品进出口贸易有限公司遗失发票章一枚, 声明作废。

厦门鹭鹭伟贸易有限公司遗失思明区市场监督管理局核发的营业执照正本, 统一社会信用代码91350203699945162W, 声明作废。

厦门鹭鹭伟贸易有限公司遗失财务章一枚, 声明作废。

欢喜(福建)工程管理有限公司遗失公章一枚, 声明作废。

厦门立洲五金弹簧有限公司工会委员会, 不慎遗失工会公章一枚, 现声明作废。

厦门福乘通物流有限公司以下车辆遗失道路运输证: 闽DAY03挂, 证号350213010877声明作废。

厦门市鑫力拓贸易有限公司不慎遗失公章一枚, 声明作废。

厦门鼎城动漫科技有限公司不慎遗失公章一枚, 声明作废。

顺昌县绿舟水上运动发展有限公司遗失公章(编码3507210007364)、遗失唐福辉的私章, 声明作废。

福鼎市平兴植保专业合作社遗失公章、法人章(法人姓名: 刘远平), 声明作废。

福州市乐有邻投资有限公司遗失装修押金票据, 收据号是0030024, 金额: 20000元, 声明作废。

环评公示

云霄县云陵工业开发区管理委员会拟在云霄县莆美镇规划云翔产业园, 产业定位为轻工、机械制造、建材、电子等产业。该项目的环评评价工作由北京水木丰岳环境咨询有限公司承担。根据《环境影响评价公众参与办法》的规定, 我单位在环评互联网(https://www.eiacloud.com/gs/detail/1?id=30224sp5ci)进行第二次公示, 欢迎各公众登录查阅。

云霄县云陵工业开发区管理委员会

袁玮遗失军人保障卡, 证号: 81350721114125575, 声明作废。

林小平遗失军人保障卡, 证号: 813506180802177233, 814201101107465731, 声明作废。

仙游县凯盈工程机械有限公司不慎遗失中华人民共和国道路运输证, 道路运输证字号: 闽莆350322013719, 车牌号: 闽B33822(黄色), 声明作废。

邵武市鑫鑫众食品商行遗失邵武市市场监督管理局2020-06-24核发的食品经营许可证副本, 许可证编号: JY13507810054330, 声明作废。

认尸公告

2009年12月26日, 闽侯县316国道竹岐路段附近草丛中发现无名男尸, 老年, 身高169cm, 上身白色秋衣, 下身草绿色长裤。

2014年6月1日, 荆溪镇厚屿村无名氏被人杀死, 中年男性, 身高163cm。上身白底条纹短袖衬衣, 下身灰色长裤, 棕色皮鞋。

2016年2月29日, 祥谦镇洋洋村江中无名男尸, 身高158cm, 间有白发, 上身黑色外套, 下身深灰色长裤, 黑色皮鞋。

2019年11月15日, 青口镇发现无名氏死亡, 身高166cm, 白发, 老年男性。有知情者请与闽侯县公安局林警官(13489183190)联系。

减资公告

经公司股东决定, 厦门诺裕轩谦贸易有限公司(统一社会信用代码91350200MA35B45A15法定代表人: 蔡楚旻)决定将公司注册资本由30000万元人民币减至1000万人民币, 自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话5288504, 联系地址: 厦门市海沧区沧虹路415号401室之七

厦门诺裕轩谦贸易有限公司

减资公告

经公司股东决定, 厦门烁晟远贸易有限公司(统一社会信用代码91350200MA35B2088X法定代表人: 林美凤)决定将公司注册资本由30000万元人民币减至1000万人民币, 自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话5288504, 联系地址: 厦门市海沧区沧虹路415号401室之一

厦门烁晟远贸易有限公司

减资公告

经公司股东决定, 厦门昊韵宇宸贸易有限公司(统一社会信用代码91350200MA35AXX528法定代表人: 林雅红)决定将公司注册资本由10000万元人民币减至1000万人民币, 自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话5288504, 联系地址: 厦门市海沧区沧虹路415号401室之五

厦门昊韵宇宸贸易有限公司

厦门舒愈生物科技有限公司不慎遗失公章一枚, 声明作废。

厦门进义商贸有限公司不慎遗失公章一枚, 声明作废。

厦门清溪哈传媒有限公司不慎遗失公章一枚, 声明作废。

平和县瓦罐炖汤小吃店遗失平和县市场监督管理局2019年6月4日核发的营业执照副本, 统一社会信用代码92350628MA2Y1BXH6P声明作废。

减资公告

经公司股东决定, 果子吉祥(厦门)影视文化传媒有限公司(统一社会信用代码91350200MA8T952K7W法定代表人: 郑倩)决定将公司注册资本由3000万元人民币减至100万人民币, 自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话5288504, 联系地址: 厦门市集美区杏林西路18-1号401室

果子吉祥(厦门)影视文化传媒有限公司

减资公告

经公司股东会决议, 厦门隆庆龙威商贸有限公司(统一社会信用代码91350200MA35AP2889法定代表人: 辛群辉)决定将公司注册资本由6000万元人民币减至1000万人民币, 自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话5288504, 联系地址: 厦门市海沧区沧虹路415号401室之九

厦门隆庆龙威商贸有限公司

减资公告

经公司股东会决议, 厦门鸿远瀚贸易有限公司(统一社会信用代码91350200MA35AKCN0T法定代表人: 吴益水)决定将公司注册资本由6000万元人民币减至1000万人民币, 自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话5288504, 联系地址: 厦门市海沧区沧虹路415号401室之十

厦门鸿远瀚贸易有限公司

赵升于2023年1月7日遗失义务兵证和军人保障卡, 义务兵证号兵字第20200195487, 军人保障卡号813501210125365796, 声明作废。

永安市安鑫农业发展有限公司遗失公章一枚, 编号35048110008667, 声明作废。

高耀光与阮丽莲夫妇遗失其女高雅欣出生医学证明, 出生日期: 2004年3月5日, 证号: D3501111925, 声明作废。

福建省福州市长乐区人民武装部(原福建省长乐市人民武装部)遗失开户许可证, 开户行: 中国工商银行股份有限公司长乐支行, 核准号: J3910002643901, 声明作废。

声明

原址在龙文区步文镇碧湖村房屋, 现拆迁安置于漳州市龙文区霞洲路5号碧洲园16幢302室。今郑溪榕申请上述安置房权属登记, 现按漳州市不动产登记中心要求登报声明。相关利害人如有异议, 请即自即日起壹个月内向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将按规定向中心申办不动产权证书。

声明人: 郑溪榕 2023年2月27日

声明

原址在龙文区步文镇碧湖村房屋, 现拆迁安置于漳州市龙文区霞洲路5号碧洲园16幢301室。今徐文宗、徐文记申请上述安置房权属登记, 现按漳州市不动产登记中心要求登报声明。相关利害人如有异议, 请即自即日起壹个月内向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将按规定向中心申办不动产权证书。

声明人: 徐文宗、徐文记 2023年2月27日

公告

漳州奥申信息科技有限公司: 本委受理申请人陈俊桦与被申请人漳州奥申信息科技有限公司劳动争议一案, 已经审理终结。因其他方式无法向你送达仲裁文书, 现依法向你公告送达漳龙文劳人仲案[2022]298号裁决书。限你自公告发出之日起三十日内来本委领取裁决书, 逾期则视为送达。裁决事项为: 驳回申请人陈俊桦的仲裁请求。本裁决为非终局裁决, 对本裁决不服的, 可以自本裁决书送达之日起十五日内向人民法院提起诉讼, 逾期本裁决书发生法律效力。

漳州市龙文区劳动人事争议仲裁