



这道“隔离”栅栏要不要拆?

福州晋安区新店镇鲁能公馆的安置房和商品房中间,设置一道铁栅栏,引发双边业主争议

N海都记者
周宇艺 文/图

近日,福州晋安区新店镇鲁能公馆的业主王女士向海都报报料称,他们小区中的商品房和安置房之间设置的一道铁栅栏被拆除了。小区商品房的业主称,他们买房时,沙盘图上就有这道铁栅栏,如果铁栅栏被拆,担心会有安全隐患,而且每平方米房价比安置房贵近1万元,有些不公平。而拆迁安置房的业主称,他们在拆迁安置时,就被告知可享受小区所有的设施和服务,且他们交一样的物业费,就因一道铁栅栏,他们很难进入小区花园享受同等服务。就此,记者进行了相关采访。

现场:商品房安置房,中间隔着铁栅栏

记者来到现场采访时,看到被拆除的铁栅栏已重新装起来了。小区1号楼的业主江先生告诉记者,鲁能公馆的商品房于2017年2月交房销售。“我们买房时在沙盘上明确看到两边是分开的,而且当时的销售顾问也告诉我们,这里是围

栏隔开的,小区人员不会那么复杂。”记者从小区另一些商品房业主处了解到,此前也有相关部门对该栅栏进行拆除,他们给出的理由是:这道铁栅栏属于违建。但是,业主也表示了自己的疑惑:小区里多处设有铁栅

栏,为何就这里是违章建筑?

“同小区,商品房业主每平方米要多花近1万元,心理上觉得很不公平。而在福州,安置房和商品房分区管理很常见。”商品房业主不希望拆除这道栅栏。而居住在10栋的拆迁

鲁能地产:重新提交审批,若通过可保留

鲁能地产负责人郑先生在接受记者采访时表示,近期,开发商将重新向相关部门提交栅栏建设的相关

审批材料,若审批通过,便可保留。同时,郑先生表示,安置房业主可向鲁能地产申请降低物业费。

律师:开发商应协调处理相关争议

有关相邻权的规定,此道栅栏面临未经审批问题,而两方业主又持相反立场,应本着有利生产、方

便生活、团结互助、公平合理的原则优先调解解决,如果无法调解,可通过人民法院进行确认。此

外,开发商的宣传有一定误导性,也应承担一定责任,并应当积极协调处理相关争议。



一道铁栅栏引发业主争议

一路向暖阳 春光无限好

海都讯(记者 林涓 毛朝青 实习生 江舒茜)福州这周末天气晴好。受冷空气扩散南下影响,昨天福州天气多云,气温下降,但好在周末时,随着冷高压控制,福州天气晴好,阳光普照,白天天气回暖,气温可达20℃左右。阳光正好,气温正

福州市区
今起三天天气

3日	晴	9℃~19℃
4日	晴	10℃~23℃
5日	晴	9℃~23℃

关于逾期不接受处理被扣留车辆的公告

2019年1月1日至2023年1月31日福清市公安局城头派出所、东张派出所、高山派出所、一都派出所所在交通管理中扣留的车辆,共有519辆车逾期不前来接受处理,其中普通二轮摩托车382辆、普通三轮摩托车12辆、轻便摩托车109辆、电动车7辆、小型轿车2辆、轻型厢式货车3辆、小型客车2辆、大型轮式拖拉机1辆、皮卡车1辆。根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百一十二条第三款以及《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条规定请驾驶人或者所有人、管理人提供车辆合法证明和相关资料到福清市公安局东营海防派出所接受处理本公告发布之日起,三个月内仍不前来处理的,对扣留的车辆依法处理。

318	3501013351260	2020.05.20	本田	踏板摩托车	脚踏	01CCTC44G100110914	1527-A	
319	3501013351262	2020.05.26	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
320	3501013351263	2020.05.26	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
321	3501013351266	2020.05.14	本田	普通二轮摩托车	脚踏	LC3MME1138214351	*06742	
322	3501013351267	2020.05.14	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
324	3501013351269	2020.05.14	本田	普通二轮摩托车	脚踏	LC3MME1138214351	1527-A	
325	3501013351268	2020.05.14	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
326	3501013351269	2020.05.15	本田	普通二轮摩托车	脚踏	LC3MME1138214351	1527-A	
327	3501013351269	2020.05.21	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
328	3501013351264	2020.05.21	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
329	3501013351269	2020.05.21	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
330	3501013351269	2020.05.21	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
331	3501013351269	2020.05.22	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
332	3501013351264	2020.06.22	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
333	3501013351245	2020.06.04	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
334	3501013351283	2020.06.18	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
335	350127786932013	2020.06.23	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
336	3501013351666833	2020.07.01	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
337	3501013351666836	2020.07.01	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
338	3501013351666829	2020.07.01	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
339	3501013351666828	2020.07.01	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
340	3501013351666827	2020.07.01	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
341	3501013351666833	2020.07.01	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
342	35010133513439	2020.07.02	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
343	350101335334088	2020.07.02	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
344	35010133509186	2020.07.07	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
345	350101335092828	2020.07.13	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
346	35010133509186	2020.07.13	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
347	35010133509199	2020.07.19	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
348	35010133509199	2020.07.21	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
349	350101335097379	2020.07.22	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
350	350101335096662	2020.07.22	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
351	350101335114271	2020.07.22	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
352	35010133511451	2020.07.22	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
353	35010133511288	2020.07.22	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
354	35010133517664	2020.07.22	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
355	3501013351114	2020.07.23	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
356	35010133509636	2020.07.23	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
357	350101335097667	2020.07.23	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
358	35010133509666	2020.07.23	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
359	35010133509178	2020.07.24	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
360	35010133509766	2020.07.24	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
361	35010133510962	2020.07.28	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
362	35010133510970	2020.07.28	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
363	35010133517664	2020.07.28	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
364	35010133517664	2020.07.29	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
365	35010133517664	2020.07.29	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
366	35010133510970	2020.07.30	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
367	35010133512823	2020.08.03	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
368	35010133510948	2020.08.03	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
369	3501013351666828	2020.08.03	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
370	35010133510950	2020.08.04	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
371	35010133510950	2020.08.04	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
372	35010133510953	2020.08.04	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
373	35010133510948	2020.08.04	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
374	35010133510941	2020.08.04	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
375	35010133510970	2020.08.04	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	
376	35010133510970	2020.08.04	本田	踏板摩托车	脚踏	LC3TC44G100110914	1527-A	