



■海都记者 汤先增 实习生 陈依琳 文/图

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年。开局关乎全局,起步决定后程。为全面贯彻党的二十大精神,福州鼓楼区落实省委、市委部署要求,在全区开展“比学习争示范、比作为争先锋、比实干争一流”行动,并以此为契机,以高压管控的态势、“铁腕”治理的力度、快速处置的措施,深入推进“两违”治理,将“两违”治理落实到全力打造现代化国际城市“最美窗口”的全过程。



执法人员在光禄坊公园开展宣传活动



顶楼违建被拆除

“三比三争”深入推进“两违”治理

福州鼓楼区开展“比学习争示范、比作为争先锋、比实干争一流”行动,全力打造现代化国际城市“最美窗口”



拆除小区楼顶违建

优化队伍建设 促提升争先锋

鼓楼区始终坚持城市管理执法必须“以人为本、文明执法”的原则,为提高一线执法人员依法行政能力,提高执法队伍的综合素质与专业水平,更好地为人民服务,开展“强基础、转作风、树形象”专项行动,查漏洞、补短板,内强素质、外树形象,促进作风大转变、效率大提升、形象大改善,推进城市管理执法的科学化与规范化。

以牢固树立执法人员“执法为民、服务用心、管理精细、务实创新”为工作理念,转被动管理为主动

服务,变末端执法为源头治理,牢固树立服务群众、服务发展的意识,宗旨观念强,面对群众耐心细致。畅通群众投诉受理通道,减少因服务问题引发的群众投诉事件。持续开展“我为群众办实事”实践活动,聚焦群众反映强烈的城市管理领域突出问题和关键小事,研究可操作、能落实的工作举措,当好群众的“服务员”。鼓楼区通过巩固深化“强转树”,全面提升队伍精气神,打造全市民众建设先锋样板。

深化“三大”专项 比作为争一流

鼓楼区结合辖区工作实际,针对“两违”治理工作的重点难点问题,以敢于攻坚克难、敢于探索实

践、敢于创新突破的工作作风,进一步深化推进“两违”治理,开展“三大”专项整治行动。



园区内一处违建被拆除

二次装修新增“两违”整治专项行动

二次装修期间是新增违建的高发阶段,建立常态化的监管机制,是保持装修期间新增违建管控高压态势的主要手段。鼓楼区为强化装

修监管,摸排辖区内正在进行装修的小区单元户、单位、店铺,建立规范的各类装修监管流程,以新交付楼盘、别墅区、沿街店铺作为监管重

点,开展二次装修新增“两违”整治专项行动,建立由物业管理单位、所属社区、包片城管队员共同做到事前宣传提醒,事中及时发现,事后整

改到位的常态化监管工作机制,“早发现、早制止、早拆除”,杜绝装修期间加建、扩建等情形的发生,减少违法概率,降低执法成本。

古厝建筑“两违”整治专项行动

针对古厝建筑“两违”管理及查处的难点问题,以加强对历史文化街区古厝建筑的管理和保护为中心,以建立古厝建筑“两

违”常态化监管工作机制,古厝建筑新增违建“零”增长,以及规范古厝建筑“两违”联合查处流程为工作目标,开展古厝建筑“两

违”整治专项行动。履行属地、部门、行业的共同监管,建立健全古厝建筑“两违”巡查、监管及处置的工作机制,形成齐抓共管合

力,织密古厝建筑“两违”管控网,全面遏制古厝建筑新增“两违”的发生,维护古厝建筑的安全及完整,切实守好古厝。

私搭乱建整治专项行动

去年鼓楼区在全区范围开展了私搭乱建专项整治行动,并取得了初步成效,2023年将继续深入推进私搭乱建整治行动。针对辖区内历史违

建的重点难点问题开展集中整治,以点带面,辐射全域;结合老旧小区改造、卫片图斑整治、安全隐患排查整治,全面铺开、深入推进,专项整治

占用屋顶、地面以及私设保安亭、停车门岗、物业门岗等在公共区域的私搭乱建,同时将群众投诉强烈的私搭乱建小区作为整治重点,进行重点整

治。边排查边整治、边整治边“回头看”,加快推进历史遗留违建处置,以及消除住宅小区消防安全隐患,营造干净整洁的居住环境。

强化宣传教育 凝共识争示范

在“两违”整治行动中,鼓楼区始终坚持边整治边宣传,全区上下宣传氛围浓厚,群众配合度高,在党员干部的带动下,不少群众从“袖手看”转为“跟着干”,动手主动拆除违法建设;结合景观改造、老旧小区改造同步开展“两违”整治,多措并举,让群众看到治理成果,感受治理成效,争取群众对“两违”治理工作的最大理解与支持,营造共治共管的浓厚氛围,取得良好的社会效益。依托省、市主流媒体共报道“两违”综合治理工作及成效20余次;开展各类业务培训、主题宣传活动8场,为“两违”整治工作营造了良好氛围和社会环境。

致用;落实法律顾问制度,持续开展律师参与城市管理工作,到一线执法人员身边解决疑难问题,有效防范执法风险;不断提升业务技能,在执法实践中完善执法程序,促进规范执法,切实提高队伍执法效能和依法行政水平,筑牢“两违”治理安全防护底线,树立城管执法队伍的良好形象,以更好地为人民服务、为建设美好城市共同献礼。

鼓楼区坚持将“三比三争”行动与“两违”整治紧密结合,突出重点工作、周密安排部署、细化工作措施,推动“两违”整治走深走实;形成全区上下紧密协作,上下联动,共同打开工作局面,织密“两违”管控网,持续擦亮“两违”治理牌,努力将整治中的痛点、难点、堵点变成工作的亮点、特点、闪光点,实现辖区环境更加优美宜居,百姓生活更加幸福和谐,鼓楼成为美丽福州的靓丽名片。