



拆违执法零容忍 “两违”整治创新绩

福州台江区积极开展“两违”治理工作,今年第一季度拆违面积1万余平方米

N海都记者 汤先增 实习生 陈依琳

在福州台江区委区政府部署下,台江区城市管理局紧紧围绕省市区“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署,以党的二十大精神为引领,全力以赴推进“两违”综合治理取得新成效。今年以来,台江区积极开展“两违”治理工作,严控新增违建,消化历史存量,第一季度共计拆除违建面积1万余平方米。

多种手段治违 全力遏制新增

台江区城市管理局结合季度国土卫片图斑整治专项行动,集中力量对新增“两违”进行拉网式再排查、再梳理,全面掌握“两违”实施主体、发生时间、数量、面积等情况,逐宗建立台账,逐宗拟定方案,分阶段、分层次完成新增违建拆违工作,严查严管严拆“两违”建筑,形成强大震慑。

近日,台江区城市管理局义洲中队对涉及2022年第四季度卫片图斑6宗疑似违建物进行逐宗排查,经现场核查及核对档案材料,发现两处新增违建。义洲中队立即部署工作人员召开专项会议,要求重视图斑整治,准确及时有效处置图斑违建,确保及时准确整治到位。

据悉,此次发现的两处违建图斑一处是楼顶违建,业主不配合自行拆除违建;另一处为物业建设的公共停车棚,违建总面积170平方米,执法队员在向违建业主履行完相关的法律告知

程序后,出动执法人员5名、工人8名及气割工具1套,经过多个小时的奋战,最终将该两处图斑新增违建拆除完毕。此次拆违行动彰显了台江区城管局处置新增违建的信心与决心,同时也为那些想要参与违建的业主敲响了警钟。

此外,在针对新增违建方面,台江区城市管理局依托“网格化”管理机制,健全完善分片包干、责任到人的巡查管理机制,立督立改、标本兼治,提高执法效率,实现案件源头的规范管理,有效控制新增“两违”,将新增“两违”扼杀在苗头上。

近日,台江区城管局新港中队拆除港务局宿舍5座露台的新增违建——木质砖混结构外扩阳台,面积约15平方米。据悉,该处违建为业主于近期所建,在新港中队巡查发现该处违建后,中队执法人员立即找到该业主,在对其讲解了相关的法律规定之后,对该处违建进行强制拆除。



鑫怡公寓门口违建宗教场所被拆除



义洲中队执法人员拆除一处楼顶违建

处理历史遗留 推动综合治理

在重点攻坚基础上,台江区城市管理局总结“两违”综合治理工作成效和经验做法,结合征迁地块以及老旧小区改造项目开展“两违”专项集中整治。逐步处理积存的历史遗留“两违”问题,持续展开攻坚行动,推动综合治理,实现“两违”综合治理工作常态化。

近日,台江区城市管理局鳌峰中队拆除光明世家3号楼楼顶一处违章搭盖。该处违建是由群众举报,经中队现场核查,发现该业主因家中物料无处堆放,在楼顶违章搭建用于堆放。鳌峰中队执法人员立即对其下发法律文书,通过约谈违建业主,耐心做思想工作,晓之以法,动之以情,阐明建筑未经规划审批、违反国家相关政策搭建,负面影响巨大。

在多次劝说后,违建业主也深刻意识到违规搭建的严重性、危害性,不再阻拦中队执法人员拆除该处违建。下一步,鳌峰中队将继续加

大巡查整治力度,并联合社区物业管理单位加强治违宣传,全力维护辖区规范有序的居住环境。

为深入推进宗教领域专项行动,加大对违建场所的打击力度,近日,台江区城市管理局上海中队对位于鑫怡公寓门口的一宗违建庙宇依法予以拆除。据悉,该处违建庙宇总占地约150平方米,总建筑面积约150平方米,始建于2016年,钢架结构,既未经民宗部门批准,也未办理任何合法手续,属历史违建。

此次拆违有效遏制台江范围内宗教与民间信仰活动场所乱建滥建,严厉查处违法违规行,有利于推进宗教活动场所规范化建设,维护宗教领域和谐稳定。

下阶段,台江区城市管理局将继续保持对涉及宗教场所违章建筑“零容忍”态势,扎实推进小庙小庵专项整治工作,着力营造整洁有序、文明和谐的宗教场所环境。

加强宣传教育 擦亮台江名片

另外,台江区对接省市主流媒体和网络媒介加强“两违”政策解读,加大城乡规划、土地管理法规政策宣传力度,使违建必拆、违法必究成为干部群众的共识,营造禁违、治违、拆违的浓厚氛围,并通过社区基层宣传、板报宣传、横幅宣传等多样化宣传教育,依托省、市主流媒体共报道治违工作20余篇,加强人民群众对“两违”工作的认识,让“两违”整治工作深入人心。

“很感谢你们能为我们这样宣传科普‘两违’整治方面的相关知识,我们在家带小孩,不知道现在国家是怎样的政策,我回去告诉家里年轻人,一定不做违法的事。”现场群众听了执法人员关于整治“两违”的相关宣讲后,竖起大拇指称赞道。

近日,台江区治违办组织联席会议相关成员单位在鳌峰街道海润滨江花园小区开展整治“两违”集中宣传活动。执法人员在现场设立宣传咨询点,耐心为群众答疑解惑,讲解整治“两违”相关法律法规

规及政策;同时通过播放视频、悬挂宣传横幅、摆放宣传海报、分发法律法规宣传册等多种形式开展集中宣传。本次旨在提高群众的法律意识,深化群众对“两违”工作的认知,提升城市管理治理水平,与人民群众共同构建规范有序的城市环境。

通过此次宣传活动,让群众更直观了解“两违”的危害性,从而理解“两违”整治的必要性及重要意义;让群众了解“两违”整治的相关法律法规及政策,增强群众的法律意识,同时向他们传达台江区整治“两违”的决心。通过宣传,营造一个良好的社会氛围,让广大群众形成“不想违”、“不敢违”的意识,让广大群众共同参与到“两违”整治工作中来。

下一步,台江区将持续加大“两违”整治宣传力度,确保政策法规宣传到位、思想引领到位,不断提高和深化广大群众知法、守法意识,确保辖区“两违”管控和整治工作取得实效。



一处违建铁皮屋被拆除



执法人员拆除光明世家3号楼楼顶违章搭盖