

成功故里 魅力南安 区县聚焦 看南安



联办单位:
中共南安市委宣传部
海峡都市报闽南版

南安优化营商环境 打造“26℃高品质之城”



N海都记者 杨江参
通讯员 李明祥 黄玲
黄瑜鹏 陈鑫炜 文/图

“水深则鱼悦，城强则贾兴。”良好的营商环境是企业生存发展的沃土，也是一座城市招商引资的“风向标”。

近年来，南安把优化营商环境作为激发市场活力、打造区域品牌、全方位推进高质量发展的强大内生动力，编制全省首个县域营商环境体系建设五年专项规划，接连推出工程建设项目智慧导办、“网格+营商”问题收集处理等一系列创新机制和举措，多项经验做法被国家部委、省政府部门正式行文推广，连续多年蝉联全国营商环境百强县(市)。2022年，南安招商累计对接项目393个、总投资超1700亿元，荣获2022年泉州营商环境指数综合考评第一名。

今年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，也是全方位推进高质量发展的关键之年，南安将深入实施“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，以提高对国内外企业和人才的吸引力、服务力为导向，大胆先行先试，推动更多优化营商环境的“南安经验”“南安做法”在全省乃至全国复制推广，打造投资放心、创业顺心、服务贴心、消费安心、生活舒心的“26℃高品质之城”。

经验展示 通过一系列改革 打造高效政务服务环境

“通过‘智慧云厅’的云票柜，凭二维码就能申领发票，办税越来越方便快捷。”近日，南安市省新镇省身村党委书记吴金笔，在办税服务厅“走流程”体验办税事项，亲身感受“智慧税务办税云厅”的便捷功能。“智慧云厅”正是南安税务系统优化税收营商环境的重要举措，借助线上办税缴费的便利，2022年，南安线下进厅办税人数同比减少40%。

近年来，南安大力弘扬“马上就办、真抓实干”作风，以方便群众办事、企业经营为旨归，推出一系列政务服务配套改革，建立全生命周期服务链，打造精简、便捷、高效的政务服务环境。

南安坚持以市场主体需求为导向，推进企业开办“一网通办”和“一照多址”改革，建立帮办代办服务制度，设立企业开办专窗，实现企业开办服务全面升级、提速、扩围。通过一系列改革，南安的企业开办环节压缩至2个，时限压

缩至1个工作日以内。2022年，南安新增市场主体超2.6万户，截至2023年3月9日，各类市场主体保有量达19.5万户，保持全省县域前列。

针对企业群众高度关切的高频办理事项，南安加强“互联网+政务服务”建设，率先推出社保经办“三保三险合一”、婚姻登记自助填表等举措，深入开展“三减一提升”“局长走流程”等专项行动。目前，27个审批职能部门累计体验事项763个，解决问题85个，压缩环节110个，压缩材料336项。在推进“党建+”邻里中心建设过程中，南安梳理“事有所办”事项清单，实现医社保、民政、卫健等领域160个基层高频办理事项前移至“党建+”邻里中心窗口办理，推动政务服务由可办向多点可办、少跑快办、好办易办转变。

通过深化不动产登记制度改革，南安在全省率先上线“不动产登记智能审批系统”，将预购商品房预告登记、抵押

权预告登记、抵押权首次登记等高频办理业务全部纳入“智能审批”，实现不动产登记“智能审批、秒审秒批”，系统运行以来，累计办件超11万宗。同时，实行二手房“带押过户”服务新模式，对存在抵押的不动产，卖方可在未还清房贷的情况下，直接完成过户登记，买方可带押过户，直接获取银行贷款，不用再花费大量经济成本和时间精力去金融机构办理解押手续，买方也能一次性完成过户转移登记、办理抵押登记，大幅缩短了交易时间，降低交易成本和风险，大大提升了交易便利度，让群众实实在在受益。

此外，南安推出开具“非税收入电子票据”服务，实现电子信息实时传递、共享及自动化处理，累计为企业群众开具电子票据超4.8万张。依托“闽政通”APP，开发“掌上委托见证”系统，提供远程在线身份认证、委托事项确认等服务，累计为企业、群众节省公证费用超85万元。

建立全流程服务 保障项目建设“加速跑”

重点项目建设是拉动经济发展的有力引擎。为了更好服务重点项目，南安围绕项目服务的全流程，着力破解工程项目落地难、前期审批耗时长等堵点问题，从事前、事中、事后入手，推动项目建设实现“加速跑”。

专属服务——主动引导“最前一公里”。针对工程建设项目审批专业性强、手续多、部门协同性不高等堵点，南安在全省率先推出工程建设项目智慧导办平台，为项目业主提供24小时“全天候”“个性化”“全流程”服务，一个项目一张审

批流程图，一个项目一份审批事项清单，平台上线以来，累计服务项目引导超6500次。

创新流程——优化提速“中间一公里”。南安创新推行“模拟审批”机制，合理利用土地报批空档期，实行项目土地报批和后续前期手续“同步走”办理模式。通过“并联式”高效审批，实现审批早一步。目前，累计为65个项目开展模拟审批，每个项目前期提速至少2个月以上。南安还探索推出分阶段办理施工许可证服务，建设单位可

根据施工进度自主选择，按照“基坑支护和土方开挖”“桩基工程”“±0.000以上”3个阶段分别申请办理施工许可证，帮助20个项目开工提速至少1个月以上。

闭环管理——畅通服务“最后一公里”。制定出台《南安市重大项目全过程服务链条化管理闭环式推进暂行办法》，建立多维一体化体系，对策划生成、招商选资、立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、建设管理、竣工验收等进行闭环式管理，改变过去重大



智能自助机提升群众办事服务体验



值班主任服务办事群众



企业服务专员开辟企业服务绿色通道

荣誉连连看

●南安市荣获2022年泉州营商环境指数综合考评第一名。

●南安市农业农村局“扎实推进托管服务，激发农民种粮活力”模式，入选农业农村部2022年全国农业社会化服务典型。

●南安市公安机关“小案快侦速破”工作模式被公安部推广。

●南安市工商联、南安市人民法院共建沟通联系机制做法，入选全国工商联办公厅与最高人民法院办公厅发布的工商联与人民法院沟通联系机制典型事例。

●南安市创设“三金”机制，助推人民调解工作提质增效，入选省发改委(营商办)2022年第二批优化营商环境工作典型经验。

●南安市司法局“星级评定+绩效考核”工作机制创新案例获福建省司法厅推广。

●南安市民政局推动婚姻登记服务提质增效经验做法获福建省民政厅推广。

●南安市不动产登记中心开具非税收入财政电子票据创新举措获福建省自然资源厅推广。

●南安市推行“掌上委托见证”服务获福建省自然资源厅推广。

●南安在全省首创工程建设项目审批智慧导办，获评泉州市2022年度赋能营商环境十大数字化应用。

项目“碎片化”管理情况，项目建设全面提速提效。

“施工许可证是一个项目可以开工建设的‘绿卡’，以往企业从签订土地使用权出让合同到拿到施工许可证一般至少需要两到三个月才能办下来，现在十几天就能办好。”福建华创置业有限公司常务副总经理郑政标所说的“变化”，正是来自南安市自然资源局、住建局等部门的协同发力、精准服务。在工业用地“带设计方案出让”、“拿地即开工”、分阶段办理施工许可等一系列创新举措加力推

动下，南安华创·和璟园项目从拿地到拿证仅花费19天，降低了企业办事时间、人力成本。

2022年，南安42个省级在建、85个泉州级在建重点项目，分别完成投资229.76亿元、347.16亿元，分别完成年度计划的120.92%、122.25%，均提前2个月完成年度投资任务。至2023年2月底，南安44个省级在建、88个泉州级在建重点项目，分别完成投资39.65亿元、64.15亿元，分别完成年度计划的17.85%、18.77%，均超时序。