



推动“两违”整治 防控安全隐患

福州市各级治违部门开展影响房屋结构安全隐患和自建房安全隐患排查整治

■海都记者 汤先增 文/图

安全是最大的民生。违法建设行为往往没有经过正规的设计和施工审查,极易存在安全隐患。近年来,福建省、福州市政府部门高度重视房屋安全工作,按照“属地管理、部门联动”的原则,组织属地政府有序开展了影响房屋结构安全隐患和自建房安全隐患排查整治,将经营性自建房“两违”、私自加层或多次改建、擅自对地下空间进行开挖等涉违建建筑纳入重点排查整治范围。

以此为契机,福州市各级治违部门开展了影响房屋结构安全“两违”、自建房“两违”、占用消防通道违建和彩钢板房违建等存在安全隐患“两违”的专项治理,同时通过宣传切实增强全民安全风险防控意识,时刻警惕和防范违法用地、违规建设背后存在的安全隐患。



拆除违建彩钢板房屋

发现一起,查处一起 持续开展影响房屋结构安全违建整治

2022年11月,闽侯县南通镇巡查人员在南通镇泽洋村东南建材城18号楼顶楼发现一面积约276㎡的砖混结构违法加层,执法人员立即联系屋主责令其停止施工并自行拆除恢复原状。但屋主未履行,南通镇组织相关部门人员强制拆除该违法建筑。

近年来,福州持续开展影响房屋结构安全违建整治工作,采取挂账销号、督促整改等措施,发现一起、查处一起、拆除一起,确保有力、有序、快速实施,及时

消除安全隐患,优化美化城市立面,全面提升城市管理水平 and 城市形象。

自2021年以来,全市共拆除存在房屋结构安全隐患违建311处,处置建筑面积3.63万平方米。根据省治违办的统一部署,福州市治违部门将对从省房屋安全信息管理系统数据库中梳理出的福州市存在重大安全隐患房屋进行逐一核查,确认其中存在“两违”问题的重大安全隐患房屋有75处,予以全部拆除。

自建房“两违”排查整治 违法建筑面积全部拆除到位

2022年12月,连江县丹阳镇综合行政执法队接到群众投诉,桂林村贤义90号存在违法加层的行为,立即来到现场勘察情况。经调查发现,户主在原有三层楼房的基础上未经审批加盖了第四层,违章建筑占地面积约150平方米,此举不仅占用公共资源,且存在极大的安全隐患。为此,执法人员迅速制定拆除方案,对违建进行了拆除整治。

记者了解到,自2022年6月,自建房“两违”排查

整治工作启动。属地相关部门对排查发现的自建房“两违”问题,按照“先急后缓、先大后小、分类处置”的原则,建立整治台账,制定整治方案,明确整治责任,对排查发现的经营性自建房“两违”问题,实行清单管理。

截至目前,全市共整治自建房“两违”问题78处,涉及违法建筑面积2.52万平方米,已全部拆除整治到位,其中经营性自建房“两违”34处,涉及违法建筑面积1.47万平方米。



违建的龙发大厦附属楼被拆除



拆除一处违建自建房



占用小区消防通道违建被拆除

开展彩钢板违建治理 全市整治彩钢板房违建87处

彩钢板因重量轻、隔热保温、安装灵活的特点常被用于搭建临时宿舍、工厂厂房等,然而彩钢板内部裹着的是易燃的聚苯乙烯泡沫,一碰火焰立即熔化燃烧并产生大量黑烟,不仅燃烧速度快,还会产生大量的有毒有害气体,从而危害到周边人群的生命安全,火灾隐患极大,是建筑火灾的主要“肇事者”。

2023年1月,闽侯县甘蔗街道执法人员在日常巡查中发现,闽侯经济技术开发区一期福建省通产光电科技有限公司在厂房内占用消防

通道,采用易燃可燃材料彩钢板违规搭建一座占地30㎡的一层钢架铁皮封顶建筑,甘蔗街道立即组织人员依法强制拆除该违法建设。

据了解,根据福州市安全工作部署,市治违办组织属地治违部门开展彩钢板建筑安全专项整治。各地治违部门按要求对人员密集场所违规搭建、违规采用易燃可燃材料的彩钢板房开展专项行动,依法组织整改、拆除。

2022年至今,全市共计整治彩钢板房违建87处,拆除违建面积1.5万平方米。

占用消防通道违法建设整治 全市共整治占用消防通道违建110宗

消防通道就是生命通道,是消防人员实施营救和疏散被困人员的通道,比如楼梯口、过道和小区出口处等。它是迅速扑救火灾、抢救人民群众生命财产、减少火灾损失的重要前提,任何占用、封闭消防通道进行建设的行为,都给小区业主生命安全和财产带来重大隐患,后果不堪设想。

2022年10月,仓山区城门镇在日常巡查中发现,濂江村村民私自将村居共用的消防通道侵占,搭起了铁皮棚,这严重阻碍了村居疏散通道的正常使用,存在极大的消防安全隐患。城门镇执法人员巡查发现后,第一时间联合区城管局对其进行人工拆除。

结合福州市安全工作要求,市治违办督促属地治违部门对辖区内占用消防通道的违法建设进行排查,依法查处和整改,并通过严格巡查防止返潮复建。2022年以来,全市共整治占用消防通道违建110宗,拆除违法建筑面积3719平方米。

安全生产无小事。后续,福州各级治违部门将继续依据“两违”整治工作的特点和问题,严格落实责任,加强“两违”网格化管理,确保日常巡查到位,早发现、早制止,力争将违法行为解决在萌芽、消灭在初始,坚决整治“两违”背后的安全隐患,力争从源头上杜绝“两违”重大安全事故发生。