



各地要加大对违建的执法力度

住建部等15部门:全面加强经营性自建房安全管理

新华社电

住房和城乡建设部、应急管理部等15部门近日印发通知,要求各地从管住存量、严控增量、完善机制三方面全面加强经营性自建

房安全管理。通知要求,严格落实主体责任。坚持产权人为房屋安全第一责任人,严格落实产权人和使用人安全责任。压紧压实属地责任,指导街道、乡镇建立房屋安全

管理员制度和网格化动态管理制度,健全房屋安全隐患常态化巡查发现机制,加强对重点区域自建房安全隐患排查。对于新增经营性自建房的监管,通知指出,要加

强规划建设审批管理。城市建成区范围内严格控制新建自建房。通知要求,要清查整治违法行为。各地要加强统筹协调,组织相关部门加大对违法建设和违规经

营自建房的执法力度,依法严厉查处未取得用地、规划、建设和经营等审批手续,擅自改建加层、非法开挖地下空间,封堵占用人员密集场所疏散通道,以及未落实经营场所安全

管理要求等违法行为。对发现的问题,有关部门要按职责依法从严从快处置。建立群众举报奖励机制,畅通举报渠道,鼓励群众提供违法线索,情况一经查实,予以奖励。

丰泽两个小区被督查 诸多问题待整改

泉州市容市貌观察团走访东海街道的集壁小区及福怡居小区,两小区市容环境卫生仍需进一步整改

海都记者 柳小玲
实习生 吴湘湘
通讯员 邱一漫

近期,泉州市城市管理局考评中心对丰泽区东海街道的集壁小区及福怡居小区两小区开展了市容环境卫生考评,考评暗访发现,小区内存在诸多问题,成绩较不理想,亟须进一步整改。近日,泉州市市容市貌观察团对这两小区市容环境卫生整改情况开展督查。

集壁小区:餐馆油烟乱排,部分健身器材“带病上岗”

3月21日,观察团先来到位于泉州师院旁的集壁小区,映入眼帘的便是小区门口的机动车道闸,破损较为严重,有碍观瞻。随后来到小区沿街商铺,此前考评中发现有多个餐馆油烟乱排,在一楼栋墙面上,一家餐馆未安装油烟净化器,将排烟管道延伸至室外直排油烟。据小区居民反映,商铺还存在跨店经营、占道经营等现象。随后,观察团来到小

区内的运动休闲区,只见安装的一套健身器材出现不同程度的损坏,部分器材“带病上岗”,而小区内还发现有垃圾桶破损、未开展垃圾分类、污水横流、废弃物未清理、停车场浮土多、垃圾未及时清理等现象。记者了解到,集壁小区位于丰泽区东海街道东梅社区,是2007年交房的安置小区,共住着130户居民。现由东梅社区居委会对小区进行管理,由于大

部分为租户,人口流动频繁,管理难度较大。观察团建议属地尽快对机动车道闸、健身器材进行更换,修复路面破损,规范餐馆油烟排放等,提升小区容貌水平。对此,东梅社区居委会表示,将加大力度整改小区存在的问题,对沿街店铺等有损市容市貌及小区观感的行为进行制止及劝导,健全长效管理机制。目前,小区已按要求对破损硬件设施进行修复。

福怡居小区:设施老化废水乱排,周边工地未设围挡

随后,观察团一行来到位于滨城社区的福怡居小区,该小区由东海投资有限公司建设,于1997年交付使用,共有18栋住宅楼、11栋商住楼。截至目前,沿街商住楼剩余5栋未拆迁共60户,住宅楼剩13栋共396户,常住人口1256人,由泉州永兴物业管理有限公司对整个小区进行管理。观察团走访时发现,该小区设施老化破损、废水乱排,便利店存在烟草广告;

小区周边工地未设置围挡,存在偷倒垃圾问题;沿街私设洗手池,废水乱排,垃圾桶及周边脏乱差。据悉,该小区现状备受当地住建部门关注,2021年就被推荐纳入丰泽区首批老旧小区改造项目,不过,当时小区考虑可能拆迁改造,便一直未纳入改造。近年来,由于小区过于破旧,即使施工队来了,水改、电改也无从下手,无法实施改造。

观察团认为,福怡居小区的物业管理不标准,要对小区进一步完善提升。同时建议要从根本上解决问题,呼吁整个小区尽快完成拆迁。目前,福怡居小区也正着手对观察团提出的问题,滨城社区居委会将加强对小区外道路保洁工作,按照国家卫生城市标准做好各项市容和环境卫生工作,加大对存在问题的巡查力度,边巡查边整改,防止回潮。



交房及办证公告

尊敬的南益阳江春晓小区业主:

我司开发的南益阳江春晓小区商品房(含住宅、商业、地下室车位),已具备交付及办证条件。我司定于以下时间按楼幢办理交付手续:2023年4月21日至4月25日(1号楼、2号楼、5号楼、7号楼、8号楼)、2023年4月26日至4月30日(9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、16号楼、17号楼),并定于2023年4月21日至2023年6月30日接受业主委托,代办前述物业不动产权证书手续。交房及委托办证地点:南益阳江春晓小区主入口大堂。

各位业主请在上述交付期限内携带身份证、户口簿、结婚证、《商品房买卖合同》、购房发票及专项维修资金等办理交付手续,并在上述委托办证期限内携带前述证件材料及契税等税/费办理办证手续。

如业主未在上述交付期限内办理交付手续,其所购物业视为于上述交付期限届满日完成交付。如业主无意委托我司代办不动产权证书手续,业主应在上述委托办证期限内自行办理所购物业不动产权证书手续,我司在上述委托办证期限届满后不再接受办证委托。

业主如有不明之处,敬请来电咨询:18005959912

恭祝各位业主:阖家幸福,万事如意!

特此公告

泉州南旭房地产开发有限公司
2023年3月31日