

福州新政支持合理住房消费

支持二孩及以上家庭改善居住条件,优化公积金提取政策和额度

■海都记者
罗丹凌

记者从福州住房公积金中心获悉,根据《关于优化租房购房提取政策和进一步支持多子女家庭购房贷款的通知》,从4月17日起,福州推出优化租房提取频次和条件、提高租房提取额度、租房购房提取金额可参与贷款额度测算、优化购房提取有效证明材料、支持多子女家庭购房贷款等措施。此外,福州市住房保障和房产管理局方面透露,福州出台三大政策支持居民合理住房消费。

租房可按月提取公积金

为全面贯彻落实住房和城乡建设部关于重点支持新市民、青年人解决住房问题,落实租购并举制度的总要求,近日福州住房公积金管理委员会制定了《关于优化租房购房提取政策和进一步支持多子女家庭购房贷款的通知》。该通知于3月30日经福州住房公积金管理委员会全体委员会议审议通过,将于今年4月17日起正式执行。主要措施如下:

措施一:优化租房提取频次和条件

将租房提取频次由每半年一次调整为每月一次,优化后职工家庭每月可申请

提取公积金支付房租。此外,租房提取条件不再与购房提取记录挂钩,职工申请过购房提取但在缴存地无房的,可以申请租房提取。

措施二:提高租房提取额度

将租住商品房的无房职工每人每月最高租房提取额度由原六城区1200元、六县(市)1000元,统一提高至1500元;多子女(生育、抚养两个以上未成年子女)家庭每人每月提高至1800元,着力满足无房的新市民、青年人和多子女家庭支付租金需求。

措施三:租房购房提取金额参与贷款额度测算

职工家庭累计租房提取的金额(限首次)、购买本套房已提取的金额可计入当前账户余额,参与住房公积金贷款额度测算。为此,职工可安心申请租房提取,不必担心购房贷款额度受影响,并可以在第一时间申请购房提取,无需等到贷款审批放款后,免除职工购房贷款的后顾之忧。

措施四:优化购房提取有效证明材料

职工购买商品、再交易住房申请提取公积金的,可从最近取得购房有效证明材料之日起一年内申请提取,不再要求职工应在不动产登记证明或不动产权

证登记起一年内提取,解决部分职工因发票开具迟延等原因,无法申请购房提取的问题。

措施五:支持多子女家庭购房贷款

多子女家庭购买首套房申请公积金贷款,额度测算时另加20万元,且最高贷款额度为双职工100万元、单职工70万元。考虑到此类家庭通常有置换住房的改善性合理购房需求,可能使用过公积金贷款,因此将政策由原来“首次申请”改为“购买首套房”,额度测算时由另加10万元提高至20万元,最高贷款额度保持不变。

个人住房贷款政策已完善

3月31日,记者从福州市住房保障和房产管理局获悉,福州近日出台三大政策,支持居民合理住房消费,改善市民的居住品质。

第一,福州鼓励居民家庭将五城区范围内名下自有存量住房作为租赁住房或保障性租赁住房出租后,可在本市五城区现有购房

政策基础上,再购买1套建筑面积144平方米及以下商品住房(含二手住房),用于自住。居民家庭自有存量住房作为租赁住房或保障性租赁住房,应委托给依法备案的住房租赁机构出租,租赁合同应经市国有房产中心登记备案,租金标准不高于五城区平均

市场租金。

第二,福州支持二孩及以上家庭改善居住条件,对生育二个孩子及以上居民家庭,其中一个(或一个以上)孩子未成年的,根据子女出生医学证明或户籍证明等,可在本市五城区现有购房政策基础上,再购买1套建筑面积144平方米及以

下商品住房(含二手住房)。

第三,福州完善个人住房贷款政策。福州市五城区购买首套商品住房(含二手住房),首付款比例不低于30%,年化贷款利率不低于3.8%;购买非首套商品住房(含二手住房),首付款比例不低于40%,年化贷款利率不低于4.9%。

福州大学城污水处理厂三期提前通水



福州大学城污水处理厂三期

海都讯(记者 唐明亮 通讯员 郑丽敏 文/图)记者昨日从福州高新区获悉,福州大学城污水处理厂三期扩建工程已正式通水,硬件的全新升级将推动福州大学城片区在污水处理量和水质上取得全面提升。

据悉,福州大学城污水处理厂位于高新区马保村后园26号,服务范围包括大学城、上街镇区、高新科技园区及南屿镇区。项目分三期建设,其中一期项目为2万吨/日的处理规模,于2005年4月投入运行;二期项目为3万吨/日的处理规模,于2009年1月投入运行。

三期扩建工程用地面积为59.56亩,污水处理能力为3.5万吨/日,在原有一期、二期工程的基础上,污水处理能力提高了70%,后期还将继续投入

设备,处理规模逐步提升至7万吨/日。项目采用“AAO生物反应池+高效沉淀池+滤布滤池”的工艺路线,出水水质可达到一级A标准,是《城镇污水处理厂污染物排放标准》中的最高标准。

“三期扩建工程污水处理设施的土建、设备、水电已全部安装完成,单体调试也已完成,工人们正在紧锣密鼓地进行着场地平整和植树绿化工作,预计4月底全面竣工,比完工目标提前了两个月。”项目建设及运营单位福州澳星同方净水业有限公司厂长黄忠亮介绍道。

据介绍,目前,全厂设备污水处理规模达到8.5万吨/日,土建污水处理规模达12万吨/日,远期规划处理能力达27万吨/日,将以良好的市政配套助力“一流大学城”建设。

道路运输从业资格

福州试行电子证照“秒发”

海都讯(记者 林涓 实习生 林叶清)“真是太方便了,考完试后马上就有从业资格电子证照,还有这么多企业供我选择,现场就找到意向企业了!”3月31日,在福建省汽车运输技

工学校考点,考试合格的人员在“e福州”APP里领到了全省首张“秒发”的道路运输从业资格电子证照,实现了快速就业的梦想。

今年以来,福州市道运中心以福建省汽车运输技

工学校考点作为试点,积极协调市大数据委、e福州平台、从业资格技术服务单位等多个部门,通过系统对接、数据互通共享,让“数据跑路”代替“群众跑腿”,考试合格即可生成电子证照,

进一步提高了办事效率和服务水平。

市道运中心相关负责人介绍,道路运输从业资格电子证照试行“秒发”后,从业资格考试合格者只要通过“e福州”APP点击“交通

运输”中“道路运输从业人员查询”,便可当场查询到电子证照。

此外,3月31日,市道运中心牵头组织出租汽车行业协会、出租车、网约车企业在台江区闽运技校举

办了招聘会,首批试点取得从业资格电子证照的驾驶员,通过与现场招聘企业的沟通交流,建立初步的入职意向,由“待证上岗”变为“亮证上岗”,进一步提高了就业效率。

兴·动态

“科技助企·金融赋能”福建省科技金融对接会举行

海都讯 3月20日,由福建省科学技术厅、福建省地方金融监督管理局主办,兴业银行福州分行承办的“福建省科技金融对接会”在福州召开。本次对接会以“科创与金融双向赋能”为主题,旨在搭建政银企沟通合作平台,畅通科技型中小微企业渠道。

兴业银行福州分行将持续优化完善对各类科技创新主体的综合金融服务,培育支持更多高新技术企业,助力福州市科创产业做大、做优、做强,为福州市高质量发展贡献兴业力量。

兴业银行福州分行助力福建省2023年提前批地方债成功发行

海都讯 3月22日,福建省成功发行2023年提前批政府债券,共募集低成本资金842亿元,其中一般债券87亿元,专项债券755亿元,重点投向市政产业园区、交通、社会事业和保障性安居工程等重点领域,并重点扶持新能源、高端装备等新兴产业项目。

兴业银行荣获首届“福建慈善奖”

海都讯 近日,在由福建省人民政府主办,福建省民政厅承办的首届“福建慈善奖”评选中,兴业银行荣获“爱心捐赠企业(机构)奖”。“福建慈善奖”是经中央批准设立的福建慈善领域最高奖项。

作为唯一一家根植福建的全国性股份制商业银行,兴业银行始终心系八闽,服务桑梓,积极履行社会责任,回馈社会,现已形成常态捐助和灾难援助并行,“捐资助学”“抗灾救灾”“扶贫济困”三位一体的公益慈善体系,截至2022年末,累计捐赠金额超6.5亿元。

长乐:长者食堂让老年人有“知”有“味”

海都讯(记者 刘文辉)“这里的免费午餐很好吃,符合我们老年人的胃口,以后不用为吃饭犯愁了。”长乐区鹤上镇东平村村民王依姆笑着说。而她的免费午餐就来自该村的万年青长者食堂。

据悉,万年青长者食堂于近日开业,其运营模式及可口的饭菜,吸引不少周边老年人前来就餐。

走进食堂,窗明几净、设施完备,就餐环境宽敞舒适。一到饭点,食堂里就人气“食”足,工作人员热情地

为老人提供用餐服务,香喷喷的炒兴化粉、清甜的西红柿炒蛋……家常菜色泽诱人、营养可口。老人们坐在餐椅上一边品尝着美味可口的饭菜,一边聊家常。

而万年青长者食堂不仅可以解决老年人吃饭难的问题,还成为老年人的“社交平台”,就餐前后坐在用餐区喝茶聊天,丰富他们的“朋友圈”。同时,为了满足老年人物质精神双重需求,在食堂一角还开设了阅览空间,供老人在用餐之余翻阅各类报

纸、书刊,更有志愿者在此不定期为老人开展保健、老年人反诈骗等知识讲座。

据介绍,万年青长者食堂以素食为主并面向全社会开放免费午餐,其经济、物资来源于社会热心人士及部分农场的捐赠与支持。“下一步,我们计划在离村部中心的15分钟路程范围内,针对孤寡老人及行动不便者开启送餐服务,提高老年人的幸福感。”鹤上镇东平村党支部书记、村委会主任王榕琴说道。