

外墙砖体破损脱落 业主“心慌慌”

位于福州市三盛·托斯卡纳小区,所在楼栋2014年交房,使用不到10年

■海都记者
林童 文/图

近日,有市民向“智慧海都”APP平台反映称,福州市三盛·托斯卡纳小区90栋的外墙体面砖出现明显破损、脱落现象,具有一定的安全隐患,希望有关问题能够尽快得到解决。

业主:影响日常出行,担忧安全隐患

昨日下午,记者在现场看到,位于该楼中间和底部的外墙面砖,有明显的开裂破损痕迹,部分墙砖已脱落,裸露出墙体内部的水泥。

该楼的单元门前,设有警戒线与围挡,部分掉落的

墙体已被清理至一旁,单元玻璃门前与周边的树木上,贴有一张落款为伯恩物业的“温馨提示”:“因90栋外墙脱落,请注意安全。2023年4月5日。”

居住在该楼栋的业主陈

阿姨告诉记者,外墙开裂脱落的情况,前几日她就发现了,对此十分担忧,出入时总觉得自己头上悬着一把“达摩克利斯之剑”。

“这两天经过时,都发现单元门前有破碎的砖体,

估计就是外墙掉下来的,还好没听说砸到人。”据悉,发现这一情况后,有业主拍下来发到物业群里,陈阿姨希望有关部门尽快前来处理,以保障业主们的出行安全。

物业:维修需要时间,已做临时处理

随后,记者前往福建伯恩物业集团有限公司托斯卡纳物业服务中心,将业主担忧的情况进行反映。工作人员告诉记者,最近确实陆续收到过业主的反映,提出90栋外墙体破损、脱落等问题,他们已及时派人进行

了临时处理。

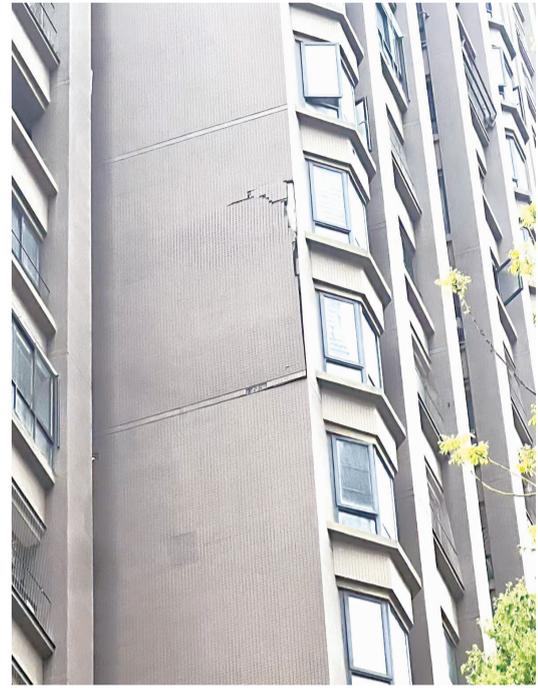
“现在我们有做围挡,门口设置了警戒线,还张贴了温馨提醒,管家也在业主群里反复提醒业主出行要注意,但这种外墙维修不是一时半会儿就能修好的,但基本的提醒工作,我们物业都

有做。”

在交流中,记者得知,外墙破损的90栋楼属于2014年交房的,至今使用期限未超过10年。外墙体破损开裂的具体原因,该工作人员表示并不了解,需要通过后期专业人员检测才能得知。随后,该工

作人员向记者提供了一位负责墙体维护工作的李经理联系方式,称其比较了解有关问题,但截至记者发稿前,仍未能成功联系上李经理。

对于三盛·托斯卡纳小区中的“高空炸弹”安全隐患问题,海都记者将持续关注。



墙砖脱落后裸露出墙体内部的水泥

大树夜间倒伏 所幸无人受伤

事发晋安区官前路;根系太浅,又遇风雨所致

海都讯(记者 周宇艺文/图) 昨日上午,福州市民陈女士通过智慧海都平台报料称,晋安区茶会小区附近有一棵大榕树莫名地连根倒下,横卧在马路中央,影响过往行人和车辆出行。

接到市民反映后,昨日11时许,记者前往察看情况。树木倒塌的地点位于官前路,因为倒下的榕树占了一个车道,现场的车辆只能利用剩下的一个车道通行。记者到达现场时,园林部门的工作人员正在对倒伏的树干进行切割,树

叶、树枝和树干部分都已堆放在路边,准备运走。

路边店的一位店主告诉记者,这棵树大约是4日晚9点多倒下的。“当时正好有人路过,还好跑得快,才没有受伤!”

从目击者所提供的图片来看,榕树刚倒下时,其主体完全横亘在道路中间,茂盛的枝叶将现场的车道完全堵死了。

正在处理现场的园林部门工作人员表示,树木直径约40厘米,大约有六七米高。由于人行道上的树池太浅,没有足够的空



园林部门工作人员正在切割倒伏的树干

间给树木生长根系,加上前一天晚上风雨大作,树根无法支撑整棵树木的重量,这才倒了下去。庆幸

的是,现场并没有造成人员伤亡。现场清理完毕后,园林部门还将在原地对所缺树木进行补植。

的士撞人逃逸? 警方正在调查

事发五四北泰禾附近,被撞三人送医救治,目前生命体征正常

海都讯(记者 毛朝青) 昨日上午,福州市民蔡先生通过智慧海都平台报料称,在晋安区秀峰路五四北泰禾附近发生一起交通事故,肇事司机逃逸,三个过斑马线的市民被撞倒后已送医,希望记者介入调查处理。

记者赶到现场时发现,事故发生地位于秀峰路与溪里路交界处,南往北方方向的斑马线附近,现场已清理干净,事故车辆已被拉走,来往车辆正常通行。

在现场的林女士告诉记者,事故发生于6点40

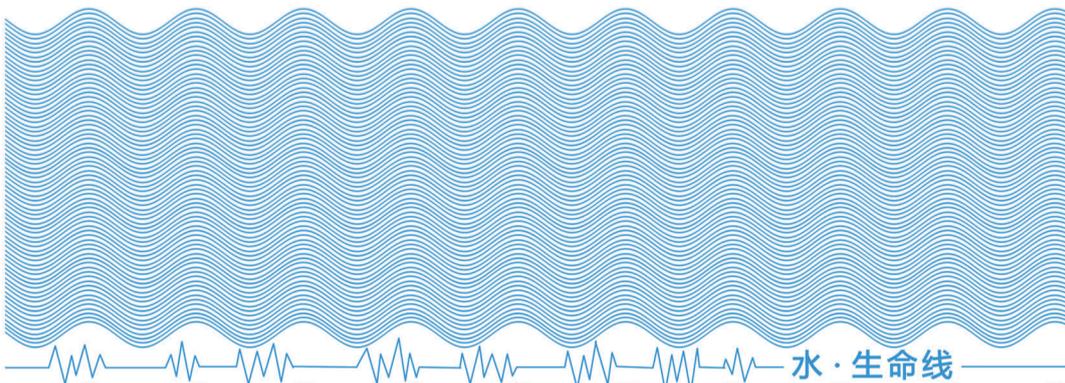
分左右,三位50岁左右的女市民准备穿过斑马线,回到附近的景山佳园小区家中,没想到被一部海峡出租车给撞了。她们被撞后,周边的好心人及时报了警。

记者向福建省福州海峡出租车有限责任公司了解肇事司机的情况,工作人员称,他们不方便透露信息。

记者了解到,景山佳园小区确有三人被撞,已被送到医院抢救,目前生命体征正常,该事故原因,

晋安警方还在调查中。

“讲文明 树新风”公益广告



珍爱水资源, 保护我们的生命之源

中共福建省委文明办
海峡都市报社

宣